



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 652 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM NÆRINGSHAGE AS
Forretningsadresse: Øyvind Lambes vei 55
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Merete Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 897 207	4 831 680
Annen driftsinntekt		905 798	431 098
Sum inntekter		5 803 005	5 262 778
Kostnader			
Varekostnad		795 059	594 052
Lønnskostnad	2	3 396 431	2 571 344
Avskrivning	3	40 292	25 681
Annen driftskostnad	2	1 537 668	1 432 384
Sum kostnader		5 769 450	4 623 461
Driftsresultat		33 555	639 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 277	64 142
Sum finansinntekter		47 277	64 142
Annen finanskostnad		84	69
Sum finanskostnader		84	69
Netto finans		47 193	64 073
Ordinært resultat før skattekostnad	4	80 748	703 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 748	703 390
Årsresultat	5	80 748	703 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		703 390
Overføringer annen egenkapital	6	80 748	
Sum overføringer og disponeringer		80 748	703 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	63 468	103 760
Sum varige driftsmidler		63 468	103 760
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		3 250	1 250
Sum anleggsmidler		66 718	105 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		552 869	366 698
Andre fordringer		167 990	75 923
Sum fordringer		720 859	442 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 232 054	5 573 346
Sum omløpsmidler		5 952 913	6 015 967
SUM EIENDELER		6 019 631	6 120 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 190 000	6 190 000
Overkurs	6	1 024 668	1 024 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		7 214 668	7 214 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 310 213	-2 390 961
Sum opptjent egenkapital		-2 310 213	-2 390 961
Sum egenkapital		4 904 455	4 823 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 052	335 743
Skyldige offentlige avgifter	7	154 888	118 892
Annen kortsiktig gjeld		681 236	842 635
Sum kortsiktig gjeld		1 115 176	1 297 270
Sum gjeld		1 115 176	1 297 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 019 631	6 120 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 432527

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 652 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM NÆRINGSHAGE AS
Forretningsadresse: Øyvind Lambes vei 55
8803 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Merete Brevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 983 652 824
SENTRUM NÆRINGSHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 897 207	4 831 680
Annen driftsinntekt		905 798	431 098
Sum inntekter		5 803 005	5 262 778
Kostnader			
Varekostnad		795 059	594 052
Lønnskostnad	2	3 396 431	2 571 344
Avskrivning	3	40 292	25 681
Annen driftskostnad	2	1 537 668	1 432 384
Sum kostnader		5 769 450	4 623 461
Driftsresultat		33 555	639 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 277	64 142
Sum finansinntekter		47 277	64 142
Annen finanskostnad		84	69
Sum finanskostnader		84	69
Netto finans		47 193	64 073
Ordinært resultat før skattekostnad	4	80 748	703 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 748	703 390
Årsresultat	5	80 748	703 390
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		703 390
Overføringer annen egenkapital	6	80 748	
Sum overføringer og disponeringer		80 748	703 390



Organisasjonsnr: 983 652 824
SENTRUM NÆRINGSHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	63 468	103 760
Sum varige driftsmidler		63 468	103 760
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		3 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		3 250	1 250
Sum anleggsmidler		66 718	105 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		552 869	366 698
Andre fordringer		167 990	75 923
Sum fordringer		720 859	442 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 232 054	5 573 346
Sum omløpsmidler		5 952 913	6 015 967
SUM EIENDELER		6 019 631	6 120 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 190 000	6 190 000
Overkurs	6	1 024 668	1 024 668
Sum innskutt egenkapital		7 214 668	7 214 668
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-2 310 213	-2 390 961
Sum opptjent egenkapital		-2 310 213	-2 390 961
Sum egenkapital		4 904 455	4 823 707



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 052	335 743
Skyldige offentlige avgifter	7	154 888	118 892
Annen kortsiktig gjeld		681 236	842 635
Sum kortsiktig gjeld		1 115 176	1 297 270
Sum gjeld		1 115 176	1 297 270
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 019 631	6 120 977



