



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 749 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGSTIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nessetvegen 46  
7670 INDERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Smistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                |                |
| Varekostnad                                   | 7    |                |                |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad                           |      | 32 674         | 29 752         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>32 674</b>  | <b>29 752</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-32 674</b> | <b>-29 752</b> |
| Annen rentekostnad                            |      | 40 844         | 33 650         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>40 844</b>  | <b>33 650</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-40 844</b> | <b>-33 650</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-73 518</b> | <b>-63 402</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 5    | -16 174        | -13 948        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-57 344</b> | <b>-49 454</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>-57 344</b> | <b>-49 454</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-57 344</b> | <b>-49 454</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-57 344</b> | <b>-49 454</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                |                |
| Udekket tap                                   |      | -57 344        | -47 050        |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      |                | -2 404         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-57 344</b> | <b>-49 454</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5    | 32 514           | 16 340           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>32 514</b>    | <b>16 340</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3    |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>32 514</b>    | <b>16 340</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               | 7, 8 | <b>1 375 626</b> | <b>1 275 126</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 3    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |      | 133 127          | 260 587          |
| <b>Sum fordringer</b>                          | 3    | <b>133 127</b>   | <b>260 587</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 307              | 16               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>307</b>       | <b>16</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 509 060</b> | <b>1 535 728</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 541 574</b> | <b>1 552 068</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       | 6    | 389 118          | 389 118          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>489 118</b>   | <b>489 118</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Udekket tap                       | 6           | 104 394          | 47 050           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-104 394</b>  | <b>-47 050</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>384 724</b>   | <b>442 068</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3, 8        | 1 100 000        | 1 100 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3           |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 100 000</b> | <b>1 100 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 100 000</b> | <b>1 100 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 3           | 42 850           |                  |
| Betalbar skatt                    | 5           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3           | 14 000           | 10 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | 3           | <b>56 850</b>    | <b>10 000</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 156 850</b> | <b>1 110 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 541 574</b> | <b>1 552 068</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 880549

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 749 616  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELGSTIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nessetvegen 46  
7670 INDERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Smistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Organisasjonsnr: 923 749 616  
ELGSTIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                |                |
| Varekostnad                                       | 7           |                |                |
| Lønnskostnad                                      | 2           |                |                |
| Annen driftskostnad                               |             | 32 674         | 29 752         |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>32 674</b>  | <b>29 752</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>-32 674</b> | <b>-29 752</b> |
| Annen rentekostnad                                |             | 40 844         | 33 650         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>40 844</b>  | <b>33 650</b>  |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-40 844</b> | <b>-33 650</b> |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>-73 518</b> | <b>-63 402</b> |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 5           | -16 174        | -13 948        |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>-57 344</b> | <b>-49 454</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                | 6           | <b>-57 344</b> | <b>-49 454</b> |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>-57 344</b> | <b>-49 454</b> |
| <b>Totalresultat</b>                              |             | <b>-57 344</b> | <b>-49 454</b> |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                |                |
| Udekket tap                                       |             | -57 344        | -47 050        |
| Avsatt til annen<br>egenkapital                   |             |                | -2 404         |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>-57 344</b> | <b>-49 454</b> |



Organisasjonsnr: 923 749 616  
ELGSTIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2021             | 2020             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 5        | 32 514           | 16 340           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>32 514</b>    | <b>16 340</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 3        |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>32 514</b>    | <b>16 340</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| Sum varer                                      | 7, 8     | 1 375 626        | 1 275 126        |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 3        |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3        |                  |                  |
| Konsernfordringer                              |          | 133 127          | 260 587          |
| <b>Sum fordringer</b>                          | <b>3</b> | <b>133 127</b>   | <b>260 587</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  |          | 307              | 16               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>307</b>       | <b>16</b>        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>1 509 060</b> | <b>1 535 728</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>1 541 574</b> | <b>1 552 068</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 6     | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                                       | 6        | 389 118          | 389 118          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>489 118</b>   | <b>489 118</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |          |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 6        | 104 394          | 47 050           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |          | <b>-104 394</b>  | <b>-47 050</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | <b>6</b> | <b>384 724</b>   | <b>442 068</b>   |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 5        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til                         |          |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 3, 8     | 1 100 000        | 1 100 000        |
| Langsiktig konserngjeld           | 3        |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>1 100 000</b> | <b>1 100 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>1 100 000</b> | <b>1 100 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 3        | 42 850           |                  |
| Betalbar skatt                    | 5        |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            | 3        | 14 000           | 10 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>3</b> | <b>56 850</b>    | <b>10 000</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>1 156 850</b> | <b>1 110 000</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>1 541 574</b> | <b>1 552 068</b> |



Organisasjonsnr: 923 749 616  
ELGSTIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Elgstien Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 749 616



## RESULTATREGNSKAP

### ELGSTIEN UTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER           | Note     | 2021           | 2020           |
|---|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad                         |          | 32 674         | 29 752         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |          | <b>32 674</b>  | <b>29 752</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                       |          | <b>-32 674</b> | <b>-29 752</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>    |          |                |                |
| Annen rentekostnad                          |          | 40 844         | 33 650         |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |          | <b>-40 844</b> | <b>-33 650</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad         |          | -73 518        | -63 402        |
| Skattekostnad på ordinært resultat          | 5        | -16 174        | -13 948        |
| <b>Ordinært resultat</b>                    |          | <b>-57 344</b> | <b>-49 454</b> |
| <b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b> |          |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                          | <b>6</b> | <b>-57 344</b> | <b>-49 454</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                         |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                |          | 0              | -2 404         |
| Overført til udekket tap                    |          | 57 344         | 47 050         |
| <b>Sum overføringer</b>                     |          | <b>-57 344</b> | <b>-49 454</b> |



