



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 856 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T/C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 34
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Eirik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			546 281
Leieinntekter		495 750	299 700
Annen driftsinntekt		820 645	
Sum inntekter		1 316 395	845 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	301
Avskrivning av varige driftsmidler	2	60 800	260 720
Annen driftskostnad		339 138	415 213
Sum kostnader		404 330	676 234
Driftsresultat		912 065	169 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	
Annen finansinntekt		1 466	1 566
Sum finansinntekter		1 575	1 566
Annen rentekostnad		166 511	287 172
Sum finanskostnader		166 511	287 172
Netto finans		-164 935	-285 606
Ordinært resultat før skattekostnad		747 130	-115 858
Skattekostnad på resultat	3	166 573	-25 489
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 557	-90 369
Årsresultat		580 557	-90 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		580 557	-90 369
Totalresultat		580 557	-90 369
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4	580 557	
Overført fra annen egenkapital	4		-90 369
Sum overføringer og disponeringer		580 557	-90 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Deltakeradganger	2		3 800 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler			3 800 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 115 000	4 115 000
Maskiner og anlegg	2		
Fiskefartøy	2		493 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 000	282 000
Sum varige driftsmidler		4 173 000	4 890 000
Sum anleggsmidler		4 173 000	8 690 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 524	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 866	28 187
Sum fordringer		13 390	28 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 035 986	504 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035 986	504 433
Sum omløpsmidler		2 049 375	532 620
SUM EIENDELER		6 222 375	9 222 620

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	916 052	335 495
Sum opptjent egenkapital		916 052	335 495
Sum egenkapital		946 052	365 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	185 964	19 391
Sum avsetninger for forpliktelser		185 964	19 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 588 163	6 907 124
Øvrig langsiktig gjeld	5	232 060	1 896 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 820 222	8 803 124
Sum langsiktig gjeld		4 006 186	8 822 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 222	22 872
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 241 735	
Annen kortsiktig gjeld		23 179	11 737
Sum kortsiktig gjeld		1 270 137	34 609
Sum gjeld		5 276 323	8 857 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 222 375	9 222 620



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551756

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 856 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T/C EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 34
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom-Eirik Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 856 059
T/C EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			546 281
Leieinntekter		495 750	299 700
Annen driftsinntekt		820 645	
Sum inntekter		1 316 395	845 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 392	301
Avskrivning av varige driftsmidler	2	60 800	260 720
Annen driftskostnad		339 138	415 213
Sum kostnader		404 330	676 234
Driftsresultat		912 065	169 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	
Annen finansinntekt		1 466	1 566
Sum finansinntekter		1 575	1 566
Annen rentekostnad		166 511	287 172
Sum finanskostnader		166 511	287 172
Netto finans		-164 935	-285 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	166 573	-115 858
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 557	-90 369
Årsresultat		580 557	-90 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		580 557	-90 369
Totalresultat		580 557	-90 369
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	580 557	
Overført fra annen egenkapital	4		-90 369
Sum overføringer og disponeringer		580 557	-90 369



Organisasjonsnr: 916 856 059
T/C EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Deltakeradganger	2		3 800 000
Utsatt skattefordel	3		
Sum immaterielle eiendeler			3 800 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 5	4 115 000	4 115 000
Maskiner og anlegg	2		
Fiskefartøy	2		493 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	58 000	282 000
Sum varige driftsmidler		4 173 000	4 890 000

Sum anleggsmidler

4 173 000 **8 690 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 524	
Andre kortsiktige fordringer	6	5 866	28 187
Sum fordringer		13 390	28 187

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 035 986	504 433
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 035 986	504 433

Sum omløpsmidler

2 049 375 **532 620**

SUM EIENDELER

6 222 375 **9 222 620**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	916 052	335 495
Sum opptjent egenkapital		916 052	335 495
Sum egenkapital		946 052	365 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	185 964	19 391
Sum avsetninger for forpliktelser		185 964	19 391
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 588 163	6 907 124
Øvrig langsiktig gjeld	5	232 060	1 896 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 820 222	8 803 124
Sum langsiktig gjeld		4 006 186	8 822 515
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 222	22 872
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 241 735	
Annen kortsiktig gjeld		23 179	11 737
Sum kortsiktig gjeld		1 270 137	34 609
Sum gjeld		5 276 323	8 857 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 222 375	9 222 620



Organisasjonsnr: 916 856 059
T/C EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

