



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLSTEIN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 76D  
0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kourosch Rakhshani Pour Fard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og andre driftsinntekter		800 623	746 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 623</b>	<b>746 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 300
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger driftsmidler	6	160 200	160 200
Annen driftskostnad		225 052	143 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 252</b>	<b>313 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 372</b>	<b>433 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag fra datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 442	
Annen renteinntekt		817	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 259</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		217 317	343 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 317</b>	<b>343 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 058</b>	<b>-343 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>201 313</b>	<b>90 207</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 606	22 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 707</b>	<b>67 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 707</b>	<b>67 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 707</b>	<b>67 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 707</b>	<b>67 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		156 707	67 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 707</b>	<b>67 859</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	4 930 430	5 090 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 930 430</b>	<b>5 090 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	217 067	217 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 067</b>	<b>217 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 147 497</b>	<b>5 307 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			122 560
Andre kortsiktige fordringer	9	17 102	164 502
Konsernfordringer	5	172 354	169 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 456</b>	<b>456 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 262	189 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 262</b>	<b>189 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 718</b>	<b>646 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 496 215</b>	<b>5 954 281</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	2	-800 000	
Overkurs		107 067	107 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 067</b>	<b>1 007 067</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 330 338	1 173 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 330 338</b>	<b>1 173 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 537 405</b>	<b>2 180 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	178 300	133 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>178 300</b>	<b>133 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 332 892	3 571 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 332 892</b>	<b>3 571 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 511 192</b>	<b>3 705 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 343	12 796
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		23 740	
Annen kortsiktig gjeld		374 536	55 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 618</b>	<b>67 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 958 810</b>	<b>3 773 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 496 215</b>	<b>5 954 281</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354652

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLSTEIN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 76D  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kourosh Rakhshani Pour Fard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 989 221 353  
ALLSTEIN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og andre driftsinntekter		800 623	746 848
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 623</b>	<b>746 848</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			9 300
Lønnskostnad	3		
Ordinære avskrivninger			
driftsmidler	6	160 200	160 200
Annen driftskostnad		225 052	143 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 252</b>	<b>313 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>415 372</b>	<b>433 467</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Konsernbidrag fra datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 442	
Annen renteinntekt		817	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 259</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		217 317	343 284
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>217 317</b>	<b>343 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 058</b>	<b>-343 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 606	22 348
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>156 707</b>	<b>67 859</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>156 707</b>	<b>67 859</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>156 707</b>	<b>67 859</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>156 707</b>	<b>67 859</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		156 707	67 859
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>156 707</b>	<b>67 859</b>





Organisasjonsnr: 989 221 353  
ALLSTEIN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6, 8	4 930 430	5 090 630
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 930 430</b>	<b>5 090 630</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	217 067	217 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 067</b>	<b>217 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 147 497</b>	<b>5 307 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			122 560
Andre kortsiktige fordringer	9	17 102	164 502
Konsernfordringer	5	172 354	169 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>189 456</b>	<b>456 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		159 262	189 610
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>159 262</b>	<b>189 610</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 718</b>	<b>646 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 496 215</b>	<b>5 954 281</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	2	-800 000	
Overkurs		107 067	107 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 067</b>	<b>1 007 067</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 330 338	1 173 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 330 338</b>	<b>1 173 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 537 405</b>	<b>2 180 697</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	178 300	133 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>178 300</b>	<b>133 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 332 892	3 571 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 332 892</b>	<b>3 571 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 511 192</b>	<b>3 705 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 343	12 796
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		23 740	
Annen kortsiktig gjeld		374 536	55 145
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>447 618</b>	<b>67 941</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 958 810</b>	<b>3 773 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 496 215</b>	<b>5 954 281</b>



Organisasjonsnr: 989 221 353  
ALLSTEIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap 2021**  
**for**  
**Allstein Holding AS**  
Org.nr.: 989 221 353



# Resultatregnskap

## Allstein Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter og andre driftsinntekter		800 623	746 848
Sum driftsinntekter		<u>800 623</u>	<u>746 848</u>
Varekostnad		0	9 300
Ordinære avskrivninger driftsmidler	6	160 200	160 200
Annen driftskostnad		225 052	143 881
Sum driftskostnader		<u>385 252</u>	<u>313 381</u>
Driftsresultat		<u>415 372</u>	<u>433 467</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 442	0
Annen renteinntekt		817	25
Annen rentekostnad		217 317	343 284
Resultat av finansposter		<u>-214 058</u>	<u>-343 259</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		201 313	90 207
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 606	22 348
Ordinært resultat		<u>156 707</u>	<u>67 859</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>156 707</u>	<u>67 859</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		156 707	67 859
Sum overføringer		<u>156 707</u>	<u>67 859</u>



