



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Landstads gate 57
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Andrè Winje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 888 984	20 637 159
Annen driftsinntekt		1 005 212	610 460
Sum inntekter		26 894 196	21 247 619
Kostnader			
Varekostnad		4 572 655	3 166 147
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 376 483	10 858 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	163 793	81 955
Annen driftskostnad		5 076 759	4 886 384
Sum kostnader		24 189 690	18 993 287
Driftsresultat		2 704 506	2 254 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 665	131 683
Sum finansinntekter		168 665	131 683
Annen rentekostnad		439 797	203 692
Sum finanskostnader		-439 797	-203 692
Netto finans		-271 132	-72 009
Resultat før skattekostnad		2 433 374	2 182 323
Skattekostnad	5, 6	641 314	507 281
Årsresultat		1 792 059	1 675 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	1 800 000
Annen egenkapital	7	-207 941	-124 958
Sum overføringer og disponeringer		1 792 059	1 675 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	27 440	85 223
Sum immaterielle eiendeler		27 440	85 223
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	572 238	616 607
Sum varige driftsmidler		572 238	616 607
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		599 678	701 830
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 972 056	10 146 812
Andre kortsiktige fordringer		734 251	385 308
Sum fordringer		10 706 307	10 532 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	2 828 861	1 099 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 861	1 099 010
Sum omløpsmidler		13 535 169	11 631 129
SUM EIENDELER		14 134 846	12 332 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	422 260	69 897
Sum opptjent egenkapital		422 260	69 897
Sum egenkapital		922 260	569 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 524 300	3 993 158
Leverandørgjeld		1 179 428	2 610 368
Betalbar skatt	5, 6	583 531	577 857
Skyldige offentlige avgifter	8	1 777 276	1 162 922
Utbytte		2 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 148 051	1 618 756
Sum kortsiktig gjeld		13 212 586	11 763 062
Sum gjeld		13 212 586	11 763 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 134 846	12 332 959



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 381647

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 678 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Landstads gate 57
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas André Winje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 921 678 592
LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 888 984	20 637 159
Annen driftsinntekt		1 005 212	610 460
Sum inntekter		26 894 196	21 247 619
Kostnader			
Varekostnad		4 572 655	3 166 147
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 376 483	10 858 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	163 793	81 955
Annen driftskostnad		5 076 759	4 886 384
Sum kostnader		24 189 690	18 993 287
Driftsresultat		2 704 506	2 254 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168 665	131 683
Sum finansinntekter		168 665	131 683
Annen rentekostnad		439 797	203 692
Sum finanskostnader		-439 797	-203 692
Netto finans		-271 132	-72 009
Resultat før skattekostnad		2 433 374	2 182 323
Skattekostnad	5, 6	641 314	507 281
Årsresultat		1 792 059	1 675 042
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	1 800 000
Annen egenkapital	7	-207 941	-124 958
Sum overføringer og disponeringer		1 792 059	1 675 042



Organisasjonsnr: 921 678 592
LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	27 440	85 223
Sum immaterielle eiendeler		27 440	85 223
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	572 238	616 607
Sum varige driftsmidler		572 238	616 607
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		599 678	701 830
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		9 972 056	10 146 812
Andre kortsiktige fordringer		734 251	385 308
Sum fordringer		10 706 307	10 532 120
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	2 828 861	1 099 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 861	1 099 010
Sum omløpsmidler		13 535 169	11 631 129
SUM EIENDELER		14 134 846	12 332 959

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	422 260	69 897
Sum opptjent egenkapital		422 260	69 897
Sum egenkapital		922 260	569 897
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 524 300	3 993 158
Leverandørgjeld		1 179 428	2 610 368
Betalbar skatt	5, 6	583 531	577 857
Skyldige offentlige avgifter	8	1 777 276	1 162 922
Utbytte		2 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 148 051	1 618 756
Sum kortsiktig gjeld		13 212 586	11 763 062
Sum gjeld		13 212 586	11 763 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 134 846	12 332 959



Organisasjonsnr: 921 678 592
LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

14.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11461866.00	8962941.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1851809.00	1303723.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	420224.00	226487.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	642585.00	365650.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14376484.00	10858801.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	904386.00	541132.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	119426.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1023812.00	541132.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	451574.00	541132.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	572238.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	163793.00	0.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3

<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Immaterielle eiendeler</u>
	Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
921 678 592