T/C EIENDOM AS

Org.nr.:916 856 059

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

T/C EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	546 281
Leieinntekter		495 750	299 700
Annen driftsinntekt		820 645	0
Sum driftsinntekter		1 316 395	845 981
Lønnskostnad	1	4 392	301
Avskrivning av varige driftsmidler	2	60 800	260 720
Annen driftskostnad		339 138	415 213
Sum driftskostnader		404 330	676 234
Driftsresultat		912 065	169 748
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		109	0
Annen finansinntekt		1 466	1 566
Annen rentekostnad		166 511	287 172
Resultat av finansposter		-164 935	-285 606
Resultat før skattekostnad		747 130	-115 858
Skattekostnad på resultat	3	166 573	-25 489
Resultat		580 557	-90 369
Årsresultat		580 557	-90 369
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	580 557	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	90 369
Sum overføringer		580 557	-90 369



BALANSE

T/C EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Deltakeradganger	2	0	3 800 000
Sum immaterielle eiendeler		0	3 800 000
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 115 000	4 115 000
Fiskefartøy	2	0	493 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	58 000	282 000
Sum varige driftsmidler		4 173 000	4 890 000
Sum anleggsmidler		4 173 000	8 690 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 524	0
Andre kortsiktige fordringer	6	5 866	28 187
Sum fordringer		13 390	28 187
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 035 986	504 433
Sum omløpsmidler		2 049 375	532 620
Sum eiendeler		6 222 375	9 222 620



BALANSE

T/C EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	916 052	335 495
Sum opptjent egenkapital		916 052	335 495
Sum egenkapital		946 052	365 495
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	185 964	19 391
Sum avsetning for forpliktelser		185 964	19 391
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 588 163	6 907 124
Øvrig langsiktig gjeld	5	232 060	1 896 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 820 222	8 803 124
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 222	22 872
Skyldig offentlige avgifter		1 241 735	0
Annen kortsiktig gjeld		23 179	11 737
Sum kortsiktig gjeld		1 270 137	34 609
Sum gjeld		5 276 323	8 857 125
Sum egenkapital og gjeld		6 222 375	9 222 620

Svolvær, 28.06.2023
Styret i T/c Eiendom AS

Tom Eirik Jensen
styreleder/daglig leder

Cecilie Thomassen
styremedlem

**Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter resultatføres når disse er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**T/C EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNSKOSTNADER**

	2022	2021
Andre ytelser	4 392	0
Sum	4 392	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fiskevoter	Fiskefartøy
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 408 540	3 800 000	627 596
- Avgang i året		3 800 000	627 596
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 408 540	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	293 540		
= Bokført verdi 31.12.22	4 115 000	0	0
Årets ordinære avskrivninger			8 700
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Avskrives ikke	15 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	356 135	9 192 271
- Avgang i året	206 720	4 634 316
= Anskaffelseskost 31.12.22	149 415	4 557 955
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	91 415	384 955
= Bokført verdi 31.12.22	58 000	4 173 000
Årets ordinære avskrivninger	52 100	60 800
Økonomisk levetid	0-7 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	166 573	-25 489
Skattekostnad ordinært resultat	166 573	-25 489
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	747 130	-115 858
Permanente forskjeller	10 019	0
Endring i midlertidige forskjeller	-586 628	-59 776
Anvendelse av fremførbart underskudd	-170 521	0
Skattepliktig inntekt	0	-175 634

**T/C EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	114 869	263 776	148 907
Gevinst – og tapskonto	735 535	0	-735 535
Sum	850 404	263 776	-586 628
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 113	-175 634	-170 521
Grunnlag for utsatt skatt	845 291	88 142	-757 149
Utsatt skatt (22 %)	185 964	19 391	-166 573

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	335 495	365 495
Årets resultat				580 557	580 557
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	916 052	946 052

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 588 163	6 907 124
Øvrig langsiktig gjeld	232 060	1 896 000
Sum	3 820 222	8 803 124

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er ca kr 2 800 000

Bokført verdi på pantsatte eiender er kr 4 115 000

Note 6 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.

**T/C EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I T/C EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR**Aksjonærer i % pr. 31.12:**

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cecilie Thomassen	150	50,0	50,0
Tom Eirik Jensen	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Eirik Jensen	styreleder/daglig leder	150
Cecilie Thomassen	styremedlem	150
Totalt antall aksjer		300