



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 906 558
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALE BURETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Inge Augustsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 098 048	1 155 648
Sum inntekter		1 098 048	1 155 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	48 847	44 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 579	3 579
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	559 708	645 729
Sum kostnader		612 134	693 342
Driftsresultat		485 914	462 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 103	24 767
Sum finanskostnader		53 747	68 110
Netto finans		-44 644	-43 343
Ordinært resultat før skattekostnad		485 914	462 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 914	462 306
Årsresultat		441 270	418 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 270	418 962
Sum overføringer og disponeringer		441 270	418 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	4 798 801	4 798 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	8 649	12 227
Sum varige driftsmidler		4 807 450	4 811 028
Sum anleggsmidler		4 807 450	4 811 028
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 955
Andre fordringer		8 706	28 496
Sum fordringer		8 706	76 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 743	1 939 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 743	1 939 929
Sum omløpsmidler		2 361 449	2 016 380
SUM EIENDELER		7 168 898	6 827 409
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		2 484 397	2 043 127
Sum opptjent egenkapital		2 484 397	2 043 127
Sum egenkapital		2 486 797	2 045 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	2 069 132	2 181 751
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 560 000	2 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 629 132	4 741 751
Sum langsiktig gjeld		4 629 132	4 741 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 420	813
Skyldige offentlige avgifter		2 475	2 440
Annen kortsiktig gjeld		45 074	36 879
Sum kortsiktig gjeld		52 969	40 131
Sum gjeld		4 682 101	4 781 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 168 898	6 827 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 603024

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 906 558
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DALE BURETTSLAG AL
Forretningsadresse: Storehagen 1D
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Inge Augustsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 954 906 558
DALE BURETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 098 048	1 155 648
Sum inntekter		1 098 048	1 155 648
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	48 847	44 034
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 579	3 579
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	559 708	645 729
Sum kostnader		612 134	693 342
Driftsresultat		485 914	462 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 103	24 767
Sum finanskostnader		53 747	68 110
Netto finans		-44 644	-43 343
Ordinært resultat før skattekostnad		485 914	462 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		485 914	462 306
Årsresultat		441 270	418 962
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 270	418 962
Sum overføringer og disponeringer		441 270	418 962



Organisasjonsnr: 954 906 558
DALE BURETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	4 798 801	4 798 801
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	8 649	12 227
Sum varige driftsmidler		4 807 450	4 811 028

Sum anleggsmidler		4 807 450	4 811 028
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	47 955
Andre fordringer		8 706	28 496
Sum fordringer		8 706	76 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 743	1 939 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 743	1 939 929

Sum omløpsmidler		2 361 449	2 016 380
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 168 898	6 827 409
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 484 397	2 043 127
Sum opptjent egenkapital		2 484 397	2 043 127

Sum egenkapital		2 486 797	2 045 527
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	2 069 132	2 181 751
Øvrig langsiktig gjeld	12	2 560 000	2 560 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 629 132	4 741 751
Sum langsiktig gjeld		4 629 132	4 741 751
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 420	813
Skyldige offentlige avgifter		2 475	2 440
Annen kortsiktig gjeld		45 074	36 879
Sum kortsiktig gjeld		52 969	40 131
Sum gjeld		4 682 101	4 781 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 168 898	6 827 409



Organisasjonsnr: 954 906 558
DALE BURETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styre	21600.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	21600.00	21600.00	21600.00

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 2020 DALE BURETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader	1	1 098 048	1 155 648	1 098 048	1 098 048
Sum inntekter		1 098 048	1 155 648	1 098 048	1 098 048
Driftskostnader					
Lønnskostnader	2	23 397	18 514	35 700	35 700
Dugnad		0	31 200	0	0
Styrehonorar	3	21 600	21 300	21 000	21 600
Arbeidsgiveravgift		3 850	4 220	6 042	6 042
Avskrivninger	4	3 579	3 579	0	3 579
Felles strøm og varme		23 817	38 609	41 800	41 800
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		221 254	218 798	273 321	270 029
Andre driftskostnader	5	104 210	152 197	176 000	146 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	5 018	5 486	21 000	18 000
Vedlikehold	7	58 048	49 366	3 000	103 000
Forretningsførsel	8	85 608	83 436	91 948	94 614
Revisjonshonorar	9	5 500	13 875	5 500	6 000
Andre konsulenthonorar		0	0	3 730	3 730
Kontingent		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		47 955	44 405	47 952	52 747
Sikringsfond		1 098	1 157	1 157	1 098
Sum driftskostnader		612 134	693 342	735 349	811 139
Driftsresultat		485 914	462 306	362 699	286 909
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter bank		8 706	24 255	0	0
Andre renteinntekter		397	512	0	0
Sum finansinntekter		9 103	24 767	0	0
Rentekostnader lån		53 747	68 110	70 431	43 142
Sum finanskostnader		53 747	68 110	70 431	43 142
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-44 644	-43 343	-70 431	-43 142
Resultat		441 270	418 962	292 268	243 767
Overført til/fra annen egenkapital		441 270	418 962	0	0

8023 DALE BURETTSLAG



BALANSE 2020 DALE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	4 714 801	4 714 801
Tomt	10, 12	84 000	84 000
Andre driftsmidler	4	8 649	12 227
Sum varige driftsmidler		4 807 450	4 811 028
Sum anleggsmidler		4 807 450	4 811 028
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddbetalte kostnader		0	47 955
Andre fordringer		8 706	28 496
Sum fordringer		8 706	76 451
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 352 743	1 939 929
Sum bankinnskudd og kontanter		2 352 743	1 939 929
Sum omløpsmidler		2 361 449	2 016 380
SUM EIENDELER		7 168 898	6 827 409

