



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 041 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBOHUS KONGSVINGER AS  
Forretningsadresse: Kongevegen 86  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjermshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	73 527 326	87 166 278
Andre driftsinntekter		107 483	313 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 634 809</b>	<b>87 479 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 824 194	62 190 129
Lønnskostnad	3	16 571 501	18 010 793
Ordinære avskrivninger	4	286 961	266 388
Andre driftskostnader	3	2 939 809	2 654 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 622 464</b>	<b>83 121 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 012 344</b>	<b>4 358 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 905	4 225
Andre finansinntekter			67 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 905</b>	<b>71 568</b>
Annen rentekostnad		1 702 922	845 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 702 922</b>	<b>845 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 688 017</b>	<b>-774 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 324 327</b>	<b>3 583 862</b>
Skattekostnad på resultat	5	291 334	773 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 032 993</b>	<b>2 810 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 032 993</b>	<b>2 810 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 032 993</b>	<b>2 810 260</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 032 993</b>	<b>2 810 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte			500 000
Overført til / fra annen egenkapital		1 032 993	2 310 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 032 993</b>	<b>2 810 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	954 000	1 211 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>954 000</b>	<b>1 211 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	963 800	963 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>963 800</b>	<b>963 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 917 800</b>	<b>2 174 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anleggskontrakter egenregi	7	31 539 756	26 603 080
<b>Sum varer</b>		<b>31 539 756</b>	<b>26 603 080</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 280 182	4 602 684
Andre kortsiktige fordringer		1 201 777	1 583 022
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	14 166 753	17 963 915
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 648 712</b>	<b>24 149 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 000 900	527 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 000 900</b>	<b>527 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 189 368</b>	<b>51 280 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 107 168</b>	<b>53 454 882</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 242 aksjer à kr 1 000)	10, 11	1 242 000	1 242 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 242 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	19 867 296	18 834 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 867 296</b>	<b>18 834 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 109 296</b>	<b>20 076 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 568 853	1 277 519
Andre avsetninger for forpliktelser	12	250 000	280 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 818 853</b>	<b>1 557 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 818 853</b>	<b>1 557 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 821 222	19 573 674
Leverandørgjeld		2 825 112	4 976 310
Betalbar skatt	5		72
Skyldige offentlige avgifter		1 330 181	2 031 972
Skyldig utbytte	11		500 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	9 202 504	4 739 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 179 019</b>	<b>31 821 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 997 872</b>	<b>33 378 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 107 168</b>	<b>53 454 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 508268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 969 041 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBOHUS KONGSVINGER AS  
Forretningsadresse: Kongevegen 86  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Gjermshus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 969 041 006  
NORDBOHUS KONGSVINGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	73 527 326	87 166 278
Andre driftsinntekter		107 483	313 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 634 809</b>	<b>87 479 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		50 824 194	62 190 129
Lønnskostnad	3	16 571 501	18 010 793
Ordinære avskrivninger	4	286 961	266 388
Andre driftskostnader	3	2 939 809	2 654 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 622 464</b>	<b>83 121 359</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 012 344</b>	<b>4 358 014</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 905	4 225
Andre finansinntekter			67 343
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 905</b>	<b>71 568</b>
Annen rentekostnad		1 702 922	845 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 702 922</b>	<b>845 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 688 017</b>	<b>-774 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	291 334	773 602
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 032 993</b>	<b>2 810 260</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 032 993</b>	<b>2 810 260</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		1 032 993	2 810 260
<b>Totalresultat</b>		<b>1 032 993</b>	<b>2 810 260</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Overført til / fra annen egenkapital		1 032 993	2 310 260
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 032 993</b>	<b>2 810 260</b>



Organisasjonsnr: 969 041 006  
NORDBOHUS KONGSVINGER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.l. 4 954 000 1 211 000  
Sum varige driftsmidler 954 000 1 211 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler 6 963 800 963 800  
Sum finansielle  
anleggsmidler 963 800 963 800

Sum anleggsmidler 1 917 800 2 174 800

##### Omløpsmidler

##### Varer

Anleggskontrakter egenregi 7 31 539 756 26 603 080  
Sum varer 31 539 756 26 603 080