## Balanse

### Allstein Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	4 930 430	5 090 630
Sum varige driftsmidler		<u>4 930 430</u>	<u>5 090 630</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	217 067	217 067
Sum finansielle anleggsmidler		<u>217 067</u>	<u>217 067</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 147 497</u>	<u>5 307 697</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	122 560
Fordring på konsernselskap	5	172 354	169 912
Andre kortsiktige fordringer	9	17 102	164 502
Sum fordringer		<u>189 456</u>	<u>456 974</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		159 262	189 610
Sum omløpsmidler		<u>348 718</u>	<u>646 584</u>
Sum eiendeler		<u>5 496 215</u>	<u>5 954 281</u>



## Balanse

### Allstein Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	900 000	900 000
Ikke-registrert kapitalnedsettelse	2	-800 000	0
Overkurs		107 067	107 067
Sum innskutt egenkapital		<u>207 067</u>	<u>1 007 067</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 330 338	1 173 630
Sum opptjent egenkapital		<u>1 330 338</u>	<u>1 173 630</u>
Sum egenkapital		<u>1 537 405</u>	<u>2 180 697</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	178 300	133 694
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 332 892	3 571 949
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 332 892</u>	<u>3 571 949</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 343	12 796
Skyldig offentlige avgifter		23 740	0
Annen kortsiktig gjeld		374 536	55 145
Sum kortsiktig gjeld		<u>447 618</u>	<u>67 941</u>
Sum gjeld		<u>3 958 810</u>	<u>3 773 584</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 496 215</u>	<u>5 954 281</u>

Oslo, 23.05.2022  
Styret i Allstein Holding AS

Kourosh Rakhshani Pour Fard  
styreleder/daglig leder



**Allstein Holding AS**

**Org.nr. 989 221 353**

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



**Allstein Holding AS**

**Org.nr. 989 221 353**

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Allstein Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	9 000,0	900 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>900 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kourosh Rakhshani Pour Fard	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kourosh Rakhshani Pour Fard	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 3 Lønnskostnader, pensjon, revisor, mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å tegne obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 19 800.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 36 100.

### Note 4 Egenkapital

#### Spesifikasjon av egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
EK 1/1-2021	900 000	107 067	1 173 630	2 180 697
Ikke registrert kapitalnedsettelse	-800 000			-800 000
Årsresultat 2021	0	0	156 707	156 707
Utbytte	0	0	0	0
EK 31/12-2021	100 000	107 067	1 330 338	1 537 405



**Allstein Holding AS**

**Org.nr. 989 221 353**

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 5 Datterselskap

Allstein Holding AS har eierandel i følgende selskap:

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat 2021
Allstein AS	22.12.2005	Vestby	100 %	444 232	391 671

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

### Note 6 Varige driftsmidler

	Bygning	Fast teknisk installasjon	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 150 766	1 508 000	602 530	6 261 296
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året				0
Anskaffelseskost 31.12	4 150 766	1 508 000	602 530	6 261 296
Akk. avskrivninger 01.01	605 966	564 700	0	1 170 666
Avskrivninger solgte driftsmidler				0
Årets ordinære avskrivninger	84 800	75 400	0	160 200
Akk. avskrivninger 31.12	690 766	640 100	0	1 330 866
Bokført verdi 31.12.2021	3 460 000	867 900	602 530	4 930 430
Avskrivningssats	2 %	5%	0%	



**Allstein Holding AS**

**Org.nr. 989 221 353**

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	44 606	22 348
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 606</b>	<b>22 348</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	201 313	90 207
Permanente forskjeller	1 440	11 377
Endring i midlertidige forskjeller	-25 032	-57 271
Anvendelse av fremførbart underskudd	-177 721	-44 313
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	858 819	833 786	-25 032
<b>Sum</b>	<b>858 819</b>	<b>833 786</b>	<b>-25 032</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 364	-226 085	-177 721
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>810 455</b>	<b>607 701</b>	<b>-202 753</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>178 300</b>	<b>133 694</b>	<b>-44 606</b>

### Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner / pantstillelser

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år utgjør kr. 1 793 000.

<b>Pantstillelse</b>	<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>Eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>Bokført verdi pant</b>
Fast eiendom	3 332 892	Fast eiendom	4 930 430



**Allstein Holding AS**

**Org.nr. 989 221 353**

## **NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**

### **Note 9 Andre kortsiktige fordringer**

Selskapet har en fordring på datterselskapet på kr 172 354.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Fard, Kourosh R P**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

24.05.2022 11.02.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Til generalforsamlingen i Allstein Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Allstein Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 156 707. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679MVA



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. mai 2022

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro:  
8397.05.05914

Organisasjonsnr:  
975 800 679MVA