



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 584 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORCOMPANIET AS
Forretningsadresse: Havnegata 33
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 566 066	12 938 469
Annen driftsinntekt			10 645
Sum inntekter		14 566 066	12 949 114
Kostnader			
Varekostnad		11 385 272	9 980 788
Lønnskostnad	7	2 042 902	1 716 909
Avskrivning	1	62 300	14 800
Annen driftskostnad	7	1 139 391	1 092 764
Sum kostnader		14 629 865	12 805 261
Driftsresultat		-63 799	143 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	5 680
Annen finansinntekt		9 231	15 112
Sum finansinntekter		10 058	20 792
Annen rentekostnad		42 126	13 693
Annen finanskostnad		34 894	14 966
Sum finanskostnader		77 020	28 659
Netto finans		-66 962	-7 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 760	135 985
Skattekostnad på ordinært resultat	6		32 331
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 760	103 654
Årsresultat		-130 760	103 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 760	103 654
Totalresultat		-130 760	103 654



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		103 654
Overført fra annen egenkapital		-130 760	
Sum overføringer og disponeringer		-130 760	103 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	533 307	24 507
Sum varige driftsmidler		533 307	24 507
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	31 596	31 596
Andre langsiktige fordringer		534 935	
Sum finansielle anleggsmidler		566 531	31 596
Sum anleggsmidler		1 099 838	56 103
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	1 082 317	982 905
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 544 627	1 334 081
Andre kortsiktige fordringer		91 418	90 101
Sum fordringer		1 636 046	1 424 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 376 301	1 058 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 376 301	1 058 471
Sum omløpsmidler		6 094 664	3 465 558
SUM EIENDELER		7 194 501	3 521 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 201 476	1 332 237
Sum opptjent egenkapital		1 201 476	1 332 237
Sum egenkapital		1 901 476	2 032 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		502 902	
Sum annen langsiktig gjeld		502 902	
Sum langsiktig gjeld		502 902	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		3 729 459	820 639
Betalbar skatt	6		32 331
Skyldig offentlige avgifter		783 001	400 427
Annen kortsiktig gjeld	2	277 663	236 027
Sum kortsiktig gjeld		4 790 123	1 489 424
Sum gjeld		5 293 025	1 489 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 194 501	3 521 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 637427

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 584 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONTORCOMPANIET AS
Forretningsadresse: Havnegata 33
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 930 584 630
KONTORCOMPANIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 566 066	12 938 469
Annen driftsinntekt			10 645
Sum inntekter		14 566 066	12 949 114
Kostnader			
Varekostnad		11 385 272	9 980 788
Lønnskostnad	7	2 042 902	1 716 909
Avskrivning	1	62 300	14 800
Annen driftskostnad	7	1 139 391	1 092 764
Sum kostnader		14 629 865	12 805 261
Driftsresultat		-63 799	143 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	5 680
Annen finansinntekt		9 231	15 112
Sum finansinntekter		10 058	20 792
Annen rentekostnad		42 126	13 693
Annen finanskostnad		34 894	14 966
Sum finanskostnader		77 020	28 659
Netto finans		-66 962	-7 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-130 760	135 985
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 760	103 654
Årsresultat		-130 760	103 654
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 760	103 654
Totalresultat		-130 760	103 654
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		103 654
Overført fra annen egenkapital		-130 760	
Sum overføringer og disponeringer		-130 760	103 654





Organisasjonsnr: 930 584 630
KONTORCOMPANIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1	533 307	24 507
Sum varige driftsmidler		533 307	24 507
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	31 596	31 596
Andre langsiktige fordringer			
		534 935	
Sum finansielle anleggsmidler		566 531	31 596
Sum anleggsmidler		1 099 838	56 103
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
	2	1 082 317	982 905
Fordringer			
Kundefordringer			
	2	1 544 627	1 334 081
Andre kortsiktige fordringer			
		91 418	90 101
Sum fordringer		1 636 046	1 424 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	3	3 376 301	1 058 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 376 301	1 058 471
Sum omløpsmidler		6 094 664	3 465 558
SUM EIENDELER		7 194 501	3 521 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	4, 5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 201 476	1 332 237
Sum opptjent egenkapital		1 201 476	1 332 237
Sum egenkapital		1 901 476	2 032 237
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		502 902	
Sum annen langsiktig gjeld		502 902	
Sum langsiktig gjeld		502 902	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld		3 729 459	820 639
Betalbar skatt	6		32 331
Skyldig offentlige avgifter		783 001	400 427
Annen kortsiktig gjeld	2	277 663	236 027
Sum kortsiktig gjeld		4 790 123	1 489 424
Sum gjeld		5 293 025	1 489 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 194 501	3 521 661



