



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAMG INVEST AS
Forretningsadresse: Tennisveien 4J
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP KRISTIANSAND AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 989037633

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 035	12 375
Sum kostnader		13 035	12 375
Driftsresultat		-13 035	-12 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 442	437
Annen finansinntekt		262 768	956 859
Sum finansinntekter		268 210	957 296
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad		157 499	
Sum finanskostnader		157 505	
Netto finans		110 705	957 296
Ordinært resultat før skattekostnad		97 670	944 921
Skattekostnad på resultat	3	64	3 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 606	941 232
Årsresultat		97 606	941 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 606	941 232
Totalresultat		97 606	941 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 606	941 232
Sum overføringer og disponeringer		97 606	941 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 620	16 684
Sum immaterielle eiendeler		16 620	16 684
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	4	7 737 480	7 993 979
Sum finansielle anleggsmidler		7 737 480	7 993 979
Sum anleggsmidler		7 754 100	8 010 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 695	9 320
Sum fordringer		13 695	9 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 971	1 161 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 971	1 161 088
Sum omløpsmidler		996 666	1 170 408
SUM EIENDELER		8 750 766	9 181 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		135 162	135 162
Sum innskutt egenkapital		235 162	235 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 515 604	8 942 998
Sum opptjent egenkapital		8 515 604	8 942 998
Sum egenkapital	7	8 750 766	9 178 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		2 911
Sum kortsiktig gjeld			2 911
Sum gjeld		0	2 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 750 766	9 181 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547165

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 037 633
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAMG INVEST AS
Forretningsadresse: Tennisveien 4J
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REGNSKAP KRISTIANSAND AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 037 633
TEAMG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 035	12 375
Sum kostnader		13 035	12 375
Driftsresultat		-13 035	-12 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 442	437
Annen finansinntekt		262 768	956 859
Sum finansinntekter		268 210	957 296
Annen rentekostnad		6	
Annen finanskostnad		157 499	
Sum finanskostnader		157 505	
Netto finans		110 705	957 296
Ordinært resultat før skattekostnad		97 670	944 921
Skattekostnad på resultat	3	64	3 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 606	941 232
Årsresultat		97 606	941 232
Årsresultat etter minoritetsinteresser		97 606	941 232
Totalresultat		97 606	941 232
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 606	941 232
Sum overføringer og disponeringer		97 606	941 232



Organisasjonsnr: 989 037 633
TEAMG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 620	16 684
Sum immaterielle eiendeler		16 620	16 684
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	4	7 737 480	7 993 979
Sum finansielle anleggsmidler		7 737 480	7 993 979
Sum anleggsmidler		7 754 100	8 010 663
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 695	9 320
Sum fordringer		13 695	9 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		982 971	1 161 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		982 971	1 161 088
Sum omløpsmidler		996 666	1 170 408
SUM EIENDELER		8 750 766	9 181 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		135 162	135 162
Sum innskutt egenkapital		235 162	235 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 515 604	8 942 998
Sum opptjent egenkapital		8 515 604	8 942 998
Sum egenkapital	7	8 750 766	9 178 160



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		2 911
Sum kortsiktig gjeld			2 911
Sum gjeld		0	2 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 750 766	9 181 071



Organisasjonsnr: 989 037 633
TEAMG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Teamg Invest AS

Årsoppgjør 2022



- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



Resultatregnskap

Teamg Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	13 035	12 375
Sum driftskostnader		<u>13 035</u>	<u>12 375</u>
Driftsresultat		<u>-13 035</u>	<u>-12 375</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 442	437
Annen finansinntekt		262 768	956 859
Annen rentekostnad		6	0
Annen finanskostnad		157 499	0
Resultat av finansposter		<u>110 705</u>	<u>957 296</u>
Resultat før skattekostnad		97 670	944 921
Skattekostnad på resultat	3	64	3 689
Resultat		<u>97 606</u>	<u>941 232</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>97 606</u>	<u>941 232</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 606	941 232
Sum overføringer		<u>97 606</u>	<u>941 232</u>



Balanse

Teamg Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	16 620	16 684
Sum immaterielle eiendeler		<u>16 620</u>	<u>16 684</u>
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	4	7 737 480	7 993 979
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 737 480</u>	<u>7 993 979</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 754 100</u>	<u>8 010 663</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 695	9 320
Sum fordringer		<u>13 695</u>	<u>9 320</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		982 971	1 161 088
Sum omløpsmidler		<u>996 666</u>	<u>1 170 408</u>
Sum eiendeler		<u>8 750 766</u>	<u>9 181 071</u>

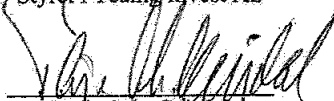


Balanse

Teamg Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		135 162	135 162
Sum innskutt egenkapital		<u>235 162</u>	<u>235 162</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 515 604	8 942 998
Sum opptjent egenkapital		<u>8 515 604</u>	<u>8 942 998</u>
Sum egenkapital	7	<u>8 750 766</u>	<u>9 178 160</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	0	2 911
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 911</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>2 911</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 750 766</u>	<u>9 181 071</u>

Oslo, 09.05.2023
Styret i Teamg Invest AS


Terje Sch. Geirdal
styreleder



Teamg Invest AS - Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Annen driftskostnad og lønnskostnader:

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.
Det utbetales ikke godtgjørelse til styret.



Teamg Invest AS - Noter 2022

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	64	3 689
Skattekostnad ordinært resultat	64	3 689
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	97 670	944 921
Permanente forskjeller	-97 380	-928 153
Endring i midlertidige forskjeller	-75 836	-3 160
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-377
Skattepliktig inntekt	-75 546	13 231
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	2 911
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 911

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	0	-75 836	-75 836
Sum	0	-75 836	-75 836
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 546	0	75 546
Grunnlag for utsatt skattefordel	-75 546	-75 836	-290
Utsatt skattefordel (22 %)	-16 620	-16 684	-64



Teamg Invest AS - Noter 2022

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler:

	<u>Antall aksjer</u>	<u>Anskaffelseskost</u>	<u>Ligningsverdi</u>
Yttersø Businesspark Invest AS	14 110	1 411 000	1 302 017
Triangelgården Offentlig Eiendom AS	17 250	1 725 000	122 993
Teamg Utvikling AS:	51	15 300	7 968
Lindeberg Kombinasjonseiendom AS:	27 500	2 750 000	2 217 542
Grimstad Logistikkbygg AS:	183 618	1 836 180	0
SUM		7 737 480	3 650 520

Note 5 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i Teamg Invest as pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>
Terje Sch. Geirdal	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<u>Navn</u>	<u>Verv</u>	<u>Ordinære</u>
Terje Sch. Geirdal	styreleder	1 000

Note 6 - Fortsatt drift

Styret legger til grunn forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet egenkapital og likviditet er meget solid pr 31.12.2022

Note 7 - Endringer i egenkapital

	<u>Aksjeka</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u>	<u>Sum</u>
	<u>pital</u>	<u>fond</u>	<u>egenkapital</u>	<u>egenkapital</u>
Egenkapital pr. 01.01	100 000	135 162	8 942 998	9 178 160
Årets resultat			97 606	97 606
Avsatt utbytte				0
Avsatt tilleggutbytte 2021			-525 000	-525 000
Egenkapital pr. 31.12	100 000	135 162	8 515 604	8 750 766