



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 262 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERENGTUNET BOLIGUTVIKLING 1 AS  
Forretningsadresse: Frogneralleen 2  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Anders Lystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-124 250	-55 354
Lønnskostnad	1		890
Annen driftskostnad		67 065	211 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>-57 185</b>	<b>156 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 185</b>	<b>-156 734</b>
Annen finanskostnad		13 845	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 845</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 845</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>43 340</b>	<b>-156 734</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 340</b>	<b>-156 734</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>43 340</b>	<b>-156 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 340</b>	<b>-156 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 340</b>	<b>-156 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		43 340	-156 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 340</b>	<b>-156 734</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 113	3 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 113	3 005
Sum omløpsmidler		12 113	3 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 113</b>	<b>3 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 077 362	1 120 702
Sum opptjent egenkapital		-1 077 362	-1 120 702



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-1 047 362</b>	<b>-1 090 702</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Garantiavsetning solgte boliger	5	100 000	100 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 827	165 188
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	878 648	828 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>959 474</b>	<b>993 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 059 474</b>	<b>1 093 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 113</b>	<b>3 005</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 262 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTERENGTUNET BOLIGUTVIKLING 1 AS  
Forretningsadresse: Frogneralleen 2  
2016 FROGNER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Anders Lystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 262 969  
ØSTERENGTUNET BOLIGUTVIKLING 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-124 250	-55 354
Lønnskostnad	1		890
Annen driftskostnad		67 065	211 198
<b>Sum kostnader</b>		<b>-57 185</b>	<b>156 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 185</b>	<b>-156 734</b>
Annen finanskostnad		13 845	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 845</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-13 845</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>43 340</b>	<b>-156 734</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 340</b>	<b>-156 734</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>43 340</b>	<b>-156 734</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 340</b>	<b>-156 734</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 340</b>	<b>-156 734</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		43 340	-156 734
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 340</b>	<b>-156 734</b>



Organisasjonsnr: 917 262 969  
ØSTERENGTUNET BOLIGUTVIKLING 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6		
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 113	3 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 113	3 005
Sum omløpsmidler		12 113	3 005
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 113</b>	<b>3 005</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 077 362	1 120 702
Sum opptjent egenkapital		-1 077 362	-1 120 702
Sum egenkapital	4	-1 047 362	-1 090 702
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Garantiavsetning solgte boliger	5	100 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		100 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 827	165 188
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	878 648	828 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>959 474</b>	<b>993 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 059 474</b>	<b>1 093 707</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 113</b>	<b>3 005</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 262 969  
ØSTERENGTUNET BOLIGUTVIKLING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Østerengtunet Boligutvikling 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 262 969



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTERENGTUNET BOLIGUTVIKLING 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Varekostnad		-124 250	-55 354
Lønnskostnad	1	0	890
Annen driftskostnad		67 065	211 198
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-57 185</b>	<b>156 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>57 185</b>	<b>-156 734</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finanskostnad		13 845	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 845</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad	2	43 340	-156 734
<b>Resultat</b>		<b>43 340</b>	<b>-156 734</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>43 340</b>	<b>-156 734</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-43 340	156 734
<b>Sum overføringer</b>		<b>43 340</b>	<b>-156 734</b>



## BALANSE

### ØSTERENGTUNET BOLIGUTVIKLING 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
VARIGE DRIFTSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 113	3 005
Sum omløpsmidler		12 113	3 005
Sum eiendeler		12 113	3 005



## BALANSE

### ØSTERENGTUNET BOLIGUTVIKLING 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	4	-1 077 362	-1 120 702
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 077 362</b>	<b>-1 120 702</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-1 047 362</b>	<b>-1 090 702</b>
<b>GJELD</b>			
Garantiavsetning solgte boliger	5	100 000	100 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		80 827	165 188
Annen kortsiktig gjeld	1	878 648	828 519
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>959 474</b>	<b>993 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 059 474</b>	<b>1 093 707</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 113</b>	<b>3 005</b>

Frogner, 25.05.2023  
Styret i Østerengtunet Boligutvikling 1 AS

\_\_\_\_\_  
Dan Anders Lystad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Svein Oscar Skjærli  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har ytt lån til selskapet på kr 27 508. Lånet er rente- og avdragsfritt.

### Revisor

Selskapet har fravalg av revisor.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	43 340	-156 734
Permanente forskjeller	0	57 287
Endring i midlertidige forskjeller	0	100 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-43 340	-553
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>-100 000</b>	<b>-100 000</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-877 771	-921 111	-43 340
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	977 771	1 021 111	43 340
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 43 340, mot overskudd kr. 156 734 i 2021.

Styret planlegger å selge selskapet, salget var planlagt gjennomført i 2022. Utsatt til 2023 på grunn av en ikke avsluttet sak mot Nes kommune. Ny kapital vil komme, og Forutsetning for fortsatt drift legges derfor til grunn.

Det er ikke planlagt noen nye prosjekter når årsregnskapet for 2022 avlegges.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-1 120 702	-1 090 702
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 120 702</b>	<b>-1 090 702</b>
Årets resultat		43 340	43 340
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 077 362</b>	<b>-1 047 362</b>



## Note 5 Garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Garantiavsetning</b>		
Garantiavsetning solgte boliger	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTE 7 PROSJEKTERING AV BOLIGER

All prosjektering består i hovedsak av tilrettelegging og oppføring av 2 flermannsboliger på tomten. Ferdigstillelse, salg og overtagelse utført i 2018/2019, siste bolig er solgt og overlevert juni 2020.

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ØSTERENGTUNET BOLIGUTVIKLING 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dan Anders Lystad	150	50,0	50,0
Svein Oscar Skjærli	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dan Anders Lystad	styreleder/daglig leder	150
Svein Oscar Skjærli	styremedlem	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>