



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 433 943  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BISLETT III  
Forretningsadresse: v/Advokat Søren Hielm Friis  
Sundveien 12  
1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Hielm Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.12.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 021 985	1 863 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 021 985</b>	<b>1 863 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 958	35 958
Annen driftskostnad		1 869 911	1 861 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 925 869</b>	<b>1 917 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 117</b>	<b>-53 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 162	4 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162</b>	<b>4 618</b>
Annen rentekostnad		118 351	117 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 351</b>	<b>117 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 189</b>	<b>-112 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 072</b>	<b>-166 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 072</b>	<b>-166 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 072</b>	<b>-166 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-21 072	-166 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 072</b>	<b>-166 529</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		287 662	323 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 662</b>	<b>323 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287 662</b>	<b>323 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 288	34 897
Andre fordringer		2 008 778	2 710 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 086 066</b>	<b>2 745 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 753	254 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	1	<b>101 753</b>	<b>254 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 187 819</b>	<b>2 999 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 475 481</b>	<b>3 323 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 184 026	-1 162 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 184 026</b>	<b>-1 162 953</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 184 026</b>	<b>-1 162 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 364 597	4 173 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 364 597</b>	<b>4 173 916</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 364 597</b>	<b>4 173 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		67 405	96 098
Annen kortsiktig gjeld		227 505	216 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>294 910</b>	<b>312 320</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 659 507</b>	<b>4 486 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 475 481</b>	<b>3 323 283</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 763862

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 975 433 943  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BISLETT III  
Forretningsadresse: v/Advokat Søren Hielm Friis  
Sundveien 12  
1397 NESØYA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Hielm Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.12.2025



Organisasjonsnr: 975 433 943  
BOLIGSAMEIET BISLETT III

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 021 985	1 863 466
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 021 985</b>	<b>1 863 466</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		35 958	35 958
Annen driftskostnad		1 869 911	1 861 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 925 869</b>	<b>1 917 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 117</b>	<b>-53 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 162	4 618
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 162</b>	<b>4 618</b>
Annen rentekostnad		118 351	117 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 351</b>	<b>117 461</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 189</b>	<b>-112 843</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-21 072</b>	<b>-166 529</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-21 072</b>	<b>-166 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 072</b>	<b>-166 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		-21 072	-166 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 072</b>	<b>-166 529</b>



Organisasjonsnr: 975 433 943  
BOLIGSAMEIET BISLETT III

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		287 662	323 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>287 662</b>	<b>323 620</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>287 662</b>	<b>323 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		77 288	34 897
Andre fordringer		2 008 778	2 710 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 086 066</b>	<b>2 745 023</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 753	254 640
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1</b>	<b>101 753</b>	<b>254 640</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 187 819</b>	<b>2 999 663</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 475 481</b>	<b>3 323 283</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-1 184 026	-1 162 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 184 026</b>	<b>-1 162 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 184 026</b>	<b>-1 162 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld		3 364 597	4 173 916
Øvrig langsiktig gjeld		3 364 597	4 173 916
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 364 597</b>	<b>4 173 916</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 364 597</b>	<b>4 173 916</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	67 405	96 098
Annen kortsiktig gjeld	227 505	216 222
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>294 910</b>	<b>312 320</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 659 507</b>	<b>4 486 237</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 475 481</b>	<b>3 323 283</b>



Organisasjonsnr: 975 433 943  
BOLIGSAMEIET BISLETT III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til årsmøtet i Boligsameiet Bislett III

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Bislett III som viser et underskudd på kr 21 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av «Årsberetning 2024». Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## NITSCHKE

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 5. mars 2025  
NITSCHKE AS

  
Øystein Fusdahl  
statsautorisert revisor



## Noter 2024

### Boligsameiet Bislett III Organisasjonsnr. 975 433 943

#### **Note - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter og kostnader**

Sameiets inntekter og utgifter bokføres etter fakturaprinsippet.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Sameiets investering i ladeanlegg for elbiler er aktivert og avskrives over 10 år.

##### *Immaterielle eiendeler*

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

##### *Langsiktige tilvirkningskontrakter*

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

##### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

##### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Kreditsaldi på kundefordringer er vist på egen konto. Dette gjelder innbetalte forskudd fra sameiere.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Banklån er avstemt i henhold til mottatte årsoppgaver, som også viser påløpne renter ved årsskiftet.

