



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 681 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Lægreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 695 194	5 600 113
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter		3 695 194	5 660 113
Kostnader			
Varekostnad		3 610 140	5 498 540
Lønnskostnad	3	130 412	186 822
Avskrivning på driftsmidler	4	336 000	355 000
Annen driftskostnad		285 246	299 603
Sum kostnader		4 361 798	6 339 964
Driftsresultat		-666 605	-679 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 701 195	3 932 035
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 735 395	8 536 974
Annen renteinntekt		407 260	472 074
Annen finansinntekt		6 710 183	11 671 177
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		352 897	4 115 850
Sum finansinntekter		22 906 930	28 728 110
Annen rentekostnad		16 319 123	9 982 876
Sum finanskostnader		16 319 123	9 982 876
Netto finans		6 587 807	18 745 234
Ordinært resultat før skattekostnad		5 921 203	18 065 383
Skattekostnad på resultat	5	64 775	1 370 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 856 428	16 694 470
Årsresultat		5 856 428	16 694 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 856 428	16 694 470



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		5 856 428	16 694 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 856 428	15 694 470
Sum overføringer og disponeringer		5 856 428	16 694 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter		2 514 000	2 561 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		104 000	393 000
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 618 000	2 954 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	98 287 050	98 454 896
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	208 753 263	226 211 334
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 630 000	2 615 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6	13 647 875	8 250 001
Sum finansielle anleggsmidler		323 318 188	335 531 231
Sum anleggsmidler		325 936 188	338 485 231
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		76 400	115 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	124 568	168 955
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	8 151 975	4 548 553
Sum fordringer		8 276 543	4 717 508
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	35 674 592	26 053 081
Sum investeringer		35 674 592	26 053 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 221 057	11 525 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 221 057	11 525 168
Sum omløpsmidler		49 248 592	42 410 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		375 184 779	380 895 987
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	119 101 749	115 245 321
Sum opptjent egenkapital		119 101 749	115 245 321
Sum egenkapital		119 211 749	115 355 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	418 328	631 962
Sum avsetninger for forpliktelser		418 328	631 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	254 264 407	261 766 523
Sum annen langsiktig gjeld		254 264 407	261 766 523
Sum langsiktig gjeld		254 682 735	262 398 485
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 194	52 301
Betalbar skatt	5	278 409	934 192
Skattetrekk og andre trekk		50 351	53 865
Utbytte	10		
Annen kortsiktig gjeld		863 341	2 101 823
Sum kortsiktig gjeld		1 290 295	3 142 181
Sum gjeld		255 973 030	265 540 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 184 779	380 895 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634599

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 681 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Læg Reid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 681 068
GOBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 695 194	5 600 113
Annen driftsinntekt			60 000
Sum inntekter		3 695 194	5 660 113
Kostnader			
Varekostnad		3 610 140	5 498 540
Lønnskostnad	3	130 412	186 822
Avskrivning på driftsmidler	4	336 000	355 000
Annen driftskostnad		285 246	299 603
Sum kostnader		4 361 798	6 339 964
Driftsresultat		-666 605	-679 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 701 195	3 932 035
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 735 395	8 536 974
Annen renteinntekt		407 260	472 074
Annen finansinntekt		6 710 183	11 671 177
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		352 897	4 115 850
Sum finansinntekter		22 906 930	28 728 110
Annen rentekostnad		16 319 123	9 982 876
Sum finanskostnader		16 319 123	9 982 876
Netto finans		6 587 807	18 745 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	5 921 203	18 065 383
Skattekostnad på resultat		64 775	1 370 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 856 428	16 694 470
Årsresultat		5 856 428	16 694 470
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 856 428	16 694 470
Totalresultat		5 856 428	16 694 470
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 856 428	15 694 470



