



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 770 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHEJO AS
Forretningsadresse: Bregneveien 29
0875 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fredrik Kroepelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1
Sum inntekter			1
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	562 860	532 759
Sum kostnader		562 860	532 759
Driftsresultat		-562 860	-532 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 612 632	1 583 647
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	10 306 167	-11 248 169
Sum finansinntekter		14 918 799	-9 664 522
Annen finanskostnad		502 922	
Sum finanskostnader		502 922	
Netto finans		14 415 877	-9 664 522
Ordinært resultat før skattekostnad		13 853 017	-10 197 280
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-712 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 853 017	-9 484 469
Årsresultat		13 853 017	-9 484 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 500 000	2 000 000
Fondsemisjon	6	250 000	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	6	10 103 017	-12 584 469
Sum overføringer og disponeringer		13 853 017	-9 484 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 096 275	2 096 275
Sum varige driftsmidler		2 096 275	2 096 275
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 388	1 388
Sum finansielle anleggsmidler		1 388	1 388
Sum anleggsmidler		2 097 663	2 097 663
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	100 474 148	92 450 253
Sum investeringer		100 474 148	92 450 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 164 465	479 907
Sum omløpsmidler		104 638 613	92 930 160
SUM EIENDELER		106 736 276	95 027 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	102 875 020	92 772 004
Sum opptjent egenkapital		102 875 020	92 772 004
Sum egenkapital		103 125 020	93 022 004
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 493	
Betalbar skatt	5		5 819
Annen kortsiktig gjeld		3 609 763	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 611 256	2 005 819
Sum gjeld		3 611 256	2 005 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 736 276	95 027 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 718613

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 770 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHEJO AS
Forretningsadresse: Bregneveien 29
0875 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Fredrik Kroepelien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 920 770 223
LOHEJO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1
Sum inntekter			1
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	562 860	532 759
Sum kostnader		562 860	532 759
Driftsresultat		-562 860	-532 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 612 632	1 583 647
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	10 306 167	-11 248 169
Sum finansinntekter		14 918 799	-9 664 522
Annen finanskostnad		502 922	
Sum finanskostnader		502 922	
Netto finans		14 415 877	-9 664 522
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-712 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 853 017	-9 484 469
Årsresultat		13 853 017	-9 484 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 500 000	2 000 000
Fondsemissjon	6	250 000	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	6	10 103 017	-12 584 469
Sum overføringer og disponeringer		13 853 017	-9 484 469



Organisasjonsnr: 920 770 223
LOHEJO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3 2 096 275 2 096 275
Sum varige driftsmidler 2 096 275 2 096 275

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 4 1 388 1 388
Sum finansielle
anleggsmidler 1 388 1 388

Sum anleggsmidler 2 097 663 2 097 663

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 4 100 474 148 92 450 253
Sum investeringer 100 474 148 92 450 253

Bankinnskudd, kontanter

og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 164 465 479 907

Sum omløpsmidler 104 638 613 92 930 160

SUM EIENDELER 106 736 276 95 027 823

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 250 000 250 000
Sum innskutt egenkapital 250 000 250 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 102 875 020 92 772 004
Sum opptjent egenkapital 102 875 020 92 772 004

Sum egenkapital 103 125 020 93 022 004

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 493	
Betalbar skatt	5		5 819
Annen kortsiktig gjeld		3 609 763	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		3 611 256	2 005 819
Sum gjeld		3 611 256	2 005 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		106 736 276	95 027 823



Organisasjonsnr: 920 770 223
LOHEJO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Fredrik Kroepelien	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lohejo AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

• KROEPELIEN, KNUT FREDRIK (17.11.1970), 04.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Lohejo AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	562 860	532 758
Driftsresultat		-562 860	-532 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 612 632	1 583 647
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	4	10 306 167	-11 248 169
Annen finanskostnad		502 922	0
Netto finansposter		14 415 877	-9 664 522
Ordinært resultat før skattekostnad		13 853 017	-10 197 280
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	-712 811
Årsresultat		13 853 017	-9 484 469
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	6	3 500 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	6	250 000	1 100 000
Overføringer annen egenkapital	6	10 103 017	-12 584 469
Sum disponert		13 853 017	-9 484 469

Dokumentet er signert digitalt av:

• KROEPELIEN, KNUT FREDRIK (17.11.1970), 04.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Lohejo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 096 275	2 096 275
Sum varige driftsmidler		2 096 275	2 096 275
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 388	1 388
Sum finansielle anleggsmidler		1 388	1 388
Sum anleggsmidler		2 097 663	2 097 663
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	100 474 148	92 450 253
Sum investeringer		100 474 148	92 450 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 164 465	479 907
Sum omløpsmidler		104 638 613	92 930 160
Sum eiendeler		106 736 276	95 027 823

Dokumentet er signert digitalt av:

- KROEPELIEN, KNUT FREDRIK (17.11.1970), 04.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Lohejo AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	102 875 020	92 772 004
Sum opptjent egenkapital		<u>102 875 020</u>	<u>92 772 004</u>
Sum egenkapital		<u>103 125 020</u>	<u>93 022 004</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 493	0
Betalbar skatt	5	0	5 819
Annen kortsiktig gjeld		3 609 763	2 000 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 611 256</u>	<u>2 005 819</u>
Sum gjeld		<u>3 611 256</u>	<u>2 005 819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>106 736 276</u>	<u>95 027 823</u>

31. desember 2023
Oslo, 30. juni 2024

Knut Fredrik Kroepelien
styreleder

Dokumentet er signert digitalt av:

• KROEPELIEN, KNUT FREDRIK (17.11.1970), 04.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Lohejo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktige investeringer

Langsiktige aksjer vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) er vurdert til virkelig verdi i samsvar med regnskapslovens § 5-8. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i 2023.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

• KROEPELIEN, KNUT FREDRIK (17.11.1970), 04.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Lohejo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Immaterielle eiendeler

	Kunst
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	2 096 275
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 096 275
Balanseført verdi pr.31.12.2023	2 096 275

	Kunst
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 4 - Andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksje- og rentefond, Grieg In	80 428 723	100 474 148	100 474 148
Nordic Labs AS	1 388	1 388	
Sum	80 430 111	100 475 536	100 474 148

Reduksjon i verdiendring på finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi, er bokført med NOK 10 306 167 og klassifisert som finansinntekt i resultatregnskapet.

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	13 853 017
Permanente forskjeller	-94
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre fin. instr.	56 686
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-10 306 167
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre fin. instr.	-4 133 294
Årets skattegrunnlag	-529 852

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-529 852
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-529 852
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-529 852
Sum	0

I samsvar med regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Dokumentet er signert digitalt av:

- KROEPELIEN, KNUT FREDRIK (17.11.1970), 04.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Lohejo AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	250 000	92 772 004	93 022 004
Årsresultat	0	13 853 017	13 853 017
Avsatt utbytte	0	-3 500 000	-3 500 000
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-250 000	-250 000
Egenkapital 31.12.2023	250 000	102 875 021	103 125 021

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	0	0

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Fredrik Kroepelien	250	100 %	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- KROEPELIEN, KNUT FREDRIK (17.11.1970), 04.08.2024

Forseglet av



Posten Norge



Lohejo AS regnskap 2023 signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- KROPELIEN, KNUT FREDRIK (17.11.1970), signert 04.08.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Lohejo AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lohejo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 13 853 017. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 66 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2024
Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2