



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 571 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3ET MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Ørnefjell 35
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Atle Framnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 958 657	5 349 077
Annen driftsinntekt		517 920	884 504
Sum inntekter		4 476 577	6 233 581
Kostnader			
Driftskostnader		3 584 000	4 187 600
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		25 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 356 642
Annen driftskostnad	2	405 957	412 441
Sum kostnader		3 989 957	5 982 583
Driftsresultat		486 620	250 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			611
Annen finansinntekt		5	30
Sum finansinntekter		5	640
Annen rentekostnad	7	267 382	479 831
Annen finanskostnad			1 068
Sum finanskostnader		267 382	480 899
Netto finans		-267 377	-480 259
Ordinært resultat før skattekostnad		219 243	-229 260
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 178	186 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 065	-415 540
Årsresultat		185 065	-415 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 065	-415 540
Totalresultat		185 065	-415 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		-415 540
Udekket tap	5		
Overført til annen egenkapital	5	185 065	
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		185 065	-415 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	12 579 306	12 579 306
Inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		12 579 306	12 579 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 357 325	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	6 627 318	10 401 046
Sum finansielle anleggsmidler		10 984 643	10 401 046
Sum anleggsmidler		23 563 949	22 980 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	670 875	559 119
Andre kortsiktige fordringer		49 803	148 431
Sum fordringer		720 678	707 549
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		166 579	43 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 579	43 969
Sum omløpsmidler		887 257	751 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		24 451 206	23 731 870

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Opptjent egenkapital	5	16 599 657	16 414 593
Sum opptjent egenkapital		16 599 657	16 414 593

Sum egenkapital		16 699 657	16 514 593
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 493 725	6 943 725
Pantelån	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		7 493 725	6 943 725

Sum langsiktig gjeld		7 493 725	6 943 725
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 993	23 333
Betalbar skatt	6	34 178	186 280
Skyldige offentlige avgifter			63 939
Annen kortsiktig gjeld	9	220 653	
Sum kortsiktig gjeld		257 824	273 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		7 751 549	7 217 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 451 206	23 731 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 878182

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 571 702
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3ET MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Ørnefjell 35
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Atle Frammes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.10.2021



Organisasjonsnr: 989 571 702
3ET MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 958 657	5 349 077
Annen driftsinntekt		517 920	884 504
Sum inntekter		4 476 577	6 233 581
Kostnader			
Driftskostnader		3 584 000	4 187 600
Lønnskostnad	2		
Ordinær avskrivning	3		25 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		1 356 642
Annen driftskostnad	2	405 957	412 441
Sum kostnader		3 989 957	5 982 583
Driftsresultat		486 620	250 998
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			611
Annen finansinntekt		5	30
Sum finansinntekter		5	640
Annen rentekostnad	7	267 382	479 831
Annen finanskostnad			1 068
Sum finanskostnader		267 382	480 899
Netto finans		-267 377	-480 259
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 178	186 280
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 065	-415 540
Årsresultat		185 065	-415 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 065	-415 540
Totalresultat		185 065	-415 540
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5		



Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		-415 540
Udekket tap	5		
Overført til annen egenkapital	5	185 065	
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	5		
Sum overføringer og disponeringer		185 065	-415 540



Organisasjonsnr: 989 571 702
3ET MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	12 579 306	12 579 306
Inventar o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		12 579 306	12 579 306
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	4 357 325	
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8, 9	6 627 318	10 401 046
Sum finansielle anleggsmidler		10 984 643	10 401 046
Sum anleggsmidler		23 563 949	22 980 351
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	670 875	559 119
Andre kortsiktige fordringer		49 803	148 431
Sum fordringer		720 678	707 549
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		166 579	43 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 579	43 969
Sum omløpsmidler		887 257	751 518
SUM EIENDELER		24 451 206	23 731 870
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000)	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Opptjent egenkapital	5	16 599 657	16 414 593
Sum opptjent egenkapital		16 599 657	16 414 593
Sum egenkapital		16 699 657	16 514 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	7 493 725	6 943 725
Pantelån	7, 9		
Sum annen langsiktig gjeld		7 493 725	6 943 725
Sum langsiktig gjeld		7 493 725	6 943 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 993	23 333
Betalbar skatt	6	34 178	186 280
Skyldige offentlige avgifter			63 939
Annen kortsiktig gjeld	9	220 653	
Sum kortsiktig gjeld		257 824	273 551
Sum gjeld		7 751 549	7 217 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 451 206	23 731 870



