



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 932 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VARANGER INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Anita Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter		349 543	520 908
Andre driftsinntekter			93 486
Sum inntekter		349 543	614 394
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		70	
Varekostnad		209 500	19 037
Lønnskostnader	2, 3	636 882	769 665
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-47 645	210 820
Sum kostnader		798 807	999 522
Driftsresultat		-449 264	-385 128
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 264	-385 128
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 264	-385 128
Årsresultat		-449 264	-385 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 264	-385 128
Totalresultat		-449 264	-385 128
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-449 264	-385 128
Sum overføringer og disponeringer		-449 264	-385 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Aksjer	5	9 170 073	9 170 073
Sum finansielle anleggsmidler		9 170 073	9 170 073
Sum anleggsmidler		9 170 073	9 170 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	71 782	
Andre kortsiktige fordringer	6	815 310	1 338 733
Sum fordringer		887 092	1 338 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	90 689	69 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 689	69 168
Sum omløpsmidler		977 781	1 407 901
SUM EIENDELER		10 147 854	10 577 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	7 980 000	7 980 000
Sum innskutt egenkapital		7 980 000	7 980 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 453 050	1 902 313
Sum opptjent egenkapital		1 453 050	1 902 313
Sum egenkapital		9 433 050	9 882 313
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 124	13 267
Skyldig offentlige avgifter		19 613	26 122
Annen kortsiktig gjeld		694 068	656 272
Sum kortsiktig gjeld		714 805	695 661
Sum gjeld		714 805	695 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 147 854	10 577 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 704560

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 932 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR-VARANGER INVEST AS
Forretningsadresse: Storgata 4
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Anita Bugge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 937 932 782
SØR-VARANGER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Finansinntekter		349 543	520 908
Andre driftsinntekter			93 486
Sum inntekter		349 543	614 394
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		70	
Varekostnad		209 500	19 037
Lønnskostnader	2, 3	636 882	769 665
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-47 645	210 820
Sum kostnader		798 807	999 522
Driftsresultat		-449 264	-385 128
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-449 264	-385 128
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-449 264	-385 128
Årsresultat		-449 264	-385 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-449 264	-385 128
Totalresultat		-449 264	-385 128
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-449 264	-385 128
Sum overføringer og disponeringer		-449 264	-385 128



Organisasjonsnr: 937 932 782
SØR-VARANGER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Aksjer	5	9 170 073	9 170 073
Sum finansielle anleggsmidler		9 170 073	9 170 073
Sum anleggsmidler		9 170 073	9 170 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	71 782	
Andre kortsiktige fordringer	6	815 310	1 338 733
Sum fordringer		887 092	1 338 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	90 689	69 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 689	69 168
Sum omløpsmidler		977 781	1 407 901
SUM EIENDELER		10 147 854	10 577 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	7 980 000	7 980 000
Sum innskutt egenkapital		7 980 000	7 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 453 050	1 902 313
Sum opptjent egenkapital		1 453 050	1 902 313
Sum egenkapital		9 433 050	9 882 313
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 124	13 267
Skyldig offentlige avgifter	19 613	26 122
Annen kortsiktig gjeld	694 068	656 272
Sum kortsiktig gjeld	714 805	695 661
Sum gjeld	714 805	695 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 147 854	10 577 974



Organisasjonsnr: 937 932 782
SØR-VARANGER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Signere ut SVI pr 31.12.23

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bugge, Eli Anita (12.10.1958), signert 27.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Mannsverk, Greger (08.03.1961), signert 27.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Haukanes, Trond Yngve (02.07.1959), signert 27.06.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autenticiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Resultatregnskap			
Sør-varanger Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Finansinntekter		349 543	520 908
Andre driftsinntekter		0	93 486
Sum driftsinntekter		349 543	614 394
Varekostnad		209 500	19 037
Finanskostnader		70	0
Lønnskostnader	2, 3	636 882	769 665
Annen driftskostnad	2	-47 645	210 820
Sum driftskostnader		798 807	999 522
Driftsresultat		-449 264	-385 128
Resultat før skattekostnad		-449 264	-385 128
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Resultat		-449 264	-385 128
Årsresultat		-449 264	-385 128
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		449 264	385 128
Sum overføringer		-449 264	-385 128

Sør-varanger Invest AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bugge, Eli Anita (12.10.1958), 27.06.2024
- Mannsverk, Greger (08.03.1961), 27.06.2024
- Haukanes, Trond Yngve (02.07.1959), 27.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Sør-varanger Invest AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer	5	9 170 073	9 170 073
Sum finansielle anleggsmidler		<u>9 170 073</u>	<u>9 170 073</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 170 073</u>	<u>9 170 073</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	71 782	0
Andre kortsiktige fordringer	6	805 427	1 338 733
Sum fordringer		<u>877 209</u>	<u>1 338 733</u>
Bankinnskudd	7	90 689	69 168
Sum omløpsmidler		<u>967 898</u>	<u>1 407 901</u>
Sum eiendeler		<u>10 137 971</u>	<u>10 577 974</u>

Sør-varanger Invest AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bugge, Eli Anita (12.10.1958), 27.06.2024
- Mannsverk, Greger (08.03.1961), 27.06.2024
- Haukanes, Trond Yngve (02.07.1959), 27.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Balanse			
Sør-varanger Invest AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	7 980 000	7 980 000
Sum innskutt egenkapital		7 980 000	7 980 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 453 050	1 902 313
Sum opptjent egenkapital		1 453 050	1 902 313
Sum egenkapital		9 433 050	9 882 313
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 124	13 267
Skyldig offentlige avgifter		9 730	26 122
Annen kortsiktig gjeld		694 068	656 272
Sum kortsiktig gjeld		704 922	695 661
Sum gjeld		704 922	695 661
Sum egenkapital og gjeld		10 137 971	10 577 974
Kirkenes, 27.06.24 Styret i Sør-varanger Invest AS			
<hr/> Greger Mannsverk Styreleder	<hr/> Trond Yngve Haukanes Styremedlem	<hr/> Eli Anita Bugge Styremedlem/daglig leder	
Sør-varanger Invest AS			Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bugge, Eli Anita (12.10.1958), 27.06.2024
- Mannsverk, Greger (08.03.1961), 27.06.2024
- Haukanes, Trond Yngve (02.07.1959), 27.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Noter til regnskapet Sør-Varanger Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid.