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 888 984	20 637 159
Annen driftsinntekt		1 005 212	610 460
Sum driftsinntekter		26 894 196	21 247 619
Driftskostnader			
Varekostnad		4 572 655	3 166 147
Lønnskostnad	1, 2, 3	14 376 483	10 858 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	163 793	81 955
Annen driftskostnad		5 076 759	4 886 384
Sum driftskostnader		24 189 690	18 993 287
Driftsresultat		2 704 506	2 254 332
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		168 665	131 683
Sum finansinntekter		168 665	131 683
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		439 797	203 692
Sum finanskostnader		439 797	203 692
Netto finans		-271 132	-72 009
Resultat før skattekostnad		2 433 374	2 182 323
Skattekostnad	5, 6	641 314	507 281
Årsresultat		1 792 059	1 675 042
Overføringer			
Ordinært utbytte	7	2 000 000	1 800 000
Annen egenkapital	7	-207 941	-124 958
Sum overføringer		1 792 059	1 675 042



LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
921 678 592

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5, 6	27 440	85 223
Sum immaterielle eiendeler		27 440	85 223
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	572 238	616 607
Sum varige driftsmidler		572 238	616 607
Sum anleggsmidler		599 678	701 830
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		9 972 056	10 146 812
Andre kortsiktige fordringer		734 251	385 308
Sum fordringer		10 706 307	10 532 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8, 9	2 828 861	1 099 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 828 861	1 099 010
Sum omløpsmidler		13 535 169	11 631 129
SUM EIENDELER		14 134 846	12 332 959



LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
921 678 592

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	422 260	69 897
Sum opptjent egenkapital		422 260	69 897
Sum egenkapital		922 260	569 897
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 524 300	3 993 158
Leverandørgjeld		1 179 428	2 610 368
Betalbar skatt	5, 6	583 531	577 857
Skyldige offentlige avgifter	8	1 777 276	1 162 922
Utbytte		2 000 000	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		2 148 051	1 618 756
Sum kortsiktig gjeld		13 212 586	11 763 062
Sum gjeld		13 212 586	11 763 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 134 846	12 332 959

Kyrre Andreas Gåsvær
styrets leder

Henrik Sebastian Bredo Larsen
styremedlem

Martin Eilertsen
styremedlem

Jonas Andre Winje
styremedlem / daglig leder



LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
921 678 592

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS
921 678 592

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	11 461 866	8 962 941
Arbeidsgiveravgift	1 851 809	1 303 723
Pensjonskostnader	420 224	226 487
Andre relaterte ytelser	642 585	365 650
Sum	14 376 484	10 858 801

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 14

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	904 386	541 132
Tilgang i året	119 426	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 023 812	541 132
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-451 574	-541 132
Balanseført verdi per 31.12.	572 238	0
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	163 793	0
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	583 531	577 857
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	57 783	-70 576
Skattekostnad	641 314	507 281
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 433 374	2 182 323
Permanente forskjeller	481 696	123 497
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-262 656	320 802
Skattepliktig inntekt	2 652 415	2 626 622
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	583 531	577 857
Sum betalbar skatt i balansen	583 531	577 857

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



LILLESTRØM EIENDOMSMEGLING AS

921 678 592

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	22 051	2 809	19 242
Omløpsmidler	-409 432	-127 534	-281 898
Netto forskjeller	-387 381	-124 725	-262 656
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-387 381	-124 725	-262 656
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-85 223	-27 440	-57 783

Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	500 000	69 897	569 897
Årsresultat	0	1 792 059	1 792 059
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Andre endringer	0	560 303	560 303
Egenkapital 31.12.2023	500 000	422 260	922 260

Note 8 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	509 811 -509 811

Note 9 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2023, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2023.

Innstående klientmidler på bankkonto utgjør kr 34 170 759 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 34 170 759. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2023 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10 000	50	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
GGK Holding AS	2 100	21,00	Ordinære
Hekne Invest AS	1 300	13,00	Ordinære
OMLB Invest AS	1 300	13,00	Ordinære
Winje Invest AS	1 300	13,00	Ordinære
Malin Goa	1 250	12,50	Ordinære
Henrik Sebastian Bredo Larsen	975	9,75	Ordinære
Martin Eilertsen	975	9,75	Ordinære
OCH Invest AS	800	8,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	10 000	100	

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 6.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillestrøm Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillestrøm Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: WFOEP-YP1WV-U2WSB-7JEQ3-YFV5A-0FC7U



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Ramberg, Anders

Partner

On behalf of: BDO AS

Serial number: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-10 13:30:11 UTC



Penneo document key: WFOEP-YPT1WV-U2WSB-7JEQ3-YFV5A-0FC7U

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>