



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 702 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSBRÅTEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Sigdalsveien 2584  
3350 PRESTFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hagajordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 500 000
Annen driftsinntekt		0	176 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 676 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-30	3 302 351
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	2 002 759	226 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 002 729</b>	<b>3 529 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 002 729</b>	<b>147 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 448
Annen finansinntekt		828	833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>828</b>	<b>2 281</b>
Annen rentekostnad		602 355	253 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602 355</b>	<b>253 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 527</b>	<b>-251 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 604 256</b>	<b>-104 080</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 604 256</b>	<b>-104 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 604 256	-104 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 604 256</b>	<b>-104 080</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 097 853	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 097 853</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 097 853</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	9 244 129	6 551 715
<b>Sum varer</b>		<b>9 244 129</b>	<b>6 551 715</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 173	415 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 173</b>	<b>415 841</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		9 540 302	6 967 556
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 638 155</b>	<b>6 967 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	2 713 985	109 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 713 985</b>	<b>-109 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 563 985</b>	<b>40 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 219 640	3 417 285
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 219 640</b>	<b>6 417 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 219 640</b>	<b>6 417 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 972 500	250 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	260 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 982 500</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 202 140</b>	<b>6 927 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 638 155</b>	<b>6 967 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 555598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 702 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDSBRÅTEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Sigdalsveien 2584  
3350 PRESTFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Hagajordet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 702 435  
SANDSBRÅTEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 500 000
Annen driftsinntekt		0	176 495
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 676 495</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-30	3 302 351
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	3	2 002 759	226 885
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 002 729</b>	<b>3 529 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 002 729</b>	<b>147 259</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 448
Annen finansinntekt		828	833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>828</b>	<b>2 281</b>
Annen rentekostnad		602 355	253 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>602 355</b>	<b>253 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 527</b>	<b>-251 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 604 256</b>	<b>-104 080</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 604 256</b>	<b>-104 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-2 604 256	-104 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 604 256</b>	<b>-104 080</b>



Organisasjonsnr: 919 702 435  
SANDSBRÅTEN PANORAMA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 097 853	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 097 853</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 097 853</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	9 244 129	6 551 715
<b>Sum varer</b>		<b>9 244 129</b>	<b>6 551 715</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 173	415 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 173</b>	<b>415 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 540 302</b>	<b>6 967 556</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 638 155</b>	<b>6 967 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9	0	0
Overkurs	9	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9	0	0
Annen innskutt egenkapital	9	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	9	0	0
Annen egenkapital	9	0	0
Udekket tap	9	2 713 985	109 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 713 985</b>	<b>-109 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 563 985</b>	<b>40 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 219 640	3 417 285
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 219 640</b>	<b>6 417 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 219 640</b>	<b>6 417 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 972 500	250 000
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	260 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 982 500</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 202 140</b>	<b>6 927 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 638 155</b>	<b>6 967 556</b>



Organisasjonsnr: 919 702 435  
SANDSBRÅTEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Byggelånsrenter er utgiftsført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3280300.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3280300.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
2097853.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SANDSBRÅTEN PANORAMA AS**  
919702435  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS  
919 702 435

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 500 000
Annen driftsinntekt		0	176 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 676 495</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		30	-3 302 351
Annen driftskostnad	3	-2 002 759	-226 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 002 729</b>	<b>-3 529 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 002 729</b>	<b>147 259</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 448
Annen finansinntekt		828	833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>828</b>	<b>2 281</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-602 355	-253 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-602 355</b>	<b>-253 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 527</b>	<b>-251 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 604 256</b>	<b>-104 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 604 256</b>	<b>-104 080</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 604 256	-104 080
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 604 256</b>	<b>-104 080</b>



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS  
919 702 435

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 097 853	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 097 853</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 097 853</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	9 244 129	6 551 715
<b>Sum varer</b>		<b>9 244 129</b>	<b>6 551 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 173	415 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 173</b>	<b>415 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 540 302</b>	<b>6 967 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 638 155</b>	<b>6 967 556</b>



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS  
919 702 435

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-2 713 985	-109 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 713 985</b>	<b>-109 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 563 985</b>	<b>40 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 219 640	3 417 285
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 219 640</b>	<b>6 417 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 972 500	250 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	260 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 982 500</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 202 140</b>	<b>6 927 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 638 155</b>	<b>6 967 556</b>

Sigdal, 21.06.2024

Lars Haga  
styrets leder

Gunbjørn Vidvei  
styremedlem

Rolf Hagajordet  
styremedlem / daglig leder



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS  
919 702 435

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Byggelånsrenter er utgiftsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Aksjonærer er villig til å innbetale ytterligere midler til selskapet dersom det skulle bli behov for det.

Aksjonærlånene på kr 3 000 000,- står tilbake for all annen gjeld.