##### Fordringer

Kundefordringer 2 280 182 4 602 684  
Andre kortsiktige  
fordringer 1 201 777 1 583 022  
Krav på innbetaling av  
selskapskapital 8 14 166 753 17 963 915  
Sum fordringer 17 648 712 24 149 621

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 9 4 000 900 527 381  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 000 900 527 381

Sum omløpsmidler 53 189 368 51 280 082

SUM EIENDELER 55 107 168 53 454 882

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 242  
aksjer à kr 1 000) 10, 11 1 242 000 1 242 000  
Sum innskutt egenkapital 1 242 000 1 242 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	19 867 296	18 834 303
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 867 296</b>	<b>18 834 303</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 109 296</b>	<b>20 076 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 568 853	1 277 519
Andre avsetninger for forpliktelser	12	250 000	280 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 818 853</b>	<b>1 557 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 818 853</b>	<b>1 557 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 821 222	19 573 674
Leverandørgjeld		2 825 112	4 976 310
Betalbar skatt	5		72
Skyldige offentlige avgifter		1 330 181	2 031 972
Skyldig utbytte	11		500 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	9 202 504	4 739 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>32 179 019</b>	<b>31 821 060</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 997 872</b>	<b>33 378 579</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 107 168</b>	<b>53 454 882</b>



Organisasjonsnr: 969 041 006  
NORDBOHUS KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
23.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **NORDBOHUS KONGSVINGER AS**

**ÅRSREGNSKAP**

**2023**



## Nordbohus Kongsvinger AS

### ÅRSBERETNING 2023

#### Virksomheten

Nordbohus Kongsvinger AS er et privat eid selskap med tilhørighet på Østlandet med kontor på Kongsvinger i Kongsvinger kommune. Virksomheten til selskapet Nordbohus Kongsvinger AS består hovedsakelig av salg og oppføring av boliger og annen beslektet virksomhet.

#### Redegjørelse av årsresultatet

##### Selskapet

Årsresultatet i Nordbohus Kongsvinger AS etter skatt i 2023 ble kr 1.032.993,- mot kr 2.810.260,- i 2022. Nedgangen skyldes hovedsakelig lavere aktivitet og et strammere marked enn året før.

#### Finansiell risiko

Selskapets basisvaluta er NOK og andelen transaksjoner i annen valuta er ubetydelig. Varelager er vurdert til anskaffelseskost og med en beskjeden størrelse. Selskapet er eksponert for endringer i rentemarkedet da en god del av virksomheten er finansiert med lån fra kredittinstitusjoner (34,2 % av totalkapital). Likevel med bakgrunn av selskapets finansielle stilling ved årsskiftet vurderes likviditetsrisikoen som lav. Selskapet har en egenkapital på 38,3 % av totalkapitalen.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Ved utgangen av 2023 hadde Selskapet 22 ansatte, hvor fordelingen av andelen mellom kvinner og menn er 1 kvinne og 21 menn. Styret består av 4 menn og 1 kvinne. Selskapet ansetter kvinner og menn på like vilkår. Det er ikke registrert skader eller ulykker som skyldes forhold med tilknytning til virksomheten.

#### Ytre miljø

Selskapet bruker transportmidler med filter og ad-blue for å redusere miljøpåvirkningene så langt det er mulig. Videre sorterer selskapet avfall på byggeplasser. Virksomheten forurenses i liten grad det ytre miljø.

#### Videre drift og fremtidig utvikling

Selskapets soliditet, kompetanse og godt renommé gir et godt grunnlag for videre drift, noe som også er en forutsetning for det avlagte årsoppgjøret.

Driften i Nordbohus Kongsvinger AS er godt innarbeidet og har vist vekst hvert år. Kompetent ledelse med fokus på god inntjening har gitt gode resultater. Driften fortsetter etter de samme prinsippene også i 2024.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 for Nordbohus Kongsvinger AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



## Forskning og Utvikling

Selskapet har ikke hatt noen forskning og utvikling i 2023.