#### *Varelager*

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Utenlandsk valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

<b>Note 1 - Bankinnskudd</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftskonto	100 571	104 970
Høyrentekonto	1 166	149 505
Vaktmesterkonto	16	166
SUM	101 753	254 641

#### **Note 2 - Lønnskostnader mv.**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Styregodtgjørelser</b>	0	0
<b>Arbeidsgiveravgift</b>	0	0
<b>Pensjonskostnader</b>	0	0
<b>Andre ytelser</b>	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

Sameiet har ingen ansatte. Vaktmester honoreres etter regning.

I henhold til informasjon fra skatteetaten godtas det at styremedlemmer i boligsammenslutninger mottar skattefri gave. 0

#### **Note 3 - Spesifisering av resultatregnskapet**



	2024	2023
Driftsinntekter		
Fellesutgifter	1 552 548	1 411 248
Parkeringsplasser	108 000	73 500
Elbil-lading, inntekt	18 241	15145
Tilskudd fra klima- og energifond	0	42360
Parkering, endret periodisering	0	0
Renhold, trappevask	60 192	60 192
Innbetaling for Kabel-TV	158 004	137 496
Utleie av vaktmesterseksjon	125 000	120 000
Annen driftsrelatert inntekt	0	3 525
	2 021 985	1 863 466

Utestående fellesutgifter følges opp løpende med purringer hver måned.

For parkeringsplasser er leien kr 1.000 per mnd fra 1. juli 2023.  
Fra november 2017 er det 9 parkeringsplasser.

	2024	2023
Driftskostnader		
Styregodtgjørelse/gave	20 000	20 000
Avskrivning på ladeanlegg	35 958	35 958
Strøm fellesrom	61 808	65 218
Fjernvarme	478 283	531 462
Kommunale avgifter	424 700	364 496
Leie av lokale	900	900
Festeavgift	66 028	66 028
Diverse utgifter	1 929	1 840
Vedlikehold	36 691	98 494
Vaktmestertjeneste	189 601	160 580
Renhold, trappevask	57 500	58 750
Revisjon	28 000	26 875
Forretningsførsel	103 999	100 915
Annen fremmed tjeneste	11 375	0
Kabel-TV, avgift	162 792	149 226
Bank- og kortgebyr	2 909	2 720
Forsikring	243 396	233 688
SUM	1 925 869	1 917 150

Spesifikasjon av renteutgifter



ENØKlån, innfridd	-556
Rentekostnad banklån rørutbedring 2016	-54 164
Herav betalt av IN låntagere	46 488
Rentekostnad banklån fasade 2020	-205 931
Herav betalt av IN låntagere	132 678
Renter lån ladeinfrastruktur	-36 867
Sum	-118 351

#### Note 4 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2023		-1 162 953	-1 162 953
Årsresultat		-21 072	-21 072
Privatkonto			
Kontantinnskudd			
Tinginnskudd			
Prinsippendringer			
Andre egenkapitalkorrekasjoner		0	
Egenkapital 31.12.2024		-1 184 025	-1 184 025

Sameiets egenkapital er negativ med kr -1 184 026 pr. 31.12.2024. Fortsatt drift sikres ved løpende innbetalinger av felleskostnader fra sameierne. Sameiet eier en vaktmesterleilighet med bokført verdi kr 1,- og der markedsverdien er betydelig høyere. Sameiet har tre langsiktige banklån. Likviditeten er tilfredsstillende, og det budsjetteres med overskudd fremover som over tid skal dekke opp underbalansen.

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.24	0	323 619	323 619
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.24	0	323 619	323 619
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	-35958	-35 958
Akkumulerte nedskr. 31.12.24	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.24	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.24	0	287 661	287 661
Årets avskrivninger	0	35958	35 958
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0



<b>Økonomisk levetid</b>				
<b>Avskrivningssats</b>	0%	10%		
<b>Avskrivningsplan</b>		lineær		
<b>Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.</b>	0	0	0	0
<b>Balanseførte leieavtaler</b>	0	0	0	0



# Årsberetning 2024

**Boligsameiet Bislett III**  
**Organisasjonsnr. 975 433 943**

## Virksomhetens art og hvor den drives

Boligsameiet Bislett III omfatter 34 eierseksjoner med adresser Sofies gate 39, 41 og 43 samt Louises gate 9 i Oslo.

En seksjon eies av sameiet. Den ble tidligere brukt som vaktmesterbolig, og har siden høsten 2020 vært utleid.

Utgiftene i sameiet fordeles på de 33 sameierne i henhold til eierbrøken.

Foretaket har forretningssted i Asker.