På bakgrunn av det ansees fortsatt drift som forsvarlig.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 280 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 280 300
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS  
919 702 435

## Note 3 - Annen driftskostnad

I Annen driftskostnad inngår vederlagsfri overdragelse av vann- og avløpsanlegg til Sigdal Kommune med kr 1 907 138,50.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 604 256	-104 080
Permanente forskjeller	-828	-105
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 088	-14 840
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 602 996</b>	<b>-119 025</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-41 560	-33 248	-8 312
Gevinst- og tapskonto	52 000	41 600	10 400
Fremførbart underskudd	-519 240	-3 122 237	2 602 996
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-508 800</b>	<b>-3 113 885</b>	<b>2 605 084</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	508 800	3 113 885	-2 605 084
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 097 853
---	-----------

## Note 7 - Varer under tilvirkning / Ferdige varer

Boligprosjekt (varer under tilvirkning) vurdert til kostpris	kr 8 421 000,-
Tomteområde (ferdig tilvirkede varer) løpende avregning	kr 823 130,-

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
HAGAJORDET ROLF	50	33,33	Ordinære
LARS HAGA AS	50	33,33	Ordinære
BLINK HUS SIGDAL AS	50	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	



SANDBRÅTEN PANORAMA AS  
919 702 435

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	-109 729	40 271
Årsresultat	0	-2 604 256	-2 604 256
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>-2 713 985</b>	<b>-2 563 985</b>

## Note 10 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 219 640	3 417 285
Gjeld til eiere	3 000 000	3 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 219 640</b>	<b>6 417 285</b>
<b>Balanseført verdi</b>	<b>9 244 129</b>	<b>6 551 715</b>

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sandsbråten Panorama AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sandsbråten Panorama AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: PAZGU-XIN85-T3JWY-WOOKE-BY86Y-NJL3



Per Aage Hansen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: PAZGU-XIN85-T3JWY-WOOKE-BY86Y-NJL3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hansen, Per Aage

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-22 13:02:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PAZGU-XIN85-T3JWY-WOOKE-BY86Y-NJL3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.


Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for  
**SANDSBRÅTEN PANORAMA AS**  
919702435  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

 BankID Signing  
Gunnbjørn Vidvei  
2024-06-21

 BankID Signing  
Lars Haga  
2024-06-21

 BankID Signing  
Rolf Hagajordet  
2024-06-21



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS  
919 702 435

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	3 500 000
Annen driftsinntekt		0	176 495
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 676 495</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		30	-3 302 351
Annen driftskostnad	3	-2 002 759	-226 885
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 002 729</b>	<b>-3 529 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 002 729</b>	<b>147 259</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1 448
Annen finansinntekt		828	833
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>828</b>	<b>2 281</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-602 355	-253 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-602 355</b>	<b>-253 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-601 527</b>	<b>-251 340</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 604 256</b>	<b>-104 080</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 604 256</b>	<b>-104 080</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-2 604 256	-104 080
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 604 256</b>	<b>-104 080</b>



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS  
919 702 435

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	2 097 853	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 097 853</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 097 853</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	9 244 129	6 551 715
<b>Sum varer</b>		<b>9 244 129</b>	<b>6 551 715</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 173	415 841
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 173</b>	<b>415 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 540 302</b>	<b>6 967 556</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 638 155</b>	<b>6 967 556</b>



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS  
919 702 435

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-2 713 985	-109 729
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 713 985</b>	<b>-109 729</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 563 985</b>	<b>40 271</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 219 640	3 417 285
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 219 640</b>	<b>6 417 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 972 500	250 000
Annen kortsiktig gjeld		10 000	260 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 982 500</b>	<b>510 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 202 140</b>	<b>6 927 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 638 155</b>	<b>6 967 556</b>

Sigdal, 21.06.2024

Lars Haga  
styrets leder

Gunbjørn Vidvei  
styremedlem

Rolf Hagajordet  
styremedlem / daglig leder





SANDSBRÅTEN PANORAMA AS  
919 702 435

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Byggelånsrenter er utgiftsført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Fortsatt drift

Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Aksjonærer er villig til å innbetale ytterligere midler til selskapet dersom det skulle bli behov for det.

Aksjonærlånene på kr 3 000 000,- står tilbake for all annen gjeld.

På bakgrunn av det ansees fortsatt drift som forsvarlig.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 280 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	-3 280 300
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>



SANDSBRÅTEN PANORAMA AS  
919 702 435

## Note 3 - Annen driftskostnad

I Annen driftskostnad inngår vederlagsfri overdragelse av vann- og avløpsanlegg til Sigdal Kommune med kr 1 907 138,50.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-2 604 256	-104 080
Permanente forskjeller	-828	-105
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 088	-14 840
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 602 996</b>	<b>-119 025</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-41 560	-33 248	-8 312
Gevinst- og tapskonto	52 000	41 600	10 400
Fremførbart underskudd	-519 240	-3 122 237	2 602 996
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-508 800</b>	<b>-3 113 885</b>	<b>2 605 084</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	508 800	3 113 885	-2 605 084
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 097 853
---	-----------

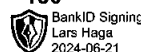
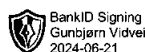
## Note 7 - Varer under tilvirkning / Ferdige varer

Boligprosjekt (varer under tilvirkning) vurdert til kostpris	kr 8 421 000,-
Tomteområde (ferdig tilvirkede varer) løpende avregning	kr 823 130,-

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	150	1 000	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
HAGAJORDET ROLF	50	33,33	Ordinære
LARS HAGA AS	50	33,33	Ordinære
BLINK HUS SIGDAL AS	50	33,33	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>150</b>	<b>100</b>	





SANDSBRÅTEN PANORAMA AS  
919 702 435

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	-109 729	40 271
Årsresultat	0	-2 604 256	-2 604 256
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>150 000</b>	<b>-2 713 985</b>	<b>-2 563 985</b>

## Note 10 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 219 640	3 417 285
Gjeld til eiere	3 000 000	3 000 000
<b>Sum gjeld</b>	<b>12 219 640</b>	<b>6 417 285</b>
Balanseført verdi	9 244 129	6 551 715

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.