## Åpenhetsloven

Nordbohus Kongsvinger AS har gjennomført risikoanalyse av selskapets leverandører og ut fra det forespurt en rekke leverandører om deres status i forhold til loven. Så snart tilstrekkelig svar på disse mottas vil redegjørelsen utarbeides.

Selskapets redegjørelse i forhold til åpenhetsloven blir offentliggjort på selskapets hjemmeside: [www.nordbohus.no/kongsvinger](http://www.nordbohus.no/kongsvinger)

## Markedsbetraktninger fremover

Det forventes en lavere utvikling i etterspørsel av selskapets tjenester i 2024.

Som et resultat av den makroøkonomiske situasjonen og krigen i Ukraina har vareleveranser i de fleste bransjer blitt påvirket, også for virksomhetsområdene til Nordbohus Kongsvinger AS. Særlig prisen på materialer har økt kraftig. Selskapets ledelse vurderer situasjonen fortløpende og forsøker å ta riktige beslutninger tidlig for å unngå for store økonomiske konsekvenser av de globale påvirkningene.

## Finansiell risiko.

Generelt ansees risikoen som svært liten. Selskapet arbeider ikke innenfor eksport- eller importrelatert virksomhet. Risikoen for at våre forbindelser ikke har evne til å oppfylle sine økonomiske forpliktelser anses som lav, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer. Markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko ansees som lav.

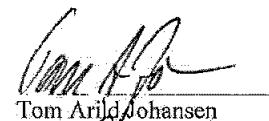
Kontantstrømpoppstillingen viser en positiv utvikling fra forrige år. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter viser kr 4 755 932, mens resultatregnskapet viser et driftsresultat på kr 3 012 344. Forskjellen forklares i hovedsak den kontantstrømeffekten fra endring i varelager.

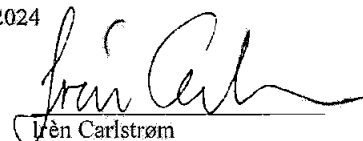
## Årsresultat og disponeringer.

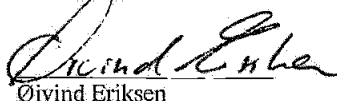
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Nordbohus Kongsvinger AS:

Overført til annen egenkapital:	kr	1 032 993
<u>Sum disponert:</u>	<u>kr</u>	<u>1 032 993</u>

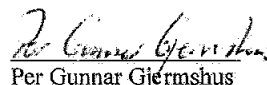
Kongsvinger, 19.04.2024

  
Tom Arild Johansen

  
Iren Caristrøm

  
Øivind Eriksen

  
Tore Fløiten

  
Per Gunnar Gjermshus

**Nordbohus Kongsvinger AS****Resultatregnskap**

<b>Driftsinntekter og -kostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt	2	73 527 326	87 166 278
Andre driftsinntekter		107 483	313 095
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>73 634 809</u></b>	<b><u>87 479 373</u></b>
Varekostnad		50 824 194	62 190 129
Lønnskostnad	3	16 571 501	18 010 793
Ordinære avskrivninger	4	286 961	266 388
Andre driftskostnader	3	2 939 809	2 654 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>70 622 464</u></b>	<b><u>83 121 359</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>3 012 344</u></b>	<b><u>4 358 014</u></b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		14 905	4 225
Andre finansinntekter		0	67 343
Rentekostnader		1 702 922	845 720
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-1 688 017</u></b>	<b><u>-774 152</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>1 324 327</u></b>	<b><u>3 583 862</u></b>
Skattekostnad på resultat	5	291 334	773 602
<b>Resultat</b>		<b><u>1 032 993</u></b>	<b><u>2 810 260</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>1 032 993</u></b>	<b><u>2 810 260</u></b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Overført til / fra annen egenkapital		1 032 993	2 310 260
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 032 993</u></b>	<b><u>2 810 260</u></b>

**Nordbohus Kongsvinger AS**

Balanse pr. 31.12.