Årsregnskap 2021
for
Kontorcompaniet AS

Penneo Dokumentnr: W88G8-JPQ5X-TCTHT-ZF236-X31Y2-X4JEK



Resultatregnskap			
Kontorcompaniet AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 566 066	12 938 469
Annen driftsinntekt		0	10 645
Sum driftsinntekter		14 566 066	12 949 114
Varekostnad		11 385 272	9 980 788
Lønnskostnad	7	2 042 902	1 716 909
Avskrivning	1	62 300	14 800
Annen driftskostnad	7	1 139 391	1 092 764
Sum driftskostnader		14 629 865	12 805 261
Driftsresultat		-63 799	143 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		827	5 680
Annen finansinntekt		9 231	15 112
Annen rentekostnad		42 126	13 693
Annen finanskostnad		34 894	14 966
Resultat av finansposter		-66 962	-7 868
Ordinært resultat før skattekostnad		-130 760	135 985
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	32 331
Ordinært resultat		-130 760	103 654
Årsresultat		-130 760	103 654
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	0	103 654
Overført fra annen egenkapital		130 760	0
Sum overføringer		-130 760	103 654
Kontorcompaniet AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: W88G8-JPQ5X-TCTHT-ZF236-X31Y2-X4JEK



Balanse				
Kontorcompaniet AS				
Eiendeler	Note	2021	2020	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	533 307	24 507	
Sum varige driftsmidler		533 307	24 507	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i tilknyttet selskap	8	31 596	31 596	
Andre langsiktige fordringer		534 935	0	
Sum finansielle anleggsmidler		566 531	31 596	
Sum anleggsmidler		1 099 838	56 103	
Omløpsmidler				
Lager av varer og annen beholdning	2	1 082 317	982 905	
Fordringer				
Kundefordringer	2	1 544 627	1 334 081	
Andre kortsiktige fordringer		91 418	90 101	
Sum fordringer		1 636 046	1 424 182	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	3 376 301	1 058 471	
Sum omløpsmidler		6 094 664	3 465 558	
Sum eiendeler		7 194 501	3 521 661	
Kontorcompaniet AS			Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: W88G8-JPQ5X-TCTHT-ZF236-X31Y2-X4JEK



Balanse			
Kontorcompaniet AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 201 476	1 332 237
Sum opptjent egenkapital		1 201 476	1 332 237
Sum egenkapital		1 901 476	2 032 237
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		502 902	0
Sum annen langsiktig gjeld		502 902	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 729 459	820 639
Betalbar skatt	6	0	32 331
Skyldig offentlige avgifter		783 001	400 427
Annen kortsiktig gjeld	2	277 663	236 027
Sum kortsiktig gjeld		4 790 123	1 489 424
Sum gjeld		5 293 025	1 489 424
Sum egenkapital og gjeld		7 194 501	3 521 661
Drammen, 27.06.2022 Styret i Kontorcompaniet AS			
_____ Ulf Moen styremedlem	_____ Pål Andre Fjerdingsstad Moen styremedlem/daglig leder	_____ Marianne Tangen styreleder	
Kontorcompaniet AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: W88G8-JPQ5X-TCTHT-ZF236-X3IY2-X4JEK



KONTORCOMPANIET AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Salgsinntekter

Inntektsføringen ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varebeholdning

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivninger for påregnet ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har en levetid over tre år, og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er uttignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Aksjer og investeringer

Aksjer er vurdert etter kostmetoden. Investeringene vurderes til anskaffelseskost med mindre nedskrivning er nødvendig. Nedskrivninger reverseres dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: WB8G8-JPQ5X-TCTHT-ZF236-X31Y2-X4JEK



KONTORCOMPANIET AS
Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Maskiner, inventar, biler
Anskaffelseskost 01.01	388 324
Tilgang	571 100
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	959 424
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	363 818
Årets avskrivning	62 300
Avgang	-
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	426 118
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.	-
Bokført verdi pr 31.12.	533 307
Avskrivningssats	20-30%

Note 2 Fordringer og gjeld

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Inlet av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets kassekreditlimit utgjør kr 1 000 000, pr 31.12.2021 har selskapet trukket kr 0 på denne.

