



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 844 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 22 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 215 264	1 159 944
Annen driftsinntekt		91 873	88 372
Sum inntekter		1 307 137	1 248 316
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		85 100	81 096
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 200	33 200
Annen driftskostnad	1	338 708	312 544
Sum kostnader		462 008	431 840
Driftsresultat		845 130	816 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	430
Sum finansinntekter		334	430
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 400	63 300
Sum finanskostnader		74 400	63 300
Netto finans		-74 066	-62 870
Ordinært resultat før skattekostnad		771 064	753 606
Skattekostnad på resultat	4	169 634	165 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 430	587 813
Årsresultat	5	601 430	587 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 430	587 813
Totalresultat		601 430	587 813
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		710 010	577 461



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			10 352
Overført fra annen egenkapital		-108 580	
Sum overføringer og disponeringer		601 430	587 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 129 400	2 162 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 129 400	2 162 600
Sum anleggsmidler		2 129 400	2 162 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	217 453	226 122
Andre kortsiktige fordringer		2 422	2 176
Sum fordringer		219 875	228 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 799	148 271
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 799	148 271
Sum omløpsmidler		433 673	376 569
SUM EIENDELER		2 563 073	2 539 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		105 877	105 877
Sum innskutt egenkapital		135 877	135 877
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	668 922	777 503
Sum opptjent egenkapital		668 922	777 503
Sum egenkapital	5	804 799	913 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 338	141 963
Sum avsetninger for forpliktelser		111 338	141 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	516 003	721 268
Sum annen langsiktig gjeld		516 003	721 268
Sum langsiktig gjeld		627 341	863 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	154 827	6 669
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		51 837	1 553
Kortsiktig konserngjeld	3	910 269	740 335
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		1 130 933	762 557
Sum gjeld		1 758 274	1 625 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 073	2 539 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 337038

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 844 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 22 AS
Forretningsadresse: Platous gate 5A
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amjad Nadeem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Organisasjonsnr: 912 844 234
GRØNLAND 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		1 215 264	1 159 944
Annen driftsinntekt		91 873	88 372
Sum inntekter		1 307 137	1 248 316
Kostnader			
Varekostnad (felleskostnader)		85 100	81 096
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 200	33 200
Annen driftskostnad	1	338 708	312 544
Sum kostnader		462 008	431 840
Driftsresultat		845 130	816 476
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		334	430
Sum finansinntekter		334	430
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 400	63 300
Sum finanskostnader		74 400	63 300
Netto finans		-74 066	-62 870
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	169 634	165 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		601 430	587 813
Årsresultat	5	601 430	587 813
Årsresultat etter minoritetsinteresser		601 430	587 813
Totalresultat		601 430	587 813
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		710 010	577 461
Avsatt til annen egenkapital			10 352
Overført fra annen egenkapital		-108 580	



Sum overføringer og
disponeringer

601 430

587 813



Organisasjonsnr: 912 844 234
GRØNLAND 22 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 3	2 129 400	2 162 600
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 129 400	2 162 600
Sum anleggsmidler		2 129 400	2 162 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	217 453	226 122
Andre kortsiktige			
fordringer		2 422	2 176
Sum fordringer		219 875	228 298
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		213 799	148 271
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		213 799	148 271
Sum omløpsmidler		433 673	376 569
SUM EIENDELER		2 563 073	2 539 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		105 877	105 877
Sum innskutt egenkapital		135 877	135 877
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	668 922	777 503
Sum opptjent egenkapital		668 922	777 503
Sum egenkapital	5	804 799	913 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	111 338	141 963
Sum avsetninger for forpliktelser		111 338	141 963
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	516 003	721 268
Sum annen langsiktig gjeld		516 003	721 268
Sum langsiktig gjeld		627 341	863 231
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	154 827	6 669
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		51 837	1 553
Kortsiktig konserngjeld	3	910 269	740 335
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		1 130 933	762 557
Sum gjeld		1 758 274	1 625 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 563 073	2 539 168



Organisasjonsnr: 912 844 234
GRØNLAND 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Grønland 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 22 AS som viser et overskudd på kr 601 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: WK134-TALXY-4ENUC-HJ6H3-HU7GL-2HQ7Q



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: WK134-TALXY-4ENUC-HJ6H3-HU7GL-2HQ7Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-02-25 22:46:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WKI34-TALXY-4ENUC-HJ6H3-HU7GL-2HQ7Q

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Grønland 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 912 844 234



RESULTATREGNSKAP

GRØNLAND 22 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter fast eiendom		1 215 264	1 159 944
Annen driftsinntekt		91 873	88 372
Sum driftsinntekter		1 307 137	1 248 316
Varekostnad (felleskostnader)		85 100	81 096
Lønnskostnad	1	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	33 200	33 200
Annen driftskostnad	1	338 708	312 544
Sum driftskostnader		462 008	431 840
Driftsresultat		845 130	816 476
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		334	430
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 400	63 300
Resultat av finansposter		-74 066	-62 870
Resultat før skattekostnad		771 064	753 606
Skattekostnad på resultat	4	169 634	165 793
Årsresultat	5	601 430	587 813
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		710 010	577 461
Avsatt til annen egenkapital		0	10 352
Overført fra annen egenkapital		108 580	0
Sum overføringer		601 430	587 813