Sum overføringer og
disponeringer

5 856 428

16 694 470



Organisasjonsnr: 980 681 068
GOBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter		2 514 000	2 561 000
Driftsløssøre, inventar o. a. utstyr		104 000	393 000
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 618 000	2 954 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	98 287 050	98 454 896
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	208 753 263	226 211 334
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 630 000	2 615 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6	13 647 875	8 250 001
Sum finansielle anleggsmidler		323 318 188	335 531 231
Sum anleggsmidler		325 936 188	338 485 231
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		76 400	115 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	124 568	168 955
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	8 151 975	4 548 553
Sum fordringer		8 276 543	4 717 508
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	35 674 592	26 053 081
Sum investeringer		35 674 592	26 053 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 221 057	11 525 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 221 057	11 525 168
Sum omløpsmidler		49 248 592	42 410 757
SUM EIENDELER		375 184 779	380 895 987



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	119 101 749	115 245 321
Sum opptjent egenkapital		119 101 749	115 245 321

Sum egenkapital		119 211 749	115 355 321
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	418 328	631 962
Sum avsetninger for forpliktelser		418 328	631 962

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	254 264 407	261 766 523
Sum annen langsiktig gjeld		254 264 407	261 766 523

Sum langsiktig gjeld		254 682 735	262 398 485
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		98 194	52 301
Betalbar skatt	5	278 409	934 192
Skattetrekk og andre trekk		50 351	53 865
Utbytte	10		
Annen kortsiktig gjeld		863 341	2 101 823
Sum kortsiktig gjeld		1 290 295	3 142 181

Sum gjeld		255 973 030	265 540 666
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		375 184 779	380 895 987
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 980 681 068
GOBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Gobo Eiendom AS



Gobo Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2	3 695 194	5 600 113
Annen driftsinntekt		0	60 000
Sum driftsinntekter		3 695 194	5 660 113
Varekostnad		3 610 140	5 498 540
Lønnskostnad	3	130 412	186 822
Avskrivning på driftsmidler	4	336 000	355 000
Annen driftskostnad		285 246	299 603
Sum driftskostnader		4 361 798	6 339 964
Driftsresultat		-666 605	-679 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		6 701 195	3 932 035
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 735 395	8 536 974
Annen renteinntekt		407 260	472 074
Annen finansinntekt		6 710 183	11 671 177
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		352 897	4 115 850
Annen rentekostnad		16 319 123	9 982 876
Resultat av finansposter		6 587 807	18 745 234
Resultat før skattekostnad		5 921 203	18 065 383
Skattekostnad på resultat	5	64 775	1 370 913
Resultat		5 856 428	16 694 470
Årsresultat		5 856 428	16 694 470
Anvendelse			
Tilleggsutbytte		2 000 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 856 428	15 694 470
Sum anvendelse		5 856 428	16 694 470



Gobo Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygg og tomter		2 514 000	2 561 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		104 000	393 000
Sum varige driftsmidler	4, 6	2 618 000	2 954 000
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	98 287 050	98 454 896
Lån til foretak i samme konsern	2, 6	208 753 263	226 211 334
Investeringer i tilknyttet selskap	7	2 630 000	2 615 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6	13 647 875	8 250 001
Sum finansielle anleggsmidler		323 318 188	335 531 231
Sum anleggsmidler		325 936 188	338 485 231
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		76 400	115 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	124 568	168 955
Andre kortsiktige fordringer	2, 6	8 151 975	4 548 553
Sum fordringer		8 276 543	4 717 508
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	8	35 674 592	26 053 081
Sum investeringer		35 674 592	26 053 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 221 057	11 525 168
Sum omløpsmidler		49 248 592	42 410 757
Sum eiendeler		375 184 779	380 895 987



Gobo Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Overkurs	10	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	119 101 749	115 245 321
Sum opptjent egenkapital		119 101 749	115 245 321
Sum egenkapital		119 211 749	115 355 321
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	418 328	631 962
Sum avsetning for forpliktelser		418 328	631 962
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	254 264 407	261 766 523
Sum annen langsiktig gjeld		254 264 407	261 766 523
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 194	52 301
Betalbar skatt	5	278 409	934 192
Skattetrekk og andre trekk		50 351	53 865
Annen kortsiktig gjeld		863 341	2 101 823
Sum kortsiktig gjeld		1 290 295	3 142 181
Sum gjeld		255 973 030	265 540 666
Sum egenkapital og gjeld		375 184 779	380 895 987

Knarrevik, 09.07.2024
Styret i Gobo Eiendom AS

Frank Læg Reid
styreleder/daglig leder



Noter 2023

Gobo Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer

I balansen skilles det mellom markedsbaserte verdipapirer som klassifiseres som omløpsmidler og investeringer i enkelte aksjer er klassifisert som anleggsaksjer. Omløpsmidler vurderes til markedsverdi pr 31.12. Anleggsaksjene vurderes til kostpris med mindre varige kursfall er inntrådt.