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.l.	4	954 000	1 211 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>954 000</b>	<b>1 211 000</b>
Investeringer i aksjer og andeler	6	963 800	963 800
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 917 800</b>	<b>2 174 800</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Anleggskontrakter egenregi</b>			
Anleggskontrakter egenregi	7	31 539 756	26 603 080
<b>Sum Anleggskontrakter egeregi</b>		<b>31 539 756</b>	<b>26 603 080</b>
<b>Fordringer</b>			
Langsiktige tilvirkningskontrakter	8	14 166 753	17 963 915
Kundefordringer		2 280 182	4 602 684
Andre kortsiktige fordringer		1 201 777	1 583 022
<b>Sum fordring</b>		<b>17 648 712</b>	<b>24 149 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	4 000 900	527 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 000 900</b>	<b>527 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>53 189 368</b>	<b>51 280 082</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 107 168</b>	<b>53 454 882</b>

**Nordbohus Kongsvinger AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 242 aksjer à kr 1 000)	10, 11	<u>1 242 000</u>	<u>1 242 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>1 242 000</u></b>	<b><u>1 242 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	<u>19 867 296</u>	<u>18 834 303</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>19 867 296</u></b>	<b><u>18 834 303</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>21 109 296</u></b>	<b><u>20 076 303</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	1 568 853	1 277 519
Andre avsetninger for forpliktelser	12	250 000	280 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>1 818 853</u></b>	<b><u>1 557 519</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	18 821 222	19 573 674
Leverandørgjeld		2 825 112	4 976 310
Betalbar skatt	5	0	72
Skyldige offentlige avgifter		1 330 181	2 031 972
Skyldig utbytte	11	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	9 202 504	4 739 031
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>32 179 019</u></b>	<b><u>31 821 060</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>33 997 872</u></b>	<b><u>33 378 579</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>55 107 168</u></b>	<b><u>53 454 882</u></b>

Kongsvinger den 19.04. -2024

I styret for Nordbohus Kongsvinger AS

Tom Arild Johansen  
styrelederPer Gunnar Gjermshus  
styremedlem/daglig lederØivind Eriksen  
styremedlemIren Carlstrøm  
styremedlemTore Fløiten  
styremedlem



## NORDBOHUS KONGSVINGER AS

### Kontantstrøm pr 31.12

	2023	2022
<b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>		
Årets resultat før skattekostnad	1 324 327	3 583 862
- Skattefunn tilskudd	0	0
- Betalt skatt	-72	-7 679
- Gevinst/ + Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+ Ordinære avskrivninger	286 961	266 388
+ Nedskrivning anleggsmidler	0	0
+/- Endringer i lager	-4 936 676	-1 723 683
+/- Endringer i kundefordringer	2 322 502	-4 545 975
+/- Endringer i fordring (Langsiktig tilvirkningskontrakter)	3 797 162	3 612 679
+/- Endringer i andre kortsiktige fordringer	381 245	-303 387
+/- Endringer i leverandørgjeld	-2 151 198	-3 703 002
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	3 731 681	1 802 417
<b>= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter (I)</b>	<b>4 755 932</b>	<b>-1 018 380</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET</b>		
- Investeringer i varige driftsmidler	-29 961	-748 813
+ Salg av varige driftsmidler	0	0
+/- Endring i andre investeringer		
<b>= Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitet (II)</b>	<b>-29 961</b>	<b>-748 813</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET</b>		
+ Opptak ny gjeld	0	697 435
- Nedbetaling av gjeld	-752 452	0
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Betalt utbytte	-500 000	0
<b>= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitet (III)</b>	<b>-1 252 452</b>	<b>697 435</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter (I+II+III)	3 473 519	-1 069 758
+ Beholding av kontanter og kontantekvivalenter pr 01.01	527 381	1 597 139
<b>= Beholding av kontanter og kontantekvivalenter pr 31.12</b>	<b>4 000 900</b>	<b>527 381</b>



## NORDBOHUS KONGSVINGER AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

<b>Note 1</b>	<b>Regnskapsprinsipper</b>
---------------	----------------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres nedenfor.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført som anskaffelseskost, fratrukket av og nedskrivninger. Alle leieavtaler er kostnadsført direkte. Driftsmidlene er avskrevet lineært over forventet økonomisk levetid.

