



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 483 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 557 132	1 535 352
Sum inntekter		1 557 132	1 535 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	299 167	299 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		138 490	117 149
Sum kostnader		437 657	416 316
Driftsresultat		1 119 475	1 119 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	965 793	889 836
Sum finanskostnader		965 793	889 836
Netto finans		-965 793	-889 836
Resultat før skattekostnad		153 682	229 200
Skattekostnad på resultat	5	33 810	50 424
Årsresultat		119 872	178 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 872	178 776
Totalresultat		119 872	178 776
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6	37 861	75 442
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	82 011	103 334
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		119 872	178 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 887 324	15 186 491
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 887 324	15 186 491
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 887 324	15 186 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 654
Andre kortsiktige fordringer		5 611	5 092
Konsernfordringer	4, 8	2 813 834	1 243 954
Sum fordringer		2 819 445	1 250 701
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		2 819 445	1 250 701
SUM EIENDELER		17 706 769	16 437 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	154 500	154 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	734 297	734 297
Sum innskutt egenkapital		888 797	888 797
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	756 641	674 630
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		756 641	674 630
Sum egenkapital		1 645 438	1 563 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	442 609	419 478
Sum avsetninger for forpliktelser		442 609	419 478
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 328 764	14 285 115
Sum annen langsiktig gjeld		15 328 764	14 285 115
Sum langsiktig gjeld		15 771 373	14 704 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 017	2 975
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	113 063	157 797
Annen kortsiktig gjeld		169 878	8 400
Sum kortsiktig gjeld		289 958	169 172
Sum gjeld		16 061 331	14 873 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 706 769	16 437 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440715

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 483 902
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EVJE HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 921 483 902
EVJE HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 557 132	1 535 352
Sum inntekter		1 557 132	1 535 352
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	299 167	299 167
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		138 490	117 149
Sum kostnader		437 657	416 316
Driftsresultat		1 119 475	1 119 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	965 793	889 836
Sum finanskostnader		965 793	889 836
Netto finans		-965 793	-889 836
Resultat før skattekostnad		153 682	229 200
Skattekostnad på resultat	5	33 810	50 424
Årsresultat		119 872	178 776
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 872	178 776
Totalresultat		119 872	178 776
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	37 861	75 442
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	82 011	103 334



Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		119 872	178 776



Organisasjonsnr: 921 483 902
EVJE HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 887 324	15 186 491
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		14 887 324	15 186 491
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		14 887 324	15 186 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 654
Andre kortsiktige fordringer		5 611	5 092
Konsernfordringer	4, 8	2 813 834	1 243 954
Sum fordringer		2 819 445	1 250 701
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8		
Sum omløpsmidler		2 819 445	1 250 701
SUM EIENDELER		17 706 769	16 437 191
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	154 500	154 500
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	734 297	734 297
Sum innskutt egenkapital		888 797	888 797



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	756 641	674 630
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		756 641	674 630
Sum egenkapital		1 645 438	1 563 427
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	442 609	419 478
Sum avsetninger for forpliktelseser		442 609	419 478
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	15 328 764	14 285 115
Sum annen langsiktig gjeld		15 328 764	14 285 115
Sum langsiktig gjeld		15 771 373	14 704 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 017	2 975
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	113 063	157 797
Annen kortsiktig gjeld		169 878	8 400
Sum kortsiktig gjeld		289 958	169 172
Sum gjeld		16 061 331	14 873 765
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 706 769	16 437 191



Organisasjonsnr: 921 483 902
EVJE HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Evje Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnøkkel: MTF07-HHY4-DX73A-4ZXU-ZZU3T-3WGCC



Resultatregnskap			
Evje Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 557 132	1 535 352
Sum leieinntekter		1 557 132	1 535 352
Avskrivning av driftsmidler	3	299 167	299 167
Annen driftskostnad		138 490	117 149
Sum driftskostnader		437 657	416 316
Driftsresultat		1 119 475	1 119 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	965 793	889 836
Sum finanskostnader		965 793	889 836
Resultat av finansposter		-965 793	-889 836
Resultat før skattekostnad		153 682	229 200
Skattekostnad på resultat	5	33 810	50 424
Resultat		119 872	178 776
Årsresultat		119 872	178 776
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	37 861	75 442
Avsatt til annen egenkapital	6	82 011	103 334
Sum overføringer		119 872	178 776