Organisasjonsnr: 989 571 702
3ET MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i 3ET Management AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert 3ET Management AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 185 065. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
3ET Management AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 31. august 2021
Deloitte AS

Johan K. Enoksen
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 3eT Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 571 702



3eT Management AS
Resultatregnskap

Noter	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Salgsinntekt	3 958 657	5 349 077
	Annen driftsinntekt	517 920	884 504
	Sum driftsinntekter	4 476 577	6 233 581
	Driftskostnader	3 584 000	4 187 600
3	Ordinær avskrivning	0	25 900
3	Nedskrivning leiligheter	0	1 356 642
2	Annen driftskostnad	405 957	412 441
	Sum driftskostnader	3 989 957	5 982 583
	Driftsresultat	486 620	250 998
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	611
	Annen finansinntekt	5	30
7	Annen rentekostnad	267 382	479 831
	Annen finanskostnad	0	1 068
	Netto finansresultat	-267 377	-480 259
	Ordinært resultat før skattekostnad	219 243	-229 260
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-34 178	-186 280
	Årsresultat	185 065	-415 540
	Overføringer		
5	Overført til annen egenkapital	185 065	0
5	Overført fra annen egenkapital	0	-415 540
	Sum overføringer	185 065	-415 540



3eT Management AS
Balanse pr. 31.desember


Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Leiligheter	12 579 306	12 579 306
	Sum varige driftsmidler	12 579 306	12 579 306
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i datterselskap	4 357 325	0
9	Andre langsiktige fordringer	6 627 318	10 401 046
	Sum finansielle anleggsmidler	10 984 643	10 401 046
	Sum anleggsmidler	23 563 949	22 980 351
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
9	Kundefordringer	670 875	559 119
	Andre kortsiktige fordringer	49 803	148 431
	Sum fordringer	720 678	707 549
	Bankinnskudd	166 579	43 969
	Sum omløpsmidler	887 257	751 518
	Sum eiendeler	24 451 206	23 731 870



3eT Management AS
Balanse pr. 31.desember

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Opptjent egenkapital	16 599 657	16 414 593
	Sum opptjent egenkapital	16 599 657	16 414 593
	Sum egenkapital	16 699 657	16 514 593
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 493 725	6 943 725
	Sum annen langsiktig gjeld	7 493 725	6 943 725
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 993	23 333
6	Betalbar skatt	34 178	186 280
	Skyldige offentlige avgifter	0	63 939
9	Annen kortsiktig gjeld	220 653	0
	Sum kortsiktig gjeld	257 824	273 551
	Sum gjeld	7 751 549	7 217 277
	Sum egenkapital og gjeld	24 451 206	23 731 870

Lillesand, 31.08.2021


Einar Atle Framnes
Styreleder/daglig leder


Elin Hoem Framnes
Styremedlem


Eric Framnes
Styremedlem



3eT Management AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd

Bankinnskudd inkluderer bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består bare av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Konsernregnskap

I henhold til bestemmelsene i regnskapslovens § 3-2 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	25 750	42 500
Regnskapsteknisk bistand	13 550	25 700
Andre tjenester	5 600	0
Sum	44 900	68 200



3eT Management AS Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Leilighet Siriskjøret	Leilighet Smedvig kvartalet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	691 434	8 356 642	5 579 306	14 627 382
= Anskaffelseskost 31.12.20	691 434	8 356 642	5 579 306	14 627 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	691 434			691 434
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		1 356 642		1 356 642
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	691 434	1 356 642		2 048 076
= Bokført verdi 31.12.20	0	7 000 000	5 579 306	12 579 306

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 3eT Management AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Atle Framnes	70	70,0	70,0
Elin Hoem Framnes	10	10,0	10,0
Eric Framnes	10	10,0	10,0
Thomas Framnes	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Atle Framnes	Styreleder/daglig leder	70
Elin Hoem Framnes	Styremedlem	10
Eric Framnes	Styremedlem	10
Totalt antall aksjer		90