Organisasjonsnr: 983 652 824
SENTRUM NÆRINGSHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6190.00	1000.00	6190000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Siva SF	1730.00	27.95%	Ordinære aksjer
Helgeland Industriutvikling AS	1068.00	17.25%	Ordinære aksjer
Kupa AS	500.00	8.08%	Ordinære aksjer
Kunnskapsparken Bodø AS	467.00	7.54%	Ordinære aksjer
Sparebank 1 Nord-Norge	387.00	6.25%	Ordinære aksjer
Helgeland Sparebank	365.00	5.90%	Ordinære aksjer
Helgeland Kraft Vannkraft AS	185.00	2.99%	Ordinære aksjer
Aker Solutions AS	168.00	2.71%	Ordinære aksjer
Helgelandsbase Holding AS	150.00	2.42%	Ordinære aksjer
Alstahaug Kommune	150.00	2.42%	Ordinære aksjer
Helgeland Holding AS	128.00	2.07%	Ordinære aksjer
Maritime Venture AS	100.00	1.62%	Ordinære aksjer
Bolt Construction AS	70.00	1.13%	Ordinære aksjer
Svenningdal Trevarefabrikk AS	69.00	1.11%	Ordinære aksjer
Hk Grande Holding AS	66.00	1.07%	Ordinære aksjer
Seløy Undervannsservice AS	66.00	1.07%	Ordinære aksjer
Sinus AS	66.00	1.07%	Ordinære aksjer
Iteam 18 AS	60.00	0.97%	Ordinære aksjer
Avonova Helse AS	60.00	0.97%	Ordinære aksjer
DNB Bank Asa	50.00	0.81%	Ordinære aksjer
Mosjøen og Omegn Næringselskap	43.00	0.69%	Ordinære aksjer
Grane Kommune	36.00	0.58%	Ordinære aksjer
Kunnskapsparken Helgeland	33.00	0.53%	Ordinære aksjer



AS				aksjer
Sørra Holding AS	33.00	0.53%		Ordinære aksjer
Pharmaq Fishteq AS	33.00	0.53%		Ordinære aksjer
Tønne Eiendom AS	30.00	0.48%		Ordinære aksjer
Mattismoen Eiendom AS	27.00	0.44%		Ordinære aksjer
Sentrum Regnskap AS	20.00	0.32%		Ordinære aksjer
Widerøe Internet AS	20.00	0.32%		Ordinære aksjer
Nesna Kommune	10.00	0.16%		Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel		
	6190.00	100.00%		

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2861390.00	2427216.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162128.00	110289.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	156434.00	133266.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216480.00	-99426.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3396432.00	2571345.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	109000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	109000.00		

Sivas styremedlem Anne Mette Rønning har ikke mottatt styrehonorar i henhold til Sivas retningslinjer. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42300.00	44500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42300.00	44500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.80

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	2 861 390	2 427 216
Arbeidsgiveravgift	162 128	110 289
Pensjonskostnader	156 434	133 266
Andre ytelser	216 480	-99 426
Sum	<u>3 396 432</u>	<u>2 571 345</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,8 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Lønn	Styret
	109 000

Sivas styremedlem Anne Mette Rønning har ikke mottatt styrehonorar i henhold til Sivas retningslinjer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	42 300	44 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	174 684	174 684
Anskaffelseskost 31.12.2021	174 684	174 684
Akk.avskrivning 31.12.2021	-111 216	-111 216
Balanseført pr. 31.12.2021	63 468	63 468
Årets avskrivninger	40 292	40 292
Økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	80 748	703 390
Permanente forskjeller	13 567	9 700
Endring i midlertidige forskjeller	14 294	-31 556
Alminnelig inntekt	108 609	681 534
Anvendt fremførbart underskudd	-108 609	-681 534
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-24 534	-14 625
Utestående fordringer	-4 385	0
Sum	-28 919	-14 625
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 204 410	-5 313 019
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 233 329	-5 327 644
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 233 329	-5 327 644
Sum	0	0



Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2021	2020
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	9 816	6 030
Ikke fradragsberettigede kontingenter	0	2 470
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	3 751	1 200
Sum permanente forskjeller	<u>13 567</u>	<u>9 700</u>

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	9 909	-33 962
Utestående fordringer	4 385	2 406
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>14 294</u>	<u>-31 556</u>

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 5 - FORTSATT DRIFT

Årest resultat viser et overskudd på kroner 80 747,- mot kroner 703 390,- i 2020.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 190 000	1 024 668	-2 390 961	4 823 707
Årsresultat	0	0	80 748	80 748
Egenkapital 31.12.2021	<u>6 190 000</u>	<u>1 024 668</u>	<u>-2 310 213</u>	<u>4 904 455</u>

Egenkapitalen i selskapet er på kroner 4,9 mNok, noe som tilsvarer en egenkapitalandel på knappe 82 %.

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	120 135



Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 190	1 000	6 190 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Siva SF	1 730	27,95 %	27,95 %
Helgeland Industriutvikling AS	1 068	17,25 %	17,25 %
Kupa AS	500	8,08 %	8,08 %
Kunnskapsparken Bodø AS	467	7,54 %	7,54 %
Sparebank 1 Nord-Norge	387	6,25 %	6,25 %
Helgeland Sparebank	365	5,90 %	5,90 %
Helgeland Kraft Vannkraft AS	185	2,99 %	2,99 %
Aker Solutions AS	168	2,71 %	2,71 %
Helgelandsbase Holding AS	150	2,42 %	2,42 %
Alstahaug Kommune	150	2,42 %	2,42 %
Helgeland Holding AS	128	2,07 %	2,07 %
Maritime Venture AS	100	1,62 %	1,62 %
Bolt Construction AS	70	1,13 %	1,13 %
Svenningdal Trevarefabrikk AS	69	1,11 %	1,11 %
Hk Grande Holding AS	66	1,07 %	1,07 %
Seløy Undervannsservice AS	66	1,07 %	1,07 %
Sinus AS	66	1,07 %	1,07 %
Iteam 18 AS	60	0,97 %	0,97 %
Avonova Helse AS	60	0,97 %	0,97 %
DNB Bank Asa	50	0,81 %	0,81 %
Mosjøen og Omegn Næringssselskap	43	0,69 %	0,69 %
Grane Kommune	36	0,58 %	0,58 %
Kunnskapsparken Helgeland AS	33	0,53 %	0,53 %
Sørø Holding AS	33	0,53 %	0,53 %
Pharmaq Fishteq AS	33	0,53 %	0,53 %
Tønne Eiendom AS	30	0,48 %	0,48 %
Mattismoen Eiendom AS	27	0,44 %	0,44 %
Sentrum Regnskap AS	20	0,32 %	0,32 %
Widerøe Internet AS	20	0,32 %	0,32 %
Nesna Kommune	10	0,16 %	0,16 %
Sum	6 190	100,00 %	100,00 %



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
5.4 Sentrum Næringshage AS 2021.pdf	Sørum, Lena Kristin Finseth	05.04.1969	02.06.2022 21:54
5.4 Sentrum Næringshage AS 2021.pdf	Breivik-Meyer, Marit	31.07.1988	02.06.2022 15:02
5.4 Sentrum Næringshage AS 2021.pdf	Rønning, Anne Mette Lervik	09.08.1962	03.06.2022 07:37
5.4 Sentrum Næringshage AS 2021.pdf	Gleinsvåg, Espen Aleksander	26.02.1979	02.06.2022 15:03
5.4 Sentrum Næringshage AS 2021.pdf	Brevik, Ann Merete	10.01.1969	02.06.2022 15:07
5.4 Sentrum Næringshage AS 2021.pdf	Paulsen, Ørjan Eide	09.05.1987	02.06.2022 15:21
5.4 Sentrum Næringshage AS 2021.pdf			
5.4 Sentrum Næringshage AS 2021.pdf			
5.4 Sentrum Næringshage AS 2021.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: ABBzXQdJzIrtQlmoDqCfPp4rglUfAJKn1Lwqv77wM=



Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Side 1



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AB8zXQcJzItQlmoDqCfPp4rgiUfAJKn1Lwqv77wM=



Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 897 207	4 831 680
Annen driftsinntekt		905 798	431 098
Sum driftsinntekter		5 803 005	5 262 778
Driftskostnader			
Varekostnad		795 059	594 052
Lønnskostnad	2	3 396 431	2 571 344
Avskrivning	3	40 292	25 681
Annen driftskostnad	2	1 537 668	1 432 384
Sum driftskostnader		5 769 450	4 623 461
Driftsresultat		33 555	639 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		47 277	64 142
Annen finanskostnad		84	69
Netto finansposter		47 193	64 073
Ordinært resultat før skattekostnad	4	80 748	703 390
Årsresultat	5	80 748	703 390
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	80 748	0
Udekket tap	6	0	703 390
Sum disponert		80 748	703 390

Side 2



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AB8zXQcJzirtQlmoDqCfPfp4rqiUfAJKn1Lwq77wM=



Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	63 468	103 760
Sum varige driftsmidler		63 468	103 760
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		3 250	1 250
Sum anleggsmidler		66 718	105 010
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		552 869	366 698
Andre fordringer		167 990	75 923
Sum fordringer		720 859	442 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	5 232 054	5 573 346
Sum omløpsmidler		5 952 913	6 015 967
Sum eiendeler		6 019 631	6 120 977

Side 3



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AB8zXQcJzirtQlmoDqCfPfp4rgiUfAJKn1Lwqv77wM=



Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	6 190 000	6 190 000
Overkurs	6	1 024 668	1 024 668
Sum innskutt egenkapital		<u>7 214 668</u>	<u>7 214 668</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 310 213	-2 390 961
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 310 213</u>	<u>-2 390 961</u>
Sum egenkapital		<u>4 904 455</u>	<u>4 823 707</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		279 052	335 743
Skyldige offentlige avgifter	7	154 888	118 892
Annen kortsiktig gjeld		<u>681 236</u>	<u>842 635</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 115 176</u>	<u>1 297 270</u>
Sum gjeld		<u>1 115 176</u>	<u>1 297 270</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 019 631</u>	<u>6 120 977</u>

31. desember 2021

Sandnessjøen, .

Espen Aleksander Gleinsvåg
Styreleder

Ørjan Eide Paulsen
Nestleder

Marit Breivik-Meyer
Styremedlem

Lena Finseth Sørum
Styremedlem

Anne Mette Rønning
Styremedlem

Ann Merete Brevik
Daglig leder

Side 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AB8zXQcJzirtQlmoDqCfPfp4rgiUfAJKn1Lwq77wM=



Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AB8zXQcJzirtQlmoDqCfPfp4rqiUfAJKn1Lwqv7wM=



Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 2 - LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN TIL ANSATTE OG GODTGJØRELSE TIL REVISOR

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 861 390	2 427 216
Arbeidsgiveravgift	162 128	110 289
Pensjonskostnader	156 434	133 266
Andre ytelser	216 480	-99 426
Sum	<u>3 396 432</u>	<u>2 571 345</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,8 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Lønn	Styret
	109 000

Sivas styremedlem Anne Mette Rønning har ikke mottatt styrehonorar i henhold til Sivas retningslinjer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	42 300	44 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Side 6



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AB8zXQcJzirtQlmoDqCfPfp4rqiUfAJKn1Lwq77wM=



Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	174 684	174 684
Anskaffelseskost 31.12.2021	174 684	174 684
Akk.avskrivning 31.12.2021	-111 216	-111 216
Balanseført pr. 31.12.2021	63 468	63 468
Årets avskrivninger	40 292	40 292
Økonomisk levetid	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

NOTE 4 - SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	80 748	703 390
Permanente forskjeller	13 567	9 700
Endring i midlertidige forskjeller	14 294	-31 556
Alminnelig inntekt	108 609	681 534
Anvendt fremførbart underskudd	-108 609	-681 534
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-24 534	-14 625
Utestående fordringer	-4 385	0
Sum	-28 919	-14 625
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 204 410	-5 313 019
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 233 329	-5 327 644
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 233 329	-5 327 644
Sum	0	0