Penneo Dokumentnøkkel: MTF07-HH4-DX73A-4ZJXU-ZZU3T-3WGCC



Balanse			
Evje Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	14 887 324	15 186 491
Sum varige driftsmidler		14 887 324	15 186 491
Sum anleggsmidler		14 887 324	15 186 491
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 654
Andre kortsiktige fordringer		5 611	5 092
Fordring konsernkonto	8	2 813 834	1 243 954
Sum fordringer		2 819 445	1 250 701
Sum omløpsmidler		2 819 445	1 250 701
Sum eiendeler		17 706 769	16 437 191

Penneo Dokumentnøkkel: MTF07-HH4-DX73A-4ZJXU-ZZU3T-3WGCC



Balanse			
Evje Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	154 500	154 500
Annen innskutt egenkapital	6	734 297	734 297
Sum innskutt egenkapital		888 797	888 797
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	756 641	674 630
Sum opptjent egenkapital		756 641	674 630
Sum egenkapital		1 645 438	1 563 427
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	442 609	419 478
Sum avsetning for forpliktelser		442 609	419 478
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	15 328 764	14 285 115
Sum annen langsiktig gjeld		15 328 764	14 285 115
Sum langsiktig gjeld		15 771 373	14 704 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 017	2 975
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	113 063	157 797
Annen kortsiktig gjeld		169 878	8 400
Sum kortsiktig gjeld		289 958	169 172
Sum gjeld		16 061 331	14 873 765
Sum egenkapital og gjeld		17 706 769	16 437 191
Hønefoss, 30. april 2025 Styret i Evje Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Evje Handelsbygg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: MTF07-HH4-DX73A-4ZJXU-ZZU3T-3WGCC



Evje Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkkel: MTF07-HH4Y4-DX73A-4ZJXU-ZZU3T-3WGCC



Evje Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader

Evje Handelsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 481 158	14 958 334	16 439 492
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 481 158	14 958 334	16 439 492
Akkumulerte avskrivninger 01.01		1 253 002	1 253 002
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		1 552 168	1 552 168
Bokført verdi pr. 31.12	1 481 158	13 406 166	14 887 323
Årets ordinære avskrivninger		299 167	299 167
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
AKA AS	15 328 764	14 285 115	64 523	61 076
Avgitt konsernbidrag			48 540	96 721
Sum	15 328 764	14 285 115	113 063	157 797

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 15 328 764. Lånet er renteberegnet med 6,65 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 965 793.

Pennso Dokumentnøkkel: MTF07-HH4-DX73A-4ZJXU-ZZU3T-3WGCC

**Evje Handelsbygg AS****Noter til regnskapet 2024****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 679	21 279
Endring i utsatt skatt	23 131	29 145
Skattekostnad ordinært resultat	33 810	50 424
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	153 682	229 200
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-105 142	-132 479
Avgitt konsernbidrag	-48 540	-96 721
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 679	21 279
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 679	-21 279
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	153 682	229 200
Beregnet skatt av resultat før skatt	33 810	50 424
Sum	33 810	50 424
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 011 861	1 906 719	-105 142
Sum	2 011 861	1 906 719	-105 142
Grunnlag for utsatt skatt	2 011 861	1 906 719	-105 142
Utsatt skatt (22 %)	442 609	419 478	-23 131

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	154 500	734 297	674 630	1 563 427
Årets resultat			119 872	119 872
Konsernbidrag avgitt			-37 861	-37 861
Pr 31.12	154 500	734 297	756 641	1 645 438

Side 7

Penneo Dokumentnøkkel: MTF07-HH4-DX73A-4ZJXU-ZZU3T-3WGCC



Evje Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2024	2023
Bygninger	14 887 324	15 186 491
Sum	14 887 324	15 186 491

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Evje Handelsbygg AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 545,0	154 500
Sum	100		154 500

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

Penneo Dokumentnøkkel: MTF07-HH44-DX73A-4ZJXU-ZZU3T-3WGCC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-04-30 07:12:01 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-02 04:38:52 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: MTF07-HH4-4ZJXU-ZZU3T-3WGCC



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Evje Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Evje Handelsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: W50FK-IDUCK-D077E-H5ASJ-E6KJA-D6XQB



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Evje Handelsbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2025
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: W5OFK-IDUCK-D077E-H5ASJ-E6KJA-D6XQB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-04 18:45:02 UTC



Penneo DokumentInokkelt: W5OFK-IDUCK-D077E-H5ASJ-E6KJA-D6XQB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.