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	16 414 593	16 514 593
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	100 000	16 414 593	16 514 593
Årets resultat		185 065	185 065
Pr 31.12.2020	100 000	16 599 657	16 699 657

Side 6



3eT Management AS Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 178	186 280
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 178	186 280
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	219 243	-229 260
Permanente forskjeller	0	2 820
Endring i midlertidige forskjeller	-63 889	1 073 167
Skattepliktig inntekt	155 353	846 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 178	186 280
Sum betalbar skatt i balansen	34 178	186 280

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 443 699	-1 465 464	-21 764
Gevinst – og tapskonto	-168 506	-210 631	-42 125
Sum	-1 612 205	-1 676 095	-63 889
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 612 205	1 676 095	63 889
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 493 725	6 943 725
Sum annen langsiktig gjeld	7 493 725	6 943 725

Av den bokførte gjelden forfaller ingen andel senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Det er stilt sikkerhet for lånet i form av fast eiendom, fordringer og driftstilbehør. Sikkerhetsstillelsen har en bokført verdi på kr. 19 877 499.



3eT Management AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Sovn (Pty) Ltd	2014	Cape Town	100%	100%
Konzpt Holdings (Pty) Ltd	2014	Cape Town	100%	100%

Firma	Valuta	Egenkapital i følge siste årsregnskap*	Årsresultat i følge siste årsregnskap*
Sovn (Pty) Ltd	ZAR	-212 376	614 441
Konzpt Holdings (Pty) Ltd	ZAR	-31 995	-23 805

* Selskapene følger avvikende regnskapsår, og avlegger regnskap for 12-månedersperioden mars- februar. Sist avlagte regnskap gjelder for perioden 01.03.19- 29.02.20.

Note 9 Mellomværende med nærstående mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Einar Framnes	246 000	113 000	52 732	0
Sum	246 000	113 000	52 732	0

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Einar Framnes	0	143 431
Sum	0	143 431

	Langsiktige fordringer	
	2020	2019
Datterselskap	6 615 743	5 306 696
Sum	6 615 743	5 306 696

Fordring mot selskap i Sør Afrika gjelder finansiering av eier- og driftsselskap for et gjestehus. Beløpet er overført som et langsiktig, usikret lån uten renteberegning.



Årsregnskap 2020 3eT Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 571 702



3eT Management AS
Resultatregnskap

Noter	Driftsinntekter og driftskostnader	2020	2019
	Salgsinntekt	3 958 657	5 349 077
	Annen driftsinntekt	517 920	884 504
	Sum driftsinntekter	4 476 577	6 233 581
	Driftskostnader	3 584 000	4 187 600
3	Ordinær avskrivning	0	25 900
3	Nedskrivning leiligheter	0	1 356 642
2	Annen driftskostnad	405 957	412 441
	Sum driftskostnader	3 989 957	5 982 583
	Driftsresultat	486 620	250 998
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	611
	Annen finansinntekt	5	30
7	Annen rentekostnad	267 382	479 831
	Annen finanskostnad	0	1 068
	Netto finansresultat	-267 377	-480 259
	Ordinært resultat før skattekostnad	219 243	-229 260
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-34 178	-186 280
	Årsresultat	185 065	-415 540
	Overføringer		
5	Overført til annen egenkapital	185 065	0
5	Overført fra annen egenkapital	0	-415 540
	Sum overføringer	185 065	-415 540



3eT Management AS
Balanse pr. 31.desember

Note	Eiendeler	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Leiligheter	12 579 306	12 579 306
	Sum varige driftsmidler	12 579 306	12 579 306
	Finansielle anleggsmidler		
8	Investeringer i datterselskap	4 357 325	0
9	Andre langsiktige fordringer	6 627 318	10 401 046
	Sum finansielle anleggsmidler	10 984 643	10 401 046
	Sum anleggsmidler	23 563 949	22 980 351
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
9	Kundefordringer	670 875	559 119
	Andre kortsiktige fordringer	49 803	148 431
	Sum fordringer	720 678	707 549
	Bankinnskudd	166 579	43 969
	Sum omløpsmidler	887 257	751 518
	Sum eiendeler	24 451 206	23 731 870



