



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 847 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLSTADMOEN TERRASSEHUS 4 OG 5
SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Stein Ove Hansen
Handelsvegen 18
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 885847382

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	835 773	807 726
Andre inntekter		76 881	74 327
Sum inntekter	2	912 654	882 053
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	69 260	62 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	79 883	79 883
Driftskostnader		423 713	445 874
Reparasjon og vedlikehold	4	347 928	248 914
Sum kostnader		920 784	836 998
Driftsresultat		-8 130	45 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 359	1 450
Annen finansinntekt		132	1 050
Sum finansinntekter		3 491	2 500
Annen rentekostnad			14
Annen finanskostnad			3 001
Sum finanskostnader			3 014
Netto finans	5	3 491	-514
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 639	44 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 639	44 540
Årsresultat		-4 639	44 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 639	44 540
Totalresultat		-4 639	44 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	77 035	156 918
Sum varige driftsmidler		77 035	156 918
Sum anleggsmidler		77 035	156 918
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	338	-1 506
Andre kortsiktige fordringer		75 114	69 404
Sum fordringer		75 452	67 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 188 853	1 033 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 188 853	1 033 274
Sum omløpsmidler		1 264 304	1 101 172
SUM EIENDELER		1 341 340	1 258 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 217 174	1 221 813
Sum opptjent egenkapital		1 217 174	1 221 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	1 217 174	1 221 813
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	97 100	3 391
Skyldig offentlige avgifter	10	27 066	32 886
Sum kortsiktig gjeld		124 166	36 277
Sum gjeld		124 166	36 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 341 340	1 258 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 826644

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 847 382
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: OLSTADMOEN TERRASSEHUS 4 OG 5
SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Stein Ove Hansen
Handelsvegen 18
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 885 847 382
OLSTADMOEN TERRASSEHUS 4 OG 5
SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	835 773	807 726
Andre inntekter		76 881	74 327
Sum inntekter	2	912 654	882 053
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	69 260	62 327
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	79 883	79 883
Driftskostnader		423 713	445 874
Reparasjon og vedlikehold	4	347 928	248 914
Sum kostnader		920 784	836 998
Driftsresultat		-8 130	45 055
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 359	1 450
Annen finansinntekt		132	1 050
Sum finansinntekter		3 491	2 500
Annen rentekostnad			14
Annen finanskostnad			3 001
Sum finanskostnader			3 014
Netto finans	5	3 491	-514
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 639	44 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 639	44 540
Årsresultat		-4 639	44 540
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 639	44 540
Totalresultat		-4 639	44 540



Organisasjonsnr: 885 847 382
OLSTADMOEN TERRASSEHUS 4 OG 5
SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 6 77 035 156 918
Sum varige driftsmidler 77 035 156 918

Sum anleggsmidler 77 035 156 918

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 338 -1 506
Andre kortsiktige
fordringer 75 114 69 404
Sum fordringer 75 452 67 898

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 8 1 188 853 1 033 274
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 188 853 1 033 274

Sum omløpsmidler 1 264 304 1 101 172

SUM EIENDELER 1 341 340 1 258 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 217 174 1 221 813
Sum opptjent egenkapital 1 217 174 1 221 813

Sum egenkapital 9 1 217 174 1 221 813

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 10 97 100 3 391



Skyldig offentlige avgifter 10	27 066	32 886
Sum kortsiktig gjeld	124 166	36 277
Sum gjeld	124 166	36 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 341 340	1 258 090



Organisasjonsnr: 885 847 382
OLSTADMOEN TERRASSEHUS 4 OG 5
SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Turid Johannessen
2022-03-31

 Legally signed by
Stein Ove Hansen
2022-03-31

 Legally signed by
Gunnar Larssen
2022-03-31

 Legally signed by
Eva Andresen
2022-04-03

Årsregnskap 2021

Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 885 847 382



RESULTATREGNSKAP					
Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie					
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	
Inntekter felleskostnader	1	-807 726	-835 773	-804 960	
Andre inntekter		-74 327	-76 881	-73 848	
Sum driftsinntekter	2	-882 053	-912 654	-878 808	33 846 0
Lønn og personalkostnader	3	62 327	69 260	68 560	-701 0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	79 883	79 883	79 883	0 0
Driftskostnader		445 874	423 713	403 425	-20 289 0
Reparasjon og vedlikehold	4	248 914	347 928	496 664	148 736 0
Sum driftskostnader		836 998	920 784	1 048 531	127 747 0
Driftsresultat		-45 055	8 130	169 723	161 593 0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt		-1 450	-3 359	-3 500	-141 0
Annen finansinntekt		-1 050	-132	0	132 0
Annen rentekostnad		14	0	0	0 0
Annen finanskostnad		3 001	0	0	0 0
Resultat av finansposter	5	514	-3 491	-3 500	-9 0
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 540	4 639	166 223	161 584 0
Ordinært resultat		-44 540	4 639	166 223	161 584 0
Årsresultat		-44 540	4 639	166 223	161 584 0

Legally signed by
Turid Johannessen
2022-03-31

Legally signed by
Stein Ove Hansen
2022-03-31

Legally signed by
Gunnar Larssen
2022-03-31

Legally signed by
Eva Andresen
2022-04-03



Legally signed by
Turid Johannessen
2022-03-31

Legally signed by
Stein Ove Hansen
2022-03-31

Legally signed by
Gunnar Larssen
2022-03-31

Legally signed by
Eva Andresen
2022-04-03

BALANSE			
Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie			
EIENDELER	Note	2021	
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	77 035	156 918
Sum varige driftsmidler		77 035	156 918
Sum anleggsmidler		77 035	156 918
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	338	-1 506
Andre kortsiktige fordringer		75 114	69 404
Sum fordringer		75 452	67 898
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 188 853	1 033 274
Sum omløpsmidler		1 264 304	1 101 172
Sum eiendeler		1 341 340	1 258 090