Som sikkerhet for kassekreditt har selskapet stillet:

Pant i varelager, pålydende kr 1 400 000.
Pant i fordringer, pålydende kr 1 400 000.
Pant i driftstilbehør, pålydende kr 1 400 000.

Bokført verdi pantsatte eiendeler:

Driftstilbehør	kr	533 307
Varelager	kr	1 082 317
Fordringer	kr	1 544 627

Note 3 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Herav utgjør bundne skatteprekksmidler kr 133 045

Penneo Dokumentnøkkel: W88G8-JPQ5X-TCTHT-ZF236-X31Y2-X4JEK



KONTORCOMPANIET AS
Noter til regnskapet 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	700	1 000	700 000
Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Mota Invest AS <i>Eies 100% av styreleder Marianne Tangen og daglig leder Pål Moen</i>	490	70 %	70 %
Pål Moen <i>Daglig leder og styremedlem</i>	210	30 %	30 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 01.01.	700 000	1 332 237	2 032 237
Årets resultat	-	-130 760	-130 760
Egenkapital pr 31.12.	700 000	1 201 476	1 901 476

Note 6 Skatter

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og skattepliktig inntekt:

	2021
Regnskapsmessig resultat før skatter	-130 760
Endring i midlertidige forskjeller	-91 752
Benyttet underskudd til fremføring tidligere år	-
Permanente forskjeller	2 113
Skattepliktig inntekt	<u>-220 401</u>
Betalbar skatt utgjør 22%	-

Midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Midlertidige forskjeller			
<i>Utestående fordringer</i>	-46 589	-50 000	-3 411
<i>Driftsmidler</i>	90 598	2 257	-88 341
<i>Varelager</i>	-150 000	-150 000	-
Netto midlertidige forskjeller	<u>-105 991</u>	<u>-197 743</u>	<u>-91 752</u>
Underskudd til fremføring	-220 401	-	
Utsatt skatt/(-skattefordel)	-71 806	-43 503	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i 2021 iht god regnskapsskikk for små foretak.

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skattefordel	-
Årets skattekostnad:	<u>-</u>

Penneo Dokumentnøkkel: W88G8-JPQ5X-TCTHT-ZF236-X31Y2-X4JEK



KONTORCOMPANIET AS
Noter til regnskapet 2021

Note 7 Ansatte, godtgjørelse, lån ansatte m.v.

Lønnskostnaden består av følgende kostnader:

	2021	2020
Lønnskostnader inkl bonus	1 661 865	1 355 326
Pensjonskostnader	41 698	43 394
Arbeidsgiveravgift	275 157	237 430
Andre lønnskostnader	64 182	80 758
Sum lønnskostnader	2 042 902	1 716 909

Gjennomsnittlig antall årsverk: 4 4

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor:

Kostnadsført honorar til selskapets revisor for regnskapsåret 2021 utgjør kr 47 350 og fordeles som følger ¹⁾:

Lovpålagt revisjon	30 900
Annen bistand	16 450
Sum	47 350

1) Alle beløp er eks. mva

Selskapets leieforhold med Tollbuøya Eiendom AS, som gjelder leie av Havnegata 33, løper med 6 mnd gjensidig oppsigelsesfrist.
Årlig leie fra og med juni 2019 utgjør NOK 200.000 eks MVA + felleskostnader.
Leien reguleres 1. januar hvert år.

Note 8 Investering i tilknyttet selskap

	Bokført verdi	Eier-/ stemmeandel	Egenkapital	Resultat
KC Follo AS ¹⁾	31 596	30 %	943 909	525 211

¹⁾ Forretningskontor Ski

Tallene er basert på 2020-regnskapet da 2021-tall ikke er tilgjengelig enda

Penneo Dokumentnøkkel: W88G8-JPQ5X-TCTHT-ZF236-X31Y2-X4JEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Tangen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1524021

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-27 14:56:06 UTC



Pål A Fjerdingsstad Moen

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1450531

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-06-27 16:54:53 UTC



Ulf Moen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-514160

IP: 141.0.xxx.xxx

2022-06-28 08:38:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W88G8-JPQ5X-TCTHT-ZF236-X3NY2-X4JEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kontorcompaniet AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kontorcompaniet AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ZXOFE-EEEP5-YFUZY-Y0VNF-YHXOU-TV1DW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kontorcompagniet AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 28. juni 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZQDF-EEEP5-YFUZY-Y0VNF-XHXOU-TV1DW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-28 13:47:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXOFE.EEPE5-YFUZV-YOVNF-XHXOU-TVTDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>