### Aksje og andeler

Mindre investeringer i aksjer og andeler hvor konsernet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet og salg av tjenester/leieinntekter inntektsføres når de er opptjent. Utbytte/konsernbidrag inntektsføres det året det blir avsatt i datterselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer bokføres til pålydende eller fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapene som er pliktige til å ha obligatorisk tjenestepensjonsavtale ihht lov har opprettet dette.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, der vil si at skattekostnaden er kryttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Offentlige tilskudd

Selskapet inntektsfører offentlige tilskudd når det er sannsynlig at dette vil mottas.



## NORDBOHUS KONGSVINGER AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 2 Salgsinntekter

Pr virksomhetsområde:	2023	2022
Leieinntekter eiendom	0	39 000
Salgsinntekter salg av boliger	73 527 326	87 166 278
Andre inntekter	107 483	274 095
	<b>73 634 809</b>	<b>87 479 373</b>

All inntekt er geografisk fra Østlandet og i hovedsak Innlandet fylke.

### Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelse mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2023	2022
Lønninger	13 952 192	15 281 527
Folketrygdavgift	1 621 524	1 702 930
Pensjonskostnader	757 483	858 025
Andre lønnskostnader	240 302	168 311
Sum lønnskostnader	<b>16 571 501</b>	<b>18 010 793</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte: 23 26

Lønn til daglig leder: 1 185 877 1 096 280

Det er utbetalt styrehonorarer til styremedlemmene: 152 000 130 000

Det er ikke gitt lån eller foretatt sikkerhetstillelse for lån ovenfor ledende personer eller styret i 2023.

#### Godtgjørelse revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 106.710 for regnskapsåret 2023.

I tillegg er det utført bistand for kr 19.900, som består av utarbeidelse av ligningspapirer og årsregnskap.

Alle beløpene er eksklusive merverdiavgift.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Driftsløse, inventar	Sum
Kostpris 01.01.	4 411 593	4 411 593
Tilgang	29 961	29 961
Avgang	0	0
Kostpris 31.12.	<b>4 441 554</b>	<b>4 441 554</b>
Akk ord avskr 01.01.	3 200 593	3 200 593
Avgang i året	0	0
Årets ord avskr	286 961	286 961
Akk ord avskr 31.12.	<b>3 487 554</b>	<b>3 487 554</b>
Regn.m.bokf verdi 31.12.	<b>954 000</b>	<b>954 000</b>

Avskrivningsplan 3 -5 år



## NORDBOHUS KONGSVINGER AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 5 Skattekostnad

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 324 327	3 583 862	
Endring i midlertidige forskjeller	-7 422 771	-3 516 048	
Permanente forskjeller	-81	-67 487	
Mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	
Skattegrunnlag	<u>-6 098 525</u>	<u>326</u>	
Årets skattekostnad består av:	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	0	72	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	0	
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>291 334</u>	<u>773 530</u>	
	<u>291 334</u>	<u>773 602</u>	
Utsatt skatt:	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Endring</b>
Knyttet til anleggsmidler	1 921	-3 366	-5 287
Knyttet til omløpsmidler	13 227 755	5 810 271	-7 417 484
Andre forskjeller	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	<u>13 229 676</u>	<u>5 806 905</u>	<u>-7 422 771</u>
Frempåregnet underskudd	-6 098 525	0	-6 098 525
Netto grunnlag for utsatt skatt	<u>7 131 151</u>	<u>5 806 905</u>	<u>-1 324 246</u>
Utsatt skatt/skattefordel	<u>1 568 853</u>	<u>1 277 519</u>	<u>-291 334</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Note 6 Aksjer

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i andre selskap:

	Forretningskont.	Eierandel	EK siste år	Resultat siste år	Bokført verdi
Mestergruppen AS	Oslo	1 %	1 013 715 000	471 112 000	948 800
Kongsvinger Tomteutvikling AS	Kongsvinger	50 %	0	-23 000	15 000

### Note 7 Anleggskontrakter egenregi

Anleggskontrakter egenregi	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Direkte materialer og direkte lønn	57 601 406	43 685 812
Påslag variable indirekte kostnader og fortjeneste	5 941 882	-7 498 766
Sum	<u>63 543 288</u>	<u>36 187 046</u>
Fakturert anlegg under utførelse	-37 826 697	-9 583 966
Netto anleggskontrakter egenregi	<u>25 716 591</u>	<u>26 603 080</u>

