



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kappvegen 31  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gustav Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		135 000	
Avskrivning		130 458	
Annen driftskostnad	5	63 104	9 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 562</b>	<b>9 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 562</b>	<b>-9 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		208	459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>459</b>
Annen finanskostnad			431
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 354</b>	<b>-8 987</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 354</b>	<b>-8 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 354</b>	<b>-8 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-120 354	-8 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 354</b>	<b>-8 987</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		745 621	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>745 621</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>745 621</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		34 493	22 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>34 493</b>	<b>22 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>86 500</b>	<b>937</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 993</b>	<b>22 937</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>866 615</b>	<b>22 937</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	-127 417	-7 063
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-127 417</b>	<b>-7 063</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-97 417</b>	<b>22 937</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 211	
Skyldige offentlige avgifter		-49 092	
Annen kortsiktig gjeld		1 010 913	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>964 032</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>964 032</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>866 615</b>	<b>22 937</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382942

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 699 450  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMAR BOLIGUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Kappvegen 31  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gustav Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 699 450  
HAMAR BOLIGUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>208 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		135 000	
Avskrivning		130 458	
Annen driftskostnad	5	63 104	9 016
<b>Sum kostnader</b>		<b>328 562</b>	<b>9 016</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-120 562</b>	<b>-9 016</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		208	459
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>208</b>	<b>459</b>
Annen finanskostnad			431
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>431</b>
<b>Netto finans</b>		<b>208</b>	<b>28</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 354</b>	<b>-8 987</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 354</b>	<b>-8 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	-120 354	-8 987
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 354</b>	<b>-8 987</b>



Organisasjonsnr: 919 699 450  
HAMAR BOLIGUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner ol

745 621

Sum varige driftsmidler

745 621

Sum anleggsmidler

745 621

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

34 493

22 000

Sum fordringer

34 493

22 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

86 500

937

Sum omløpsmidler

120 993

22 937

SUM EIENDELER

866 615

22 937

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 3

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

-127 417

-7 063

Sum opptjent egenkapital

-127 417

-7 063

Sum egenkapital

-97 417

22 937

Sum langsiktig gjeld

0

0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

2 211

Skyldige offentlige

avgifter

-49 092

Annen kortsiktig gjeld

1 010 913



Sum kortsiktig gjeld	964 032	
Sum gjeld	964 032	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	866 615	22 937



Organisasjonsnr: 919 699 450  
HAMAR BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

Note  
5

Lønn og ytelser

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har 0 ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Hamar Boligutleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hamar Boligutleie AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-7 063	22 937
Årsresultat	0	-120 354	-120 354
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-127 417	-97 417

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

#### Note 4 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-120 354	-8 988
Permanente forskjeller	-121	0
Endring i midlertidige forskjeller	-44 759	0
Årets skattegrunnlag	<u>-165 234</u>	<u>-8 988</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	44 758	0
Utestående fordringer	<u>1</u>	<u>0</u>
Sum	<u>44 759</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-174 222</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-129 463	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-129 463	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



**Hamar Boligutleie AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har 0 ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.