BALANSE

GRØNLAND 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	2 129 400	2 162 600
Sum varige driftsmidler	2	2 129 400	2 162 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 129 400	2 162 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	217 453	226 122
Andre kortsiktige fordringer		2 422	2 176
Sum fordringer		219 875	228 298
Bankinnskudd, kontanter o.l.		213 799	148 271
Sum omløpsmidler		433 673	376 569
Sum eiendeler		2 563 073	2 539 168



BALANSE

GRØNLAND 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		105 877	105 877
Sum innskutt egenkapital		135 877	135 877
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	668 922	777 503
Sum opptjent egenkapital		668 922	777 503
Sum egenkapital	5	804 799	913 380
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	111 338	141 963
Sum avsetning for forpliktelser		111 338	141 963
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	516 003	721 268
Sum annen langsiktig gjeld		516 003	721 268
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	154 827	6 669
Skyldig offentlige avgifter		51 837	1 553
Konserngjeld	3	910 269	740 335
Annen kortsiktig gjeld		14 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		1 130 933	762 557
Sum gjeld		1 758 274	1 625 788
Sum egenkapital og gjeld		2 563 073	2 539 168

Oslo, 24.02.2025
Styret i Grønland 22 AS

Amjad Nadeem
styreleder/daglig leder



GRØNLAND 22 AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er et datterselskap i konsern pr. 31.12.2024. Morselskapet og konsernspiss er Meras Property AS (100%). Morselskapet følger også regnskapslovens regler og god regnskapsskikk for små foretak. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap, jf. unntaksreglene som gjelder for små foretak.

Alle selskapene i konsernet har forretningsadresse Platous gate 5A, 0190 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

GRØNLAND 22 AS

SIDE 5



GRØNLAND 22 AS

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	5 000
Sum	5 000	5 000

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Ingen ledende ansatte har mottatt noen ytelser fra selskapet.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 21 225 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 494 195	2 494 195
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 494 195	2 494 195
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	364 795	364 795
= Bokført verdi 31.12.24	2 129 400	2 129 400
Årets ordinære avskrivninger	33 200	33 200
Økonomisk levetid	75 år	

GRØNLAND 22 AS

SIDE 6



GRØNLAND 22 AS

NOTER 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	516 003	721 268
Leverandørgjeld innen konsern	150 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	910 269	740 335
Sum	1 576 272	1 461 603

Det er pr. dags dato ikke avtalt noe eksakt oppgjørstidspunkt, men gjelden blir klassifisert som langsiktig da det er urealistisk å anta at fullt oppgjør vil skje i løpet av 2025.

Annen kortsiktig konserngjeld gjelder avsatt konsernbidrag.

Gjelden til morselskapet er usikret, men renteberegnet med 7,0 % for 2024.

Det er et administrasjonshonorar fra morselskapet for tjenester ytet til datterselskapet etter markedsprinsipper.

Eiendommen Grønland 22, gnr 230, bnr 58, er stilt som sikkerhet for lån til morselskapet for kr 11 700 000,-.



GRØNLAND 22 AS

NOTER 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 259	162 874
Endring i utsatt skatt	-30 625	2 919
Skattekostnad ordinært resultat	169 634	165 793
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	771 064	753 606
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	139 206	-13 271
Avgitt konsernbidrag	-910 269	-740 335
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 259	162 874
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-200 259	-162 874
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	670 082	659 288	-10 794
Fordringer	-150 000	0	150 000
Avsetninger mv	-14 000	-14 000	0
Sum	506 082	645 288	139 206
Grunnlag for utsatt skatt	506 082	645 288	139 206
Utsatt skatt (22 %)	111 338	141 963	30 625

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	105 877	777 503	913 380
Årets resultat			601 430	601 430
Konsernbidrag avgitt			-710 010	-710 010
Pr 31.12.2024	30 000	105 877	668 922	804 799

GRØNLAND 22 AS

SIDE 8



GRØNLAND 22 AS

NOTER 2024

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	367 453	296 122
Avsetning til tap	150 000	70 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	217 453	226 122
Endring i avsetning til tap	80 000	70 000
Sum resultatførte tap på krav	80 000	70 000

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRØNLAND 22 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Meras Property AS	1	100,0	100,0

Meras Property AS er eneksjonær, morselskap og konsernspiss. Aksjene i Meras Property AS er fordelt i tre aksjeklasser, A-, B- og C-aksjer. Styrets leder/daglig leder, Amjad Nadeem, er også styrets leder/daglig leder i Meras Property AS og eier totalt 10 % av aksjene direkte. Ektefellen, Kalsoom Nadeem, eier 10 % av aksjene direkte og 80 % via holdingselskaper.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i Grønland 22 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider.

Driften av Grønland 22 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.