



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 233 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO ØST AS
Forretningsadresse: c/o Horten Havnevesen
Tollbugata 6
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 788 430	1 840 774
Sum inntekter		3 788 430	1 840 774
Kostnader			
Avskrivning	3	2 122 483	1 043 700
Annen driftskostnad	2, 4	451 935	456 999
Sum kostnader		2 574 418	1 500 699
Driftsresultat		1 214 012	340 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 496	2 386
Sum finansinntekter		78 496	2 386
Annen finanskostnad		2 590 440	510 910
Sum finanskostnader		2 590 440	510 910
Netto finans		-2 511 944	-508 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 297 932	-168 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 297 932	-168 449
Årsresultat		-1 297 932	-168 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 297 932	-168 449
Sum overføringer og disponeringer		-1 297 932	-168 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7, 7	42 223 222	44 142 057
Sum varige driftsmidler		42 223 222	44 142 057
Sum anleggsmidler		42 223 222	44 142 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 212	25 979
Sum fordringer		30 212	25 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 082 422	2 803 381
Sum omløpsmidler		3 112 634	2 829 360
SUM EIENDELER		45 335 856	46 971 417
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
Overkurs	6	1 341 829	1 341 829
Sum innskutt egenkapital		1 461 829	1 461 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-1 134 324	163 608
Sum opptjent egenkapital		-1 134 324	163 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		327 505	1 625 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	44 244 252	44 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 244 252	44 500 000
Sum langsiktig gjeld		44 244 252	44 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 892	147 079
Skyldige offentlige avgifter		96 460	122 361
Annen kortsiktig gjeld		596 747	576 540
Sum kortsiktig gjeld		764 099	845 980
Sum gjeld		45 008 351	45 345 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 335 856	46 971 417



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487412

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 233 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO ØST AS
Forretningsadresse: c/o Horten Havnevesen
Tollbugata 2
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 233 059
ORIGO ØST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 788 430	1 840 774
Sum inntekter		3 788 430	1 840 774
Kostnader			
Avskrivning	3	2 122 483	1 043 700
Annen driftskostnad	2, 4	451 935	456 999
Sum kostnader		2 574 418	1 500 699
Driftsresultat		1 214 012	340 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		78 496	2 386
Sum finansinntekter		78 496	2 386
Annen finanskostnad		2 590 440	510 910
Sum finanskostnader		2 590 440	510 910
Netto finans		-2 511 944	-508 524
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 297 932	-168 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 297 932	-168 449
Årsresultat		-1 297 932	-168 449
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-1 297 932	-168 449
Sum overføringer og disponeringer		-1 297 932	-168 449



Organisasjonsnr: 923 233 059
ORIGO ØST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7, 7	42 223 222	44 142 057
Sum varige driftsmidler		42 223 222	44 142 057

Sum anleggsmidler		42 223 222	44 142 057
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		30 212	25 979
Sum fordringer		30 212	25 979

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 082 422	2 803 381
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		3 112 634	2 829 360
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		45 335 856	46 971 417
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
Overkurs	6	1 341 829	1 341 829
Sum innskutt egenkapital		1 461 829	1 461 829

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-1 134 324	163 608
Sum opptjent egenkapital		-1 134 324	163 608

Sum egenkapital		327 505	1 625 437
-----------------	--	---------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	44 244 252	44 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 244 252	44 500 000



Sum langsiktig gjeld	44 244 252	44 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 892	147 079
Skyldige offentlige avgifter	96 460	122 361
Annen kortsiktig gjeld	596 747	576 540
Sum kortsiktig gjeld	764 099	845 980
Sum gjeld	45 008 351	45 345 980
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	45 335 856	46 971 417



Organisasjonsnr: 923 233 059
ORIGO ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	120.00	1000.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HORTEN HAVN	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
COSMIC BYGG AS	60.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	120.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Origo Øst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Revisjonsfirmaet
Schumacher & Hammer AS
Medlem av Den norske Revisorforening
Org. nr 988 520 292

Trond Schumacher
Statsautorisert revisor
Vidar Hammer
Statsautorisert revisor
Trygve Teien
Statsautorisert revisor
Jørgen H. Skalleberg
Statsautorisert revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Origo Øst AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Origo Øst AS som viser et underskudd på kr 1 297 932. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Kontoradresse:
Torsvang 3
3271 Larvik

Telefon: 33 18 72 90
post@revisorfirmaet.no



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

LARVIK, 4. juni 2024
Revisjonsfirmaet Schumacher & Hammer AS

Vidar Hammer
statsautorisert revisor



Origo Øst AS

Org.nr: 923 233 059

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Origo Øst AS

Org.nr: 923 233 059

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader

Origo Øst AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	36 024 325	0	36 024 325
Tilgang kjøpte driftsmidler	203 647	0	203 647
Anskaffelseskost 31.12.	36 227 972	0	36 227 972
Akk.avskrivning 31.12.	-1 314 465	0	-1 314 465
Balansført pr. 31.12.	34 913 507	0	34 913 507
Årets avskrivninger	1 314 465	0	1 314 465
Økonomisk levetid		10-25 år	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 4 - Tap på fordringer

	2023	2022
Årets konstaterte tap på fordringer	206 753	0

Note 5 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 297 932	-168 449
Endring i midlertidige forskjeller	124 284	-1 076 752
Årets skattegrunnlag	-1 173 648	-1 245 201
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	952 468	1 076 752
Sum	952 468	1 076 752
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-2 615 231	-1 441 583
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 662 763	-364 831
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 662 763	-364 831
Sum	0	0



Origo Øst AS

Org.nr: 923 233 059

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	120 000	1 341 829	163 608	1 625 437
Årsresultat	0	0	-1 297 932	-1 297 932
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 341 829	-1 134 324	327 505

Origo Øst AS driver med utleie av en eiendom som har en leietaker. Denne eiendommen er hovedsakelig finansiert gjennom lån i bank. I desember 2023 gikk leietaker konkurs, samtidig som det ble betydelig økning i rentekostnadene. Dette førte til en presset likviditets- og egenkapitalsituasjon for selskapet.

Hendelser våren 2024:

- Origo Øst AS sine aksjonærer har våren 2024 vedtatt en kapitalforhøyelse med kr 3 000 000, noe som styrker selskapets likviditet og egenkapital.
- Selskapet har fra 1. april 2024 fått en langsiktig leietaker til hele eiendommen, dette sikrer stabil fremtidig inntekt.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Kredittinstitusjon	44 244 252	44 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygg og anlegg	42 223 222	44 142 057

Note 8 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	44 244 252	44 500 000
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygg og anlegg	42 223 222	44 142 057



Origo Øst AS

Org.nr: 923 233 059

Noter til regnskapet for 2023

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HORTEN HAVN	60	50 %	50 %
COSMIC BYGG AS	60	50 %	50 %
Sum	120	100 %	100 %