Legally signed by
Turid Johannessen
2022-03-31

Legally signed by
Stein Ove Hansen
2022-03-31

Legally signed by
Gunnar Larssen
2022-03-31

Legally signed by
Eva Andresen
2022-04-03

BALANSE			
Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 217 174	1 221 813
Sum opptjent egenkapital		1 217 174	1 221 813
Sum egenkapital	9	1 217 174	1 221 813
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	10	97 100	3 391
Skyldig offentlige avgifter	10	27 066	32 886
Sum kortsiktig gjeld		124 166	36 277
Sum gjeld		124 166	36 277
Sum egenkapital og gjeld		1 341 340	1 258 090

Kløfta, 29.03.2022
Styret i Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie

Stein Ove Hansen
styreleder

Gunnar Larssen
nestleder

Eva Andresen
styremedlem

Turid Johannessen
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til parkering.


NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR


Årets resultat gjelder lønnskostnader (styreonorar) for perioden 2021. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.


Honorar til revisor utgjør kr 16 250,-


NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 347 928,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder maling, serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre reparasjoner.

 Legally signed by
Turid Johannessen
2022-03-31

 Legally signed by
Stein Ove Hansen
2022-03-31


 Legally signed by
Gunnar Larssen
2022-03-31


 Legally signed by
Eva Andresen
2022-04-03





NOTE 5 FINANSINTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr-3 491 ,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 1 111 111,-

 Legally signed by
Turid Johannessen
2022-03-31

 Legally signed by
Stein Ove Hansen
2022-03-31

 Legally signed by
Gunnar Larssen
2022-03-31

 Legally signed by
Eva Andresen
2022-04-03

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

Sameiet aktiverte i 2019 en porttelefon med anskaffelseskost kr 239 650,- som avskrives lineært over 3 år.

NOTE 7 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør 0,- forskuddsinnbetalinger.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett.
- Fordringer med forfall senere enn 12 måneder er kr 0,-.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE


Sameiet har 1 188 853,- disponibelt på konto ved utgangen av året.


Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1900	Kontanter		0	0
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.03435	80 818	168 086
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.03443	1 089 441	500 038
1922	Odal spb driftskonto	1870.42.62619	0	-680
1923	Odal sparebank sparekonto	1807.42.62600	0	340 646
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	9493.06.03451	18 594	25 184
1951	Bank skattetrekk Odal	1870.42.62635	0	0
			1 188 853	1 033 274





NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Sameiet har en egenkapital på 1 217 174,- korrigert for faktisk resultat 2021.

 Legally signed by
Turid Johannessen
2022-03-31

 Legally signed by
Stein Ove Hansen
2022-03-31

 Legally signed by
Gunnar Larssen
2022-03-31

 Legally signed by
Eva Andresen
2022-04-03

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse EK	-97	-97
Inngående balanse Vedlikeholdsfond	-1 172 736	-974 555
Inngående balanse Vedlikeholdsfond Heis	-48 980	- 11 752
Avsetning til / bruk av vedl.h.fond	0	-130 137
Avsetning til / bruk av vedl.h.fond Heis	0	-60 732
Fra årets resultat korr. avsatt vedl.h.fond	0	0
Faktisk egenkapital hittil år	-1 221 813	-1 177 273
Opptjent egenkapital	4 542	-97
Vedlikeholdsfond	-1 172 736	-1 172 736
Vedlikeholdsfond heis	-48 980	-48 980
	-1 217 174	-1 221 813

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

RESULTAT HEIS 2021

Konto	Kontotekst	Regnska p 2020	Regnska p 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2021
6201	Strøm Heis	12 000	0	12 000	12 000	12 000
6380	Heistelefonkostnader	7 612	6 925	7 700	775	7 100
6604	Drift/vedlikehold heisanlegg	44 966	82 371	60 000	-22 371	40 000
	Årsresultat	-48 956	-24 186	-33 700	-9 514	-54 300

DISPONIBLE MIDLER

OLSTADMOEN TERRASSEHUS 4 OG 5 SAMEIE

SIDE 7



For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler og arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdre behov for å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån og mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omkretset av bankkreditt og bankkontiene fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor

Legally signed by
Turid Johannessen
2022-03-31
Legally signed by
Stein Ove Hansen
2022-03-31
Legally signed by
Gunnar Larssen
2022-03-31
Legally signed by
Eva Andresen
2022-04-03

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 1 140 139,- per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	338	-1 506
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	75 114	69 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 188 853	1 033 274
Leverandørgjeld	-97 100	-3 391
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	-18 594	-25 184
Skyldige offentlige avgifter	-8 472	-7 702
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Disponible midler	1 140 139	1 152 576

NOTE 10 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 26 Skattetrekk og andre trekk: Gjelder skyldig forskuddstrekk 6. termin.
- 27 Skyldige offentlige avgifter: Gjelder skyldig arbeidsgiveravgift 6. termin.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; ingen.



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olstadmoen Terrassehus 4 og 5 Sameie

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UBBU3-65T8J-JYQ15-TYJ0Z-C1J0E-FG6VL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-04 07:28:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UBBU3-65T8J-JYQ15-TYJ0Z-C1J0E-FG6VL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>