



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 337 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBSTADVEGEN 19A AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	74 991	
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 991</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 991</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 550	
Annen rentekostnad		58 970	
Annen finanskostnad		15 740	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 260</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-121 731</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 723</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 079	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 644</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-106 644</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 644</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 644</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-106 644	
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 644</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	30 079	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 079</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 633 550	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 902	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 656 452</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 686 531</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>66 232</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 150	
Andre kortsiktige fordringer		32 460	
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 610</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 230	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 230</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 072</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 044 604</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	106 644	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 644</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-76 644</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 200 000	
Langsiktig konserngjeld	6	3 821 530	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 021 530</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 021 530</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 567	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 150	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 717</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 121 247</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 044 604</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654705

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 337 153  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØBSTADVEGEN 19A AS  
Forretningsadresse: Øvre Flatåsveg 4B  
7079 FLATÅSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Krigsvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2021



Organisasjonsnr: 925 337 153  
SØBSTADVEGEN 19A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		60 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	5	74 991	
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 991</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 991</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		529	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>529</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 550	
Annen rentekostnad		58 970	
Annen finanskostnad		15 740	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>122 260</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-121 731</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 723</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 079	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-106 644</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-106 644</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-106 644</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-106 644</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Udekket tap		-106 644	
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og  
disponeringer

-106 644



Organisasjonsnr: 925 337 153  
SØBSTADVEGEN 19A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	30 079	
Goodwill	1		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 079</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 633 550	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	22 902	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 656 452</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 686 531</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>66 232</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 150	
Andre kortsiktige fordringer		32 460	
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 610</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		244 230	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 230</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 072</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 044 604</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	



Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	106 644	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 644</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-76 644</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		10 200 000	
Langsiktig konserngjeld	6	3 821 530	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 021 530</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 021 530</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 567	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 150	
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 717</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 121 247</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 044 604</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 337 153  
SØBSTADVEGEN 19A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Søbstadvegen 19a AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

*An .*

Org.nr.: 925 337 153

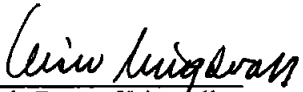
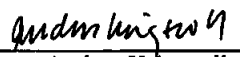



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Søbstadvegen 19a AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad	5	74 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>74 991</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		529
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 550
Annen rentekostnad		58 970
Annen finanskostnad		15 740
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-121 731</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 079
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-106 644</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		106 644
<b>Sum overføringer</b>		<b>-106 644</b>
		<i>AM.</i>
<b>Søbstadvegen 19a AS</b>		<b>Side 2</b>



<b>Balanse</b>		
<b>Søbstadvegen 19a AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	4	30 079
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>30 079</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 633 550
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	22 902
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 656 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 686 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning		66 232
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		15 150
Andre kortsiktige fordringer		32 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>47 610</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		244 230
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>358 072</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 044 604</b>
		<i>au.</i>



<b>Balanse</b>		
<b>Søbstadvegen 19a AS</b>		
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2, 3	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	3	-106 644
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-106 644</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-76 644</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 200 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 821 530
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 021 530</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		54 567
Skyldig offentlige avgifter		15 150
Annen kortsiktig gjeld		30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>99 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 121 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 044 604</b>
Trondheim, 28.06.2021 Styret i Søbstadvegen 19a AS		
 Gisle Borgar Krigsvoll styreleder		
 Anders Krigsvoll styremedlem/daglig leder		
		
<b>Søbstadvegen 19a AS</b>		<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet den 01.07.2020.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

*AK.*



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0	0
Tilgang	13 633 550	22 902	13 656 452
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 633 550	22 902	13 656 452
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>13 633 550</b>	<b>22 902</b>	<b>13 656 453</b>
Årets avskrivninger	0	0	0

Tomten avskrives ikke

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall aksjer	Eierandel
Krigsvoll Holding AS	30	100%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>
<b>Totalt</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 01.07.2020	30 000	0	30 000
Årets resultat	0	-106 644	-106 644
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-106 644</b>	<b>-76 644</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er tapt, og styrets handleplikt inntrådt. Selskapets formål er å kjøpe eiendom som skal utvikles og selges som boligprosjekt. Selskapet er i en oppstartsfase, og det er forventet at selskapet vil gå med overskudd i fremtiden. Det ligger merverdi i tomt, bygninger, prosjektering mv.

AM.



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 581	-4 581
<b>Sum</b>	<b>4 581</b>	<b>-4 581</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 304	141 304
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-136 723</b>	<b>136 723</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-30 079</b>	<b>30 079</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt		-136 723
Permanente forskjeller		0
Endring i midlertidige forskjeller		-4 581
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>-141 304</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		0
Endring i utsatt skattefordel		-30 079
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-30 079</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt		-136 723
Beregnet skatt av resultat før skatt		-30 079
<b>Sum</b>		<b>-30 079</b>
Effektiv skattesats		22,0 %
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat		0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>

## Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke kostnadsført lønn eller lignede ytelser. Selskapet er ikke forpliktet til etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

*AK.*



**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	<b>Øvrig gjeld 2020</b>
Foretak i samme konsern	3 821 530
<b>Sum</b>	<b>3 821 530</b>

*AM.*