Investeringene i anleggsaksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi pr 31.12.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte og godtgjørelser

Lønnskostnader består av følgende poster:	2023	2022
Lønn	559.854	709.258
Pensjonskostnader	32.603	25.312
Andre personalkostnader	44.425	35.095

Sum	636.882	769.665
-----	---------	---------

Antall årsverk	1	1
----------------	---	---

Revisjonshonorar

Ordinær revisjon	35.000
Bistand utarbeidelse av regnskap	4.000

Sum revisjonshonorar	39.000
----------------------	--------

Annen bistand herunder utarbeidelse av likningspapirer	4.000
--	-------

Note 3 - Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelsene for ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsforsikring. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremien samt eventuelle tilleggsbetalinger til pensjonspremiefond anses som årets pensjonskostnad. Ordningen omfatter 1 ansatt. Årets pensjonspremie er kr. 54.982.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.



Noter til regnskapet Sør-Varanger Invest AS

Note 4 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-449.264
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>-309.345</u>
Årets skattemessige resultat	<u>-758.609</u>

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring</u>
Kundefordringer	-5.737.235	-5.431.115	-306.120
Gevinst/tapskonto	-16.125	-12.900	-3.225
Skattemessig framførbart underskudd	<u>-28.121.984</u>	<u>-28.880.593</u>	<u>758.609</u>
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	<u>-33.875.344</u>	<u>-34.324.608</u>	<u>449.264</u>
Utsatt skattefordel pr. 31.12.22 (22 %)	<u>-7.452.576</u>	<u>-7.551.413</u>	<u>98.838</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr 31.12.23.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	<u>0</u>
Årets skatter	<u>0</u>



Noter til regnskapet Sør-Varanger Invest AS

Note 5 - Aksjeportefølje

Aksjeporteføljen pr. 31.12.2023 fordeler seg slik:

Selskap	Ansk. tids-punkt	Forretnings kontor	Eier-andel/ stemme-rett	Selsk. EK pr. 31.12.23 100 %	Selsk. resultat pr. 31.12.23 100 %	Kostpris	Bokført verdi pr. 31.12.23
Datakortet AS	1997	Sør-Varanger	13,88 %	13,88 %	13,88 %	150.000	150.000
Kirkenes Maritime Park AS	2013	Sør-Varanger	16,67 %	16,67 %	16,67 %	1.006.000	1.006.000
Endur ASA	2007	Storebø	1,78 %	1,78 %	1,78 %	26.706.071	26.706.071
North Energy AS	2007	Alta	1,85 %	1,85 %	1,85 %	5.256.000	5.256.000
Norway King Crab Holding AS	2008	Sør-Varanger	41,69 %	41,69 %	41,69 %	11.116.233	11.116.233
Finmarksrøya AS	2015	Sør-Varanger	34,71 %	34,71 %	34,71 %	1.566.250	1.566.250
Sum aksjer langsiktige						45.800.554	45.800.554
En-block nedskrivning							-36.630.481
Bokført verdi pr. 31.12.22							9.170.073

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2023	2022	2023	2022
Norway King Crab Holding AS	3.582.535	4.496.022	0	0
Kirkenes Maritime Park AS	230.046	206.222	0	0
Sør-Varanger Turistutvikling AS	0	0	0	0
Finmarksrøya AS	2.148.728	2.018.728	0	0
En block nedskrivning	-5.431.115	-5.606.888	0	0
Sum	530.194	1.114.084	0	0

Note 7 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 19.768 som vedrører ansattes skattetrekk.



Noter til regnskapet Sør-Varanger Invest AS

Note 8 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer som eier 1 % og mer:	Antall aksjer	Eierandel/ stemmeandel	
GT Finans 2 AS	4.722.614	59,19 %	
Greger Mannsverk	921.819	11,55 %	Styrets leder
Tschudi Kirkenes AS	805.050	10,09 %	
Sør-Varanger Kommune	777.933	9,75 %	
Aker Capital AS	423.711	5,30 %	
Harald Steinmo	238.202	2,98 %	
Andre	90.671	1,14 %	
Sum	7.980.000	100,00 %	

Selskapet har 19 aksjonærer pr. 31.12.23.

Aksjekapitalen på kr. 7.980.000 består av 7.980.000 aksjer pålydende kr. 1.

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	7.980.000	1.902.313	9.882.313
Årsresultat	0	-449.264	-449.264
Egenkapital 31.12.2023	7.980.000	1.453.050	9.433.050



Noter til regnskapet Sør-Varanger Invest AS



Noter til regnskapet Sør-Varanger Invest AS



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Sør-Varanger Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør-Varanger Invest AS som viser et underskudd på NOK 449.264. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 28. Juni 2024

Degerstrøms Revisjon AS

Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)