3eT Management AS
Balanse pr. 31.desember

Note	Egenkapital og gjeld	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 5	Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Opptjent egenkapital	16 599 657	16 414 593
	Sum opptjent egenkapital	16 599 657	16 414 593
	Sum egenkapital	16 699 657	16 514 593
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	7 493 725	6 943 725
	Sum annen langsiktig gjeld	7 493 725	6 943 725
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 993	23 333
6	Betalbar skatt	34 178	186 280
	Skyldige offentlige avgifter	0	63 939
9	Annen kortsiktig gjeld	220 653	0
	Sum kortsiktig gjeld	257 824	273 551
	Sum gjeld	7 751 549	7 217 277
	Sum egenkapital og gjeld	24 451 206	23 731 870

Lillesand, 31.08.2021

Einar Atle Framnes
Styreleder/daglig leder

Elin Hoem Framnes
Styremedlem

Eric Framnes
Styremedlem



3eT Management AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd

Bankinnskudd inkluderer bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består bare av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Konsernregnskap

I henhold til bestemmelsene i regnskapslovens § 3-2 utarbeides det ikke konsernregnskap.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	25 750	42 500
Regnskapsteknisk bistand	13 550	25 700
Andre tjenester	5 600	0
Sum	44 900	68 200



3eT Management AS Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Inventar	Leilighet Siriskjøret	Leilighet Smedvig kvartalet	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	691 434	8 356 642	5 579 306	14 627 382
= Anskaffelseskost 31.12.20	691 434	8 356 642	5 579 306	14 627 382
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	691 434			691 434
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20		1 356 642		1 356 642
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	691 434	1 356 642		2 048 076
= Bokført verdi 31.12.20	0	7 000 000	5 579 306	12 579 306

Økonomisk levetid 5 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i 3eT Management AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Atle Framnes	70	70,0	70,0
Elin Hoem Framnes	10	10,0	10,0
Eric Framnes	10	10,0	10,0
Thomas Framnes	10	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Atle Framnes	Styreleder/daglig leder	70
Elin Hoem Framnes	Styremedlem	10
Eric Framnes	Styremedlem	10
Totalt antall aksjer		90

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	16 414 593	16 514 593
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2020	100 000	16 414 593	16 514 593
Årets resultat		185 065	185 065
Pr 31.12.2020	100 000	16 599 657	16 699 657

Side 6



3eT Management AS Noter til regnskapet 2020

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 178	186 280
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 178	186 280
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	219 243	-229 260
Permanente forskjeller	0	2 820
Endring i midlertidige forskjeller	-63 889	1 073 167
Skattepliktig inntekt	155 353	846 727
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 178	186 280
Sum betalbar skatt i balansen	34 178	186 280

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-1 443 699	-1 465 464	-21 764
Gevinst – og tapskonto	-168 506	-210 631	-42 125
Sum	-1 612 205	-1 676 095	-63 889
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 612 205	1 676 095	63 889
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 493 725	6 943 725
Sum annen langsiktig gjeld	7 493 725	6 943 725

Av den bokførte gjelden forfaller ingen andel senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

Det er stilt sikkerhet for lånet i form av fast eiendom, fordringer og driftstilbehør. Sikkerhetsstillelsen har en bokført verdi på kr. 19 877 499.



3eT Management AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Sovn (Pty) Ltd	2014	Cape Town	100%	100%
Konzpt Holdings (Pty) Ltd	2014	Cape Town	100%	100%

Firma	Valuta	Egenkapital i følge siste årsregnskap*	Årsresultat i følge siste årsregnskap*
Sovn (Pty) Ltd	ZAR	-212 376	614 441
Konzpt Holdings (Pty) Ltd	ZAR	-31 995	-23 805

* Selskapene følger avvikende regnskapsår, og avlegger regnskap for 12-månedersperioden mars- februar. Sist avlagte regnskap gjelder for perioden 01.03.19- 29.02.20.

Note 9 Mellomværende med nærstående mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Einar Framnes	246 000	113 000	52 732	0
Sum	246 000	113 000	52 732	0

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Einar Framnes	0	143 431
Sum	0	143 431

	Langsiktige fordringer	
	2020	2019
Datterselskap	6 615 743	5 306 696
Sum	6 615 743	5 306 696

Fordring mot selskap i Sør Afrika gjelder finansiering av eier- og driftsselskap for et gjestehus. Beløpet er overført som et langsiktig, usikret lån uten renteberegning.