8023 DALE BURETTSLAG



BALANSE 2020 DALE BURETTSLAG

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 484 397	2 043 127
Sum opptjent egenkapital		2 484 397	2 043 127
SUM EGENKAPITAL		2 486 797	2 045 527
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 069 132	2 181 751
Borettsinnskudd	12	2 560 000	2 560 000
Sum langsiktig gjeld		4 629 132	4 741 751
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		8 077	8 041
Leverandørgjeld		5 420	813
Skyldig off. myndigheter		2 475	2 440
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 697	23 014
Påløpne renter		238	388
Annen kortsiktig gjeld		14 062	5 436
Sum kortsiktig gjeld		52 969	40 131
SUM GJELD		4 682 101	4 781 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 168 898	6 827 409

Sted: _____, dato: _____

Solveig Larsen
Styreleder

Merete Knoff
Styremedlem

Line Kvist Breilid
Styremedlem

Anders Ljungberg
Styremedlem

Anne Marie Kvist
Styremedlem (F)

8023 DALE BURETTSLAG



Noter til regnskapet

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunkt.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3800 Andel felleskostnader	1 098 048	1 098 048	1 098 048	1 098 048
3815 Dugnadsinnbetalinger	0	57 600	0	0
Sum	1 098 048	1 155 648	1 098 048	1 098 048

Note 2 - Lønnskostnader

Utbetalt lønn til andelseiere for vaktmestertjenester kr. 17.800,-. Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Det er ikke stilt lån/garantier for styret eller andre.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	21 600	21 300	21 000	21 600
Sum	21 600	21 300	21 000	21 600

Note 4 - Andre eiendeler

	Plenraktor	Plenklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 990	35 799
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 990	35 799
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 990	27 150
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	8 649
Årets avskrivninger :	0	3 579
Anskaffelsesår :	2001	2013
Antatt levetid i år :	10	10



Noter til regnskapet

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5510 Styredisposisjoner	5 001	0	0	0
6300 Kostnader møter/arrangement	2 443	1 064	5 000	5 000
6325 Renovasjon	0	63 750	0	0
6326 Snømåking og brøyting	1 844	2 688	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	8 081	5 684	7 500	7 500
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	0	1 000	1 000
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	4 219	0	0	0
6375 TV/Bredbånd	54 720	54 720	57 500	57 500
6376 Vaktmestertjenester	0	0	10 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	1 127	6 728	3 000	3 000
6391 Diverse serviceavtaler	9 844	9 968	9 000	9 000
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	10 000	10 000
6640 Snøbrøyting og sandstrøing	0	813	0	0
6800 Kontorkostnader	734	650	0	0
6860 Kursutgifter	0	0	10 000	10 000
6940 Porto	1 152	2 304	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	0	3 000	3 000
7190 Andre konsulenttjenester	2 678	0	0	0
7770 Betalingsgebyrer	1 822	2 562	3 000	3 000
7782 Kostnader bomiljø	546	1 337	50 000	20 000
7791 Øredifferanser	0	-70	0	0
Sum	104 210	152 197	176 000	146 000

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6502 Brannvernustyr	769	746	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	0	3 000	3 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 800	3 000	0
6510 Verktøy og redskap	375	1 940	5 000	5 000
6540 Inventar	595	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler etc.	0	0	10 000	10 000
6565 Rekvisita, småinnkjøp etc	3 279	0	0	0
Sum	5 018	5 486	21 000	18 000

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	766	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	12 238	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	242	790	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	5 906	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	34 038	0	100 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 535	3 000	3 000
6616 Vedlikehold tak	51 900	0	0	0
Sum	58 048	49 366	3 000	103 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter til regnskapet

Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	85 608	83 436	85 618	88 101
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstjenester	0	0	6 330	6 514
Sum	85 608	83 436	91 948	94 614

Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Bygninger

	Tomt	Bosshus	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	84 000	129 438	4 585 363
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	84 000	129 438	4 585 363
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 000	129 438	4 585 363
Anskaffelsesår :	1981	2013	1982
Antatt levetid i år :			

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sogn Og Fjordane
Lånenummer:	37061930222
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.10 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	2 580 000
Lånesaldo 01.01:	2 181 751
Avdrag i perioden:	112 619
Lånesaldo 31.12:	2 069 132

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 37061930222	8	95 896	767 168
	8	85 927	687 416
	8	76 819	614 552

Note 12 - Pantstillelser

2020

2019

8023 DALE BURETTSLAG



Noter til regnskapet

	2020	2019
Note 12 - Pantstillelser		
Pantstillelser	4 629 132	4 741 751
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 798 801		



Noter til regnskapet

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01	1 976 249	1 664 193
Periodens resultat	441 270	418 962
Årets avskrivninger	3 579	3 579
Avdrag lån	-112 619	-110 485
Endring disp midler i perioden	332 230	312 056
Sum disponible midler	2 308 479	1 976 249



Resultat og balanse med noter for DALE BURETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For DALE BURETTSLAG

Styreleder	Solveig Larsen (sign.)	24.05.2021
Styremedlem	Merete Knoff (sign.)	22.05.2021
Styremedlem	Anne Marie Kvist (sign.)	24.05.2021
Styremedlem	Line Kvist Breilid (sign.)	23.05.2021
Styremedlem	Anders Ljungberg (sign.)	20.05.2021



revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 27. mai 2020
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dale Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dale Borettslag ALs årsregnskap som viser et overskudd på kr 441 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Liverum	Mo i Rana	Stord
Alte	Frimnes	Molde	Stråume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønnet og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings skikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor