



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 834 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LIEJORDET I
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Steffen Aabye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	17 826 000	15 873 954
Sum inntekter		17 826 000	15 873 954
Kostnader			
Lønnskostnad	2	660 849	655 454
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 882	275 204
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	7 703 404	6 669 962
Sum kostnader		8 627 135	7 600 620
Driftsresultat		9 198 865	8 273 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 996	5 146
Sum finansinntekter		4 996	5 146
Annen rentekostnad		3 898 606	2 124 892
Sum finanskostnader		3 898 606	2 124 892
Netto finans		-3 893 610	-2 119 746
Ordinært resultat før skattekostnad		5 305 255	6 153 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 305 255	6 153 588
Årsresultat		5 305 255	6 153 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 644 406	5 498 136
Sum overføringer og disponeringer		4 644 406	5 498 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523102

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 834 401
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET LIEJORDET I
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Steffen Aabye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 952 834 401
BORETTSLAGET LIEJORDET I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	17 826 000	15 873 954
Sum inntekter		17 826 000	15 873 954
Kostnader			
Lønnskostnad	2	660 849	655 454
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	262 882	275 204
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	7 703 404	6 669 962
Sum kostnader		8 627 135	7 600 620
Driftsresultat		9 198 865	8 273 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 996	5 146
Sum finansinntekter		4 996	5 146
Annen rentekostnad		3 898 606	2 124 892
Sum finanskostnader		3 898 606	2 124 892
Netto finans		-3 893 610	-2 119 746
Ordinært resultat før skattekostnad		5 305 255	6 153 588
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 305 255	6 153 588
Årsresultat		5 305 255	6 153 588
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 644 406	5 498 136
Sum overføringer og disponeringer		4 644 406	5 498 136



Organisasjonsnr: 952 834 401
BORETTSLAGET LIEJORDET I

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 952 834 401
BORETTSLAGET LIEJORDET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.61

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Liejordet 1

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	1 215 586	-54 163
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	2 322 203	2 749 068
Opptak lån / avdrag på lån	-1 350 731	-1 618 921
Andre forhold som påvirker disp midler	38 274	139 602
Årets endring i disponible midler	1 009 746	1 269 749
Disponible midler 31.12	2 225 332	1 215 586

Nettosum av årets tilgang og avskrivninger utgjør saldo på "andre forhold som påvirker disponible midler"



Resultatregnskap Borettslaget Liejordet 1 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	8 913 000	7 936 977	8 929 800	9 217 800
Sum inntekter		8 913 000	7 936 977	8 929 800	9 217 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	660 849	655 454	674 730	674 830
Avskrivninger	3	131 441	137 602	128 269	128 269
Kommunale avgifter		1 689 285	1 416 005	1 726 383	1 861 193
Strøm og annen energi	4	102 525	193 529	215 000	215 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	405 426	220 193	841 000	985 000
Løpende driftskostnader	6	412 760	389 919	425 000	425 000
Administrativ konsulentbistand	7	236 797	235 110	235 172	247 834
Digitale tjenester		524 161	448 565	502 565	541 774
Forsikringer		415 182	365 141	410 000	456 700
Andre driftskostnader	8	65 566	66 519	90 000	90 000
Sum driftskostnader		4 643 992	4 128 037	5 248 119	5 625 600
Driftsresultat		4 269 008	3 808 940	3 681 681	3 592 200
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 498	2 573	0	0
Rentekostnader		1 949 303	1 062 446	2 316 461	2 403 571
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 946 805	-1 059 872	-2 316 461	-2 403 571
Årets resultat		2 322 203	2 749 068	1 365 220	1 188 629
Disponering:					
Overført annen egenkapital		2 322 203	2 749 068	0	0
Sum disponeringer		2 322 203	2 749 068	0	0

klientnr. 55 Borettslaget Liejordet 1 org.nr. 952834401



Resultatregnskap Borettslaget Liejordet 1 - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	8 913 000	7 936 977	8 929 800	9 217 800
Sum inntekter		8 913 000	7 936 977	8 929 800	9 217 800
Kostnader					
Personalkostnader	2	660 849	655 454	674 730	674 830
Avskrivninger	3	131 441	137 602	128 269	128 269
Kommunale avgifter		1 689 285	1 416 005	1 726 383	1 861 193
Strøm og annen energi	4	102 525	193 529	215 000	215 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	405 426	220 193	841 000	985 000
Løpende driftskostnader	6	412 760	389 919	425 000	425 000
Administrativ konsulentbistand	7	236 797	235 110	235 172	247 834
Digitale tjenester		524 161	448 565	502 565	541 774
Forsikringer		415 182	365 141	410 000	456 700
Andre driftskostnader	8	65 566	66 519	90 000	90 000
Sum driftskostnader		4 643 992	4 128 037	5 248 119	5 625 600
Driftsresultat		4 269 008	3 808 940	3 681 681	3 592 200
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		2 498	2 573	0	0
Rentekostnader		1 949 303	1 062 446	2 316 461	2 403 571
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 946 805	-1 059 872	-2 316 461	-2 403 571
Årets resultat		2 322 203	2 749 068	1 365 220	1 188 629
Disponering:					
Overført annen egenkapital		2 322 203	2 749 068	0	0
Sum disponeringer		2 322 203	2 749 068	0	0

klientnr. 55 Borettslaget Liejordet 1 org.nr. 952834401



Noter Borettslaget Liejordet 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Borettslaget Liejordet 1

