



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 542 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMASJØEN INVEST AS  
Forretningsadresse: co Kjersti Misje Østbakken  
Grevlingveien 18A  
0595 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	149 077	225 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 077</b>	<b>225 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 077</b>	<b>-225 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 291	7 012
Annen finansinntekt	2	7 550 901	903 311
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 461 865	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 169 057</b>	<b>910 323</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		468 921
Annen rentekostnad		974	302
Annen finanskostnad		91 585	81 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 559</b>	<b>550 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 076 498</b>	<b>359 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 927 421</b>	<b>133 922</b>
Skattekostnad på resultat	3		150 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 927 421</b>	<b>-16 860</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 927 421</b>	<b>-16 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 927 421</b>	<b>-16 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 927 421</b>	<b>-16 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		8 527 421	
Overført fra annen egenkapital			-16 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>8 927 421</b>	<b>-16 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 853
Andre kortsiktige fordringer		31 157	8 343
Konsernfordringer	5		903 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 157</b>	<b>917 506</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		210 356
Markedsbaserte aksjer	2	9 655 363	8 869 753
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	6 151 556	5 022 964
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 806 919</b>	<b>14 103 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 199 206	1 195 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 199 206</b>	<b>1 195 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 037 283</b>	<b>16 215 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 037 283</b>	<b>16 215 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 088 400	4 088 400



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4	190 056	190 056
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 278 456</b>	<b>4 278 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 344 829	10 817 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 344 829</b>	<b>10 817 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 623 285</b>	<b>15 095 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 746
Betalbar skatt	3		81 082
Skyldig offentlige avgifter			169 803
Utbytte	4	400 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	13 997	856 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 997</b>	<b>1 119 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>413 997</b>	<b>1 119 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 037 283</b>	<b>16 215 655</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 310450

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 542 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAMASJØEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Samagata 18  
9404 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nikolai Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2024



Organisasjonsnr: 982 542 839  
SAMASJØEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	149 077	225 571
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 077</b>	<b>225 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 077</b>	<b>-225 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 291	7 012
Annen finansinntekt	2	7 550 901	903 311
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		1 461 865	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 169 057</b>	<b>910 323</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2			468 921
Annen rentekostnad		974	302
Annen finanskostnad		91 585	81 607
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 559</b>	<b>550 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 076 498</b>	<b>359 493</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 927 421</b>	<b>133 922</b>
Skattekostnad på resultat	3		150 782
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 927 421</b>	<b>-16 860</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 927 421</b>	<b>-16 860</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 927 421</b>	<b>-16 860</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 927 421</b>	<b>-16 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		8 527 421	
Overført fra annen egenkapital			-16 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>8 927 421</b>	<b>-16 860</b>



Organisasjonsnr: 982 542 839  
SAMASJØEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 853
Andre kortsiktige fordringer		31 157	8 343
Konsernfordringer	5		903 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 157</b>	<b>917 506</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		210 356
Markedsbaserte aksjer	2	9 655 363	8 869 753
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	6 151 556	5 022 964
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 806 919</b>	<b>14 103 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 199 206	1 195 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 199 206</b>	<b>1 195 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 037 283</b>	<b>16 215 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 037 283</b>	<b>16 215 655</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	4 088 400	4 088 400
Overkurs	4	190 056	190 056
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 278 456</b>	<b>4 278 456</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	19 344 829	10 817 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 344 829</b>	<b>10 817 408</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 623 285</b>	<b>15 095 864</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 746
Betalbar skatt	3		81 082
Skyldig offentlige avgifter			169 803
Utbytte	4	400 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	13 997	856 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 997</b>	<b>1 119 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>413 997</b>	<b>1 119 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 037 283</b>	<b>16 215 655</b>



Organisasjonsnr: 982 542 839  
SAMASJØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Samasjøen Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Samasjøen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	149 077	225 571
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 077</b>	<b>225 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-149 077</b>	<b>-225 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		156 291	7 012
Annen finansinntekt	2	7 550 901	903 311
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	1 461 865	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	468 921
Annen rentekostnad		974	302
Annen finanskostnad		91 585	81 607
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>9 076 498</b>	<b>359 493</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 927 421</b>	<b>133 922</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	150 782
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 927 421</b>	<b>-16 860</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		8 527 421	0
Overført fra annen egenkapital		0	16 860
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>8 927 421</b>	<b>-16 860</b>



**Balanse**  
Samasjøen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 853
Andre kortsiktige fordringer		31 157	8 343
Konsernfordringer	5	0	903 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 157</b>	<b>917 506</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2	0	210 356
Markedsbaserte aksjer	2	9 655 363	8 869 753
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	6 151 556	5 022 964
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 806 919</b>	<b>14 103 073</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 199 206	1 195 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 199 206</b>	<b>1 195 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 037 283</b>	<b>16 215 655</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 037 283</b>	<b>16 215 655</b>



## Balanse Samasjøen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	4 088 400	4 088 400
Overkurs	4	190 056	190 056
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 278 456</b>	<b>4 278 456</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	19 344 829	10 817 408
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 344 829</b>	<b>10 817 408</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 623 285</b>	<b>15 095 864</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	12 746
Betalbar skatt	3	0	81 082
Skyldig offentlige avgifter		0	169 803
Utbytte	4	400 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	13 997	856 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>413 997</b>	<b>1 119 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>413 997</b>	<b>1 119 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 037 283</b>	<b>16 215 655</b>

Harstad, 16.02.2024  
Styret i Samasjøen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Nikolai Nilsen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Grete Misje Nilsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Vider drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om videre drift.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Selskapet har ingen leieinntekter inneværende år.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2023.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.  
Selskapet har ingen ansatte.

### Note 2 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
<b>Aksjer i samme konsern</b>				
H/T Eiendom AS	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Andre markedsbaserte aksjer	0	14 813 975	15 806 919	15 806 919
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>0</b>	<b>14 813 975</b>	<b>15 806 919</b>	<b>15 806 919</b>

Aksjer i datterselskap er i regnskapsåret realisert. Gevinst er ført under andre finansinntekter.

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje er vurdert til markedsverdi.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	81 082
Endring i utsatt skattefordel	0	69 700
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>150 782</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 927 421	133 922
Permanente forskjeller	-8 947 712	551 449
Endring i midlertidige forskjeller	0	-316 818
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-20 291</b>	<b>368 553</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-117 646
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	198 728
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>81 082</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 291	0	20 291
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 291	0	-20 291
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	4 088 400	190 056	10 817 408	15 095 864
Foreslått utbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			8 927 421	8 927 421
Pr 31.12	4 088 400	190 056	19 344 829	23 623 285

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	903 311
Sum	0	903 311
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	850 336
Sum	0	850 336