Side 7



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AB8zXQcJzirtQlmoDqCfPfp4rgiUfAJKn1Lwq77wM=



Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

Noter til regnskapet for 2021

Oversikt over permanente forskjeller	2021	2020
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	9 816	6 030
Ikke fradragsberettigede kontingenter	0	2 470
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	3 751	1 200
Sum permanente forskjeller	13 567	9 700

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	9 909	-33 962
Utestående fordringer	4 385	2 406
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunlaget	14 294	-31 556

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak.

NOTE 5 - FORTSATT DRIFT

Årest resultat viser et overskudd på kroner 80 747,- mot kroner 703 390,- i 2020.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlige betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	6 190 000	1 024 668	-2 390 961	4 823 707
Årsresultat	0	0	80 748	80 748
Egenkapital 31.12.2021	6 190 000	1 024 668	-2 310 213	4 904 455

Egenkapitalen i selskapet er på kroner 4,9 mNok, noe som tilsvarer en egenkapitalandel på knappe 82 %.

NOTE 7 - BANKINNSKUDD

	2021
Bundne skattetrekkmidler utgjør	120 135

Side 8



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AB8zXQcJzirtQlmoDqCfPfp4rqiUfAJKn1Lwqv77wM=



Sentrum Næringshage AS

Org.nr: 983 652 824

Noter til regnskapet for 2021

NOTE 8 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 190	1 000	6 190 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Siva SF	1 730	27,95 %	27,95 %
Helgeland Industriutvikling AS	1 068	17,25 %	17,25 %
Kupa AS	500	8,08 %	8,08 %
Kunnskapsparken Bodø AS	467	7,54 %	7,54 %
Sparebank 1 Nord-Norge	387	6,25 %	6,25 %
Helgeland Sparebank	365	5,90 %	5,90 %
Helgeland Kraft Vannkraft AS	185	2,99 %	2,99 %
Aker Solutions AS	168	2,71 %	2,71 %
Helgelandsbase Holding AS	150	2,42 %	2,42 %
Alstahaug Kommune	150	2,42 %	2,42 %
Helgeland Holding AS	128	2,07 %	2,07 %
Maritime Venture AS	100	1,62 %	1,62 %
Bolt Construction AS	70	1,13 %	1,13 %
Svenningdal Trevarefabrikk AS	69	1,11 %	1,11 %
Hk Grande Holding AS	66	1,07 %	1,07 %
Seløy Undervannsservice AS	66	1,07 %	1,07 %
Sinus AS	66	1,07 %	1,07 %
Iteam 18 AS	60	0,97 %	0,97 %
Avonova Helse AS	60	0,97 %	0,97 %
DNB Bank Asa	50	0,81 %	0,81 %
Mosjøen og Omegn Næringssselskap	43	0,69 %	0,69 %
Grane Kommune	36	0,58 %	0,58 %
Kunnskapsparken Helgeland AS	33	0,53 %	0,53 %
Sørøra Holding AS	33	0,53 %	0,53 %
Pharmaq Fishteq AS	33	0,53 %	0,53 %
Tønne Eiendom AS	30	0,48 %	0,48 %
Mattismoen Eiendom AS	27	0,44 %	0,44 %
Sentrum Regnskap AS	20	0,32 %	0,32 %
Widerøe Internet AS	20	0,32 %	0,32 %
Nesna Kommune	10	0,16 %	0,16 %
Sum	6 190	100,00 %	100,00 %

Side 9



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: AB8zXQcJzirtQlmoDqCfPp4rgiUfAJKn1Lwq77wM=



Til generalforsamlingen i Sentrum Næringshage AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sentrum Næringshage AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, 8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførererselskap



Uavhengig revisors beretning - Sentrum Næringshage AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mosjøen, 3. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2022-06-07 10:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.