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	8 208 000	7 236 000
3600 Innkrevde felleskostnader	8 208 000	7 236 000
3601 Leieinntekter garasjer	589 500	587 352
3601 Leieinntekter garasjer	589 500	587 352
3645 Leie parkeringsplass	115 500	113 625
3645 Leie parkeringsplass	115 500	113 625
Sum	17 826 000	15 873 954

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5100 Lønn til ansatte	244 436	240 057
5100 Lønn til ansatte	244 436	240 057
5150 Oppptjente feriepenger	34 954	34 328
5150 Oppptjente feriepenger	34 954	34 328
5330 Styrehonorar	295 768	295 768
5330 Styrehonorar	295 768	295 768
5400 Arbeidsgiveravgift	76 169	75 551
5400 Arbeidsgiveravgift	76 169	75 551
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	4 929	4 840
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	4 929	4 840
5920 Yrkesskadeforsikring	4 593	4 909
5920 Yrkesskadeforsikring	4 593	4 909
Sum	1 321 698	1 310 907

Antall årsverk sysselsatt: 0,60

Note 3 - Anleggsmidler

	Nedgravde søppelcontainere	Strømmålere	Ny Husqvarna Rider	Etablering elbil ladeanlegg	Husqvarna Rider 316
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 022 870	369 731	70 000	320 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	95 167
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 022 870	369 731	70 000	320 000	95 167
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	327 318	228 001	70 000	106 667	3 172
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	695 552	141 730	0	213 333	91 995
Årets avskrivninger :	40 915	36 973	4 667	45 714	3 172
Anskaffelsesår :	2015	2017	2018	2021	2023
Antatt levetid i år :	25	10	5	7	5

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Borettslaget Liejordet 1

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	102 525	193 529
6340 Lys, varme	102 525	193 529
Sum	205 051	387 058

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	168 652	53 093
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	168 652	53 093
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	81 346	94 099
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	81 346	94 099
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	10 794	0
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	10 794	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	144 634	507
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	144 634	507
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	72 494
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	72 494
Sum	810 852	440 385

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6360 Renhold	216 396	174 075
6360 Renhold	216 396	174 075
6395 Sommer og vintervedlikehold	139 518	135 549
6395 Sommer og vintervedlikehold	139 518	135 549
6780 Andre driftsavtaler	56 846	80 295
6780 Andre driftsavtaler	56 846	80 295
Sum	825 520	779 838

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	6 025	4 250
6701 Honorar revisjon	6 025	4 250
6710 Forretningsførerhonorar	230 772	224 268
6710 Forretningsførerhonorar	230 772	224 268
6711 Honorar administrative tjenester	0	6 592
6711 Honorar administrative tjenester	0	6 592
Sum	473 594	470 220

Klientnr. 55 Borettslaget Liejordet 1 org.nr. 952834401



Noter Borettslaget Liejordet 1

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	12 000	9 000
6391 Parkeringsleie	12 000	9 000
6490 Annen leiekostnad	6 746	18 589
6490 Annen leiekostnad	6 746	18 589
6500 Verktøy	2 281	2 483
6500 Verktøy	2 281	2 483
6800 Kontorrekvisita	796	2 431
6800 Kontorrekvisita	796	2 431
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	913	913
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	913	913
7000 Drivstoff	13 306	6 746
7000 Drivstoff	13 306	6 746
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	8 382	12 043
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	8 382	12 043
7420 Gave og tilskudd	0	2 339
7420 Gave og tilskudd	0	2 339
7720 Generalforsamling / Årsmøte	6 749	3 891
7720 Generalforsamling / Årsmøte	6 749	3 891
7770 Bank og kortgebyrer	7 800	7 502
7770 Bank og kortgebyrer	7 800	7 502
7781 Sosiale tiltak	5 000	0
7781 Sosiale tiltak	5 000	0
7790 Annen kostnad	1 593	581
7790 Annen kostnad	1 593	581
Sum	131 133	133 038



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Liejordet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Liejordet 1

Styreleder	Arne Steffen Aabye (sign.)	03.03.2024
Styremedlem	Bent Ove Olsen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Liv Jorunn Mølsted (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Mona Stenberg (sign.)	02.03.2024
Styremedlem	Hege Liverud (sign.)	28.02.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Liejordet 1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Liejordet 1's årsregnskap som viser et overskudd på kr 2.322.203. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 03. mars 2024

Østlandske Revisorer AS

Laila Ødegården
Statsautorisert revisor