



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 426 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEGATA 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 302 490	776 850
Sum inntekter		1 302 490	776 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	37 396
Annen driftskostnad	4,5,6,7	986 912	461 275
Sum kostnader		1 015 436	498 671
Driftsresultat		287 054	278 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 824	0
Sum finansinntekter		5 824	0
Annen rentekostnad		242 122	136 454
Sum finanskostnader		242 122	136 454
Netto finans		236 298	136 454
Ordinært resultat før skattekostnad		50 755	141 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 755	141 725
Årsresultat		50 756	141 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 756	141 725
Sum overføringer og disponeringer		50 756	141 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 388 121	3 388 121
Sum varige driftsmidler		3 388 121	3 388 121
Sum anleggsmidler		3 388 121	3 388 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 477	2 843
Andre fordringer		18 196	20 078
Sum fordringer		25 673	22 921
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 073	279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 073	279
Sum omløpsmidler		369 746	23 200
SUM EIENDELER		3 757 867	3 411 321
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 783 064	-1 833 820
Sum opptjent egenkapital		-1 784 564	-1 835 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-1 783 064	-1 833 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 993 361	4 680 793
Øvrig langsiktig gjeld		526 724	526 724
Sum annen langsiktig gjeld		5 520 085	5 207 517
Sum langsiktig gjeld		5 520 085	5 207 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 392	16 028
Annen kortsiktig gjeld		11 454	21 596
Sum kortsiktig gjeld		20 846	37 623
Sum gjeld		5 540 931	5 245 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 867	3 411 321
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 520 085	5 207 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444226

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 426 927
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEGATA 5
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janicke Bergersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 948 426 927
BORETTSLAGET HAGEGATA 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 302 490	776 850
Sum inntekter		1 302 490	776 850
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	37 396
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	986 912	461 275
Sum kostnader		1 015 436	498 671
Driftsresultat		287 054	278 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 824	0
Sum finansinntekter		5 824	0
Annen rentekostnad		242 122	136 454
Sum finanskostnader		242 122	136 454
Netto finans		236 298	136 454
Ordinært resultat før skattekostnad		50 755	141 725
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 755	141 725
Årsresultat		50 756	141 725
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 756	141 725
Sum overføringer og disponeringer		50 756	141 725



Organisasjonsnr: 948 426 927
BORETTSLAGET HAGEGATA 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 388 121	3 388 121
Sum varige driftsmidler		3 388 121	3 388 121

Sum anleggsmidler		3 388 121	3 388 121
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 477	2 843
Andre fordringer		18 196	20 078
Sum fordringer		25 673	22 921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		344 073	279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		344 073	279

Sum omløpsmidler		369 746	23 200
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		3 757 867	3 411 321
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 783 064	-1 833 820
Sum opptjent egenkapital		-1 784 564	-1 835 320

Sum egenkapital	8	-1 783 064	-1 833 820
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 993 361	4 680 793



Øvrig langsiktig gjeld	526 724	526 724
Sum annen langsiktig gjeld	5 520 085	5 207 517
Sum langsiktig gjeld	5 520 085	5 207 517
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 392	16 028
Annen kortsiktig gjeld	11 454	21 596
Sum kortsiktig gjeld	20 846	37 623
Sum gjeld	5 540 931	5 245 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 757 867	3 411 321
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10 5 520 085	5 207 517



Organisasjonsnr: 948 426 927
BORETTSLAGET HAGEGATA 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Hagegata 5

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-14 423	0
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	50 756	141 725
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-3 388 121
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	312 568	4 680 793
Endringer i andre langsiktige poster	0	-1 448 821
B. Årets endring disponible midler	363 324	-14 423
C. Disponible midler	348 900	-14 423
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	369 746	23 200
Kortsiktig gjeld	-20 846	-37 623
C. Disponible midler	348 900	-14 423

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Hagegata 5

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 302 490	776 850	0	1 027 885
Sum leieinntekt		1 302 490	776 850	0	1 027 885
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 302 490	776 850	0	1 027 885
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	3 525	12 396	0	3 500
Styrehonorar	2	25 000	25 000	0	25 000
Driftskostnad					
Energikostnad		58 874	75 553	0	53 000
Kostnad eiendom/lokale	4	26 114	23 213	0	28 000
Kommunale avgifter/renovasjon		160 556	137 023	0	187 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	0	900	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 507	6 314	0	3 000
Reparasjon og vedlikehold	7	520 089	34 330	0	90 000
Revisjonshonorar		16 878	8 369	0	6 000
Forretningsførerhonorar		50 250	43 260	0	53 000
Andre honorar		11 688	0	0	2 000
Kontorkostnad		229	0	0	0
TV/bredbånd		57 766	63 460	0	67 000
Forsikring		67 515	55 582	0	76 000
Eiendomsskatt		8 329	2 267	0	0
Andre kostnader		5 117	11 004	0	3 000
Sum kostnad		1 015 436	498 671	0	596 500
Driftsresultat		287 054	278 179	0	431 385
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 824	0	0	0
Rentekostnad		242 122	136 454	0	241 557
Netto finansposter		236 298	136 454	0	241 557
Årsresultat		50 756	141 725	0	189 828
Overført til/fra annen egenkapital		50 756	141 725	0	0
SUM OVERFØRINGER		50 756	141 725	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Hagegata 5