## Styrets sammensetning:

Styret var slik sammensatt etter valg i ordinært sameiermøte 17. april 2024:

	Funksjonstid til
Rolf Arne Billington, leder	2026
Vitalijus Pavlovas, styremedlem	2026
Tove Fjellvang, styremedlem	2025
Fredrik Kvåle Dørum, varamedlem	2026
Magnus Baumann, varamedlem	2025

## Styremøter

Styret har hatt jevnlige møter og hyppig skriftlig kontakt.

### - Vedlikehold

Enklere løpende vedlikehold gjøres i hovedsak av vaktmesteren. Vedlikehold omfatter ellers tiltak mot rotter i kjelleren, kontroll av brannsikring og ny belysning i bakgården.

Det foreløpig siste større oppussingstiltaket var renovering av frontfasade og oppussing av trappeoppganger i perioden 2020-21. I tillegg ble det i 2022 foretatt oppgraderinger i form av nett-tilgang med ekte fiber og ladeinfrastruktur for biloppstillingsplasser i bakgård. Ladeløsningen har vært i bruk siden januar 2023. Investeringen var på litt under 360.000 kr minus offentlig støtte til tiltaket på kr 42.360. Avskrives over 10 år.

Det vises for øvrig til nærmere oversikt i vedlegg, som angir vesentlige tiltak og aktiviteter igangsatt av sameiets styre i løpet av perioden 2012-2024.



## - Parkering

I 2024 har det vært leid ut 9 parkeringsplasser, alle med ladetilgang. For parkering betales det 1.000 kr/mnd, pluss eget ladestrømbonnement i Elaway AS.

## - Økonomi

Sameiet har god likviditet og betaler alle regninger ved forfall, inklusive avdrag på lån.

## - IN-lån

Som et tilbud til sameierne ble det i 2016 og 2020 gitt anledning til å betale over tid i stedet for kontant innbetaling til større vedlikeholdsarbeider. Tiltaket i 2016 gjaldt større rørutskiftingsarbeider og tiltaket i 2020 gjaldt oppussing av fasaden.

De sameierne som har IN-lån har som tidligere betalt sin forholdsmessige andel av renteutgiftene.

Noen av låntagerne har innfridd sin gjeld.

## - HMS-arbeid

Boligsameiet Bislett III har ingen ansatte, og det påligger derfor ikke lovpålagt krav til HMS internkontroll.

Av teknisk HMS-arbeid nevnes at styret har satt i gang en utredning av sprekkdannelser i bygningsmassen grunnet setninger. Det pågår dialog med nabosameier som står overfor lignende utfordringer.

## Resultatutvikling og finansiell stilling

Resultatet er et underskudd på kr -21 072. Det er særlig kommunale avgifter som har vist økning dette året, og vi må forvente ytterligere økninger fremover.

Sameiet har en negativ egenkapital på kr 1.184.026. Inntektene vil imidlertid økes igjen i 2025 og det budsjetteres med overskudd fremover.

Det framlagte årsregnskapet, med resultatregnskap, balanse og noter ansees å gi en rettvise framstilling av utvikling og resultat, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av årsregnskapet.

## Fortsatt drift

Regnskapet er bygget på forutsetningen om fortsatt drift i sameiet. Sameiets egenkapital er negativ med kr -1 184 026 pr. 31.12.2024. Fortsatt drift sikres ved løpende innbetalinger av felleskostnader fra sameierne. Sameiet eier en vaktmesterleilighet med bokført verdi kr 1,- og der markedsverdien er betydelig høyere. Sameiet har tre langsiktige banklån. Likviditeten er tilfredsstillende, og det budsjetteres med overskudd fremover som over tid skal dekke opp underbalansen.



## Miljø

Det er ikke noe å påpeke vedrørende det indre eller ytre miljø, utover at overgangen til fjernvarme for flere år siden innebærer at sameiet ikke bruker fossilt brennstoff.

## Likestilling

Sameiet legger vekt på at det skal råde full likestilling og at forskjellsbehandling ikke skal forekomme.

Styret består av 3 medlemmer, herav 1 kvinne og 2 møtende varamedlemmer.

## Forskning og utvikling

Sameiet har ikke hatt noen forsknings- eller utviklingsprosjekter i regnskapsåret.

## Resultatdisponering

Underskuddet i Boligsameiet Bislett III på kr 21.072 foreslås dekket som følger:

Overført til/fra udekket tap	
Overført til/fra annen egenkapital	21072
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
Andre disponeringer:	
<b>Sum</b>	<b>21 072,00</b>

**Regnskapet foreslås vedtatt som sameiets regnskap for 2024.**

Oslo 05.03.2025/05.03.2025  
Boligsameiet Bislett III

---

Rolf-Arne Billington

---

Vitalijus Pavlovas

---

Tove Fjellvang