<b>Anleggskontrakter egenregi med positiv verdi (omløpsmidler)</b>	<b>31 539 756</b>	<b>26 603 080</b>
<b>Anleggskontrakter egenregi med negativ verdi (Kortsiktig gjeld)</b>	<b>-5 823 165</b>	<b>0</b>

Anleggskontrakter egenregi er verdsatt etter metoden, løpende avregning med fortjeneste, NRS 2 Anleggskontrakt. Anlegg under utførelse er i regnskapet presentert netto, og består av poster som er spesifisert ovenfor. Påløpne kostnader inneholder alle de direkte kostnadene som lønn, underentreprenører og materialer. I tillegg gjøres det et påslag for alle indirekte kostnader i resultatregnskapet. Her brukes antatt dekningsbidrag.

NORDBOHUS KONGSVINGER AS  
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023**Note 8 Langsiktige tilvirkningskontrakter**

	2023	2022
Langsiktige tilvirkningskontrakter		
Direkte materialer og direkte lønn	86 358 815	65 078 376
Påslag variable indirekte kostnader og fortjeneste	7 578 576	13 655 219
Sum	93 937 391	78 733 595
Fakturert anlegg under utførelse	-81 373 110	-63 333 574
Netto Langsiktige tilvirkningskontrakter	12 564 281	15 400 021
<i>Langsiktige tilvirkningskontrakter med positiv verdi (omløpsmidler)</i>	<i>14 166 753</i>	<i>17 963 915</i>
<i>Langsiktige tilvirkningskontrakter med negativ verdi (Kortsiktig gjeld)</i>	<i>-1 602 472</i>	<i>-2 563 894</i>

Anleggskontrakter egenregi er verdsatt etter metoden, løpende avregning med fortjeneste, NRS 2 Anleggskontrakt Anlegg under utførelse er i regnskapet presentert netto, og består av poster som er spesifisert ovenfor. Påløpne kostnader inneholder alle de direkte kostnadene som lønn, underentreprenører og materialer. I tillegg gjøres det et påslag for alle indirekte kostnader i resultatregnskapet. Her brukes antatt dekningsbidrag.

**Note 9 Bundne midler - mor og konsern**

I posten inngår bundne midler til selskapets ansatte med kr 576.444.

**Note 10 Antall aksjer, aksjeeiere m.v**

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2023 på kr 1.242.000, bestående av 1.242 aksjer pålydende kr 1000. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har like rettigheter.

<i>Selskapets aksjonærer er:</i>	Ant aksjer	Eierandel
Gjermshus Invest AS	870	70 %
Pramhus Invest AS	248	20 %
Fløiten Invest AS	124	10 %
Sum	1 242	100 %

**Note 11 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2022	1 242 000	18 834 303	20 076 303
Årets resultat	0	1 032 993	1 032 993
Pr 31.12.2023	1 242 000	19 867 296	21 109 296

**Note 12 Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	2023	2022
Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Selskapet har gjeld til kredittinstitusjoner - byggelån	18 821 222	19 573 674
Eiendeler som er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner, bokført verdi:		
Varige driftsmidler	954 000	1 211 000
Anleggskontrakter egenregi	31 539 756	26 603 080
Langsiktige tilvirkningskontrakter og kundefordringer	16 446 935	22 566 599
	48 940 691	50 380 679
Avsetning til garantifond	250 000	280 000

**Note 13 Pensjon**

Det er opprettet tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP) for selskapet da dette er påkrevd etter loven.



## SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Nordbohus Kongsvinger AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbohus Kongsvinger AS som viser et overskudd på kr 1 032 993. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:  
Tommelstadsgata 11  
2212 KONGSVINGER

Postadresse:  
PB 199  
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA  
Tlf: 62 82 25 50  
E-post: revisjon@shrevisjon.no

## SAR

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.



SAR

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 23. april 2024  
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang  
Statsautorisert revisor