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	372 000	372 000
Bygninger	3	3 016 121	3 016 121
Sum anleggsmidler		3 388 121	3 388 121
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 477	2 843
Andre kortsiktige fordringer		5 035	0
Forskuddsbetalte kostnader		13 161	20 078
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		344 073	279
Sum omløpsmidler		369 746	23 200
SUM EIENDELER		3 757 867	3 411 321



Balanse 2023 Borettslaget Hagegata 5

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 784 564	-1 835 320
Sum opptjent egenkapital		-1 784 564	-1 835 320
Sum egenkapital	8	-1 783 064	-1 833 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	4 993 361	4 680 793
Borettsinnskudd		526 724	526 724
Sum langsiktig gjeld		5 520 085	5 207 517
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 392	16 028
Påløpne renter		2 216	13 913
Annen kortsiktig gjeld		9 238	7 683
Sum kortsiktig gjeld		20 846	37 623
Sum gjeld		5 540 931	5 245 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 757 867	3 411 321
Pantstillelser	10	5 520 085	5 207 517
Sted: _____	Dato: _____		

Janicke Bergersen
Styreleder

Manon Tardieu
Styremedlem

Elise Tobiasson
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hagegata 5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hagegata 5

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	586 421	440 538
3610 Kapitalinnkalling utskifting dører	275 994	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	63 720	67 500
3650 Innkrevde felleskostn. renter	214 325	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	162 030	268 812
Sum	1 302 490	776 850

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5103 Lønn forrige forr.fører	0	6 890
5128 Annen lønn forrige forr.fører	0	885
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	0
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	0	4 621
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	25 000	0
5331 Styrehonorar forrige f.f.	0	25 000
Sum	28 525	37 396

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	372 000	3 016 121
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	372 000	3 016 121
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	372 000	3 016 121
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 15 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 229, b.nr 13 i Oslo kommune. Eiertomt på 422 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom Landkreditt forsikring avtalenr. 35378286.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hagegata 5

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	24 621	23 213
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	1 493	0
Sum	26 114	23 213

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	0	900
Sum	0	900

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 500	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	6 314
6552 Driftsmateriell	1 007	0
Sum	3 507	6 314

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	460 000	0
6603 Vedlikehold elektro	48 483	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	3 793
6616 Vedlikehold vaskeri	2 273	8 436
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 430	7 101
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	2 245	0
6630 Egenandel forsikring	0	15 000
6648 Vedlikehold dører og porter	3 659	0
Sum	520 089	34 330

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hagegata 5

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 500	0	1 500
Sum innskutt egenkapital	1 500	0	1 500
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 835 320	50 756	-1 784 564
Sum opptjent egenkapital	-1 835 320	50 756	-1 784 564
Sum egenkapital	-1 833 820	50 756	-1 783 064

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Hagegata 5

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Nordea
Formål:	vedl.hold EL-anlegg,fellesvaskeri, refinansere lån 6012.80.40520 Nordea	Vedlikehold	Vedlikehold
Lånenummer:	16367786462	16366736135	60128040520
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2023	2023
Rentesats:	5.40 %	5.40 %	5.49 %
Beregnet innfridd:	29.09.2048	30.12.2032	09.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	4 849 515	460 000	4 680 793
Lånesaldo 01.01:	0	0	0
Avdrag i perioden:	23 193	292 961	4 680 793
Opptak i perioden:	4 849 515	460 000	4 680 793
Lånesaldo 31.12:	4 826 322	167 039	0
Saldo 5 år frem i tid:	4 306 957	84 695	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366736135	6	27 840	167 040
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367786462	1	445 991	445 991
	1	426 324	426 324
	1	421 763	421 763
	1	396 927	396 927
	2	362 752	725 504
	1	310 637	310 637
	2	306 192	612 384
	1	299 290	299 290
	1	272 118	272 118
	1	256 201	256 201
	1	223 831	223 831
	2	217 677	435 354

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	4 993 361
Innskuddskapital	526 724
Boligselskapets pantesikrede gjeld	5 520 085
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 388 121

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets eiendom med kr. 526 724,-.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hagegata 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hagegata 5

Styreleder	Janicke Bergersen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Elise Tobiasson (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Manon Tardieu (sign.)	27.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagegata 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hagegata 5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: EX4PJ-VCKtE-052B3-13V3Q-QLU7Q-U7GXD



Uavhengig revisors beretning - Borettslaget Hagegata 5

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: EX4PJ-VCKHE-052B3-13V3Q-QLUTO-U7GXD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-29 12:49:04 UTC



Penneo DokumentInokket: EX4PJ-VCKHE-05ZB3-BV30-QLUTQ-U7GXD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>