### BALANSE

#### ELGSTIEN UTVIKLING AS

| EIENDELER                          | Note     | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>               |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>      |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                | 5        | 32 514           | 16 340           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>  |          | <b>32 514</b>    | <b>16 340</b>    |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>         |          |                  |                  |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>   |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>           |          | <b>32 514</b>    | <b>16 340</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning | 7, 8     | 1 375 626        | 1 275 126        |
| <b>FORDRINGER</b>                  |          |                  |                  |
| Konsernfordringer                  |          | 133 127          | 260 587          |
| <b>Sum fordringer</b>              | <b>3</b> | <b>133 127</b>   | <b>260 587</b>   |
| <b>INVESTERINGER</b>               |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.       |          | 307              | 16               |
| <b>Sum omløpsmidler</b>            |          | <b>1 509 060</b> | <b>1 535 728</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>               |          | <b>1 541 574</b> | <b>1 552 068</b> |



## BALANSE

### ELGSTIEN UTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2021             | 2020             |
|------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 4, 6     | 100 000          | 100 000          |
| Overkurs                           | 6        | 389 118          | 389 118          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>489 118</b>   | <b>489 118</b>   |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                  |                  |
| Udekket tap                        | 6        | -104 394         | -47 050          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-104 394</b>  | <b>-47 050</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>6</b> | <b>384 724</b>   | <b>442 068</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 3, 8     | 1 100 000        | 1 100 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>1 100 000</b> | <b>1 100 000</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    | 3        | 42 850           | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld             | 3        | 14 000           | 10 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        | <b>3</b> | <b>56 850</b>    | <b>10 000</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>1 156 850</b> | <b>1 110 000</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>1 541 574</b> | <b>1 552 068</b> |

Inderøy, 30.06.2022  
Styret i Elgstien Utvikling AS

Georg Smistad  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader og honorar til revisor

Elgstien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

|                                      | 2021           | 2020           |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Fordringer</b>                    |                |                |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 133 127        | 260 587        |
| <b>Sum</b>                           | <b>133 127</b> | <b>260 587</b> |
| <b>Gjeld</b>                         |                |                |
| <b>Sum</b>                           | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELGSTIEN UTVIKLING AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,00  | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

## EIERSTRUKTUR



|                                 | Antall     | Eierandel     | Stemmeandel   |
|---------------------------------|------------|---------------|---------------|
| Georg Smistad Salg & Service AS | 100        | 100,00        | 100,00        |
| <b>Totalt antall aksjer</b>     | <b>100</b> | <b>100,00</b> | <b>100,00</b> |

## Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2021           | 2020           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | -16 174        | -13 948        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-16 174</b> | <b>-13 948</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Ordinært resultat før skatt              | -73 518        | -63 402        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-73 518</b> | <b>-63 402</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2021            | 2020           | Endring       |
|---|-----------------|----------------|---------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -147 791        | -74 273        | 73 518        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-147 791</b> | <b>-74 273</b> | <b>73 518</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-32 514</b>  | <b>-16 340</b> | <b>16 174</b> |

## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2020       | 100 000        | 389 118        | 0                 | 489 118         |
| Årets resultat       |                |                | -57 344           | -57 344         |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>100 000</b> | <b>389 118</b> | <b>-57 344</b>    | <b>431 773</b>  |



## Note 7 Varer

|                            | 2021             | 2020             |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Varer i arbeid             | 1 375 626        | 1 275 126        |
| <b>Sum netto varelager</b> | <b>1 375 626</b> | <b>1 275 126</b> |

## Varekostnad

|            | 2021     | 2020     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Varelager knytter seg til tomteareal under utbygging

## Note 8 Langsiktig gjeld

---

|                             | 2021              | 2020              |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld kreditorer | -1 100 000        | -1 100 000        |
| <b>Sum</b>                  | <b>-1 100 000</b> | <b>-1 100 000</b> |

## Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

|            |          |          |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |
|------------|----------|----------|

## Pantsatte eiendeler:

|                      |                  |                  |
|----------------------|------------------|------------------|
| Varer i arbeid. Tomt | 1 375 626        | 1 275 126        |
| <b>Sum</b>           | <b>1 375 626</b> | <b>1 275 126</b> |



Til generalforsamlingen i Elgstien Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Elgstien Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 57 344,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

### Godkjent revisjonsselskap



IN REVISJON AS  
Foretaksregisteret:  
NO 978 685 188 MVA  
Bank: 4448 18 41698

Avd. Namdal  
Kirkegata 5B,  
7800 Namsos  
Tlf. +47 913 76 584

Avd. Innherred  
Hamnegata 20,  
7714 Steinkjer  
Tlf. +47 906 29 395

E-post:  
adm@inrev.no  
Nettside:  
www.inrev.no

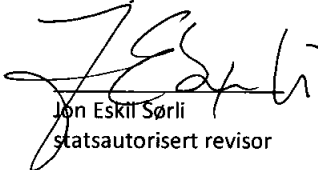


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Steinkjer, 31. juli 2022  
In Revisjon AS



Jon Eskil Sørli  
statsautorisert revisor

**inrevisjon**  
www.inrev.no