Noter 2023

Gobo Eiendom AS

Note nr 2 - Transaksjoner og mellomværende med datterselskaper og tilknyttede selskaper

Transaksjoner med konsernselskaper	Salg	Renter- inntekter
Gobo Bygg og Bolig AS - datter	119 129	470 868
Straume Eiendomsselskap AS - datterdatter	9 234	0
Borgermester Platous gate 12 AS	821	0
Kvalibo AS - datter	79 837	0
Gobo Utbygging AS - datter	0	60 932
Gobo Næring AS - datter	0	7 526 608
Wessels Gate 6 AS - datter	93 486	676 987
Hødden Eiendom AS - datter	17 464	0
Sum	319 971	8 735 395

Mellomværende med konsernselskaper	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring
Gobo Bygg og Bolig AS - datter	10 521 468	0
Kvalibo AS - datter	0	1 001 006
Gobo Utbygging AS - datter	2 060 932	0
Gobo Næring AS - datter	181 826 608	4 617 640
Wesselsgate 6 AS - datter	13 844 255	0
Helgesens Gate 5 A AS - datter	0	562 751
Nye Sandviksveien 18 AS - datter	0	59 606
Kirkegaten 15 Bolig AS - datter	500 000	460 192
Sum	208 753 263	6 701 195

Mellomværende med tilknyttede selskaper	Langsiktig fordring	Kortsiktig fordring
Regnbyen Invest AS	5 539 025	0
Vebo AS	7 018 350	0
Halhjem Sentrim AS	1 090 500	0
Lease Eiendom AS	0	1 350 000
Sum	13 647 875	1 350 000

Note nr 3 - Lønnskostnader

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2023	2022
Lønn	80 010	134 400
Arbeidsgiveravgift	45 402	47 073
Andre ytelser	5 000	5 349
Lønnskostnader	130 412	186 822
Antall ansatte	1	1



Noter 2023

Gobo Eiendom AS

Note nr 4 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Eiendom	Biler	Driftsutstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 768 025	1 937 943	38 327	4 744 295
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året (kostpris)	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	2 768 025	1 937 943	30 827	4 736 795
Samlede avskrivninger	-254 025	-1 833 943	-30 827	-2 118 795
Bokført verdi 31.12.	2 514 000	104 000	0	2 618 000
Årets ordinære avskrivninger	47 000	289 000	0	336 000
Det er benyttet lineær avskrivning	50 år	5 - 7 år	3 - 5 år	

Note nr 5 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	-27 369	-225 141	197 772
Gevinst og tapskonto	925 549	729 290	196 259
Sum midlertidige forskjeller	898 180	504 149	394 031
Forskjell skattemessig og regnskapsmessig verdi av aksjer utenfor fritaksmetoden	1 959 373	1 356 843	602 530
Inntektsført utbytte, mottatt neste år	15 000	40 500	-25 500
Grunnlag utsatt skatt	2 872 553	1 901 492	
Utsatt skatt	631 962	418 328	-213 633
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	5 921 203
Permanente forskjeller	-5 049 740
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	394 031
Grunnlag betalbar skatt	1 265 494
Betalbar skatt 22 %	278 409

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	278 409
Endring utsatt skatt	-213 633
Skattekostnad	64 775

**Noter 2023**

Gobo Eiendom AS

Note nr 6 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	254 264 407	261 766 523

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantsikret gjeld:

Aksjer i datterselskaper	98 287 050	98 454 896
Driftsløsøre og eiendom	2 618 000	2 954 000

Eiendommer i konsernet er stilt som sikkerhet for gjeld.

Fordringer - begrenset oppad til kr 15 000 000

Lån til foretak i samme konsern	208 753 263	226 211 334
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13 647 875	8 250 001
Kundefordringer	124 568	168 955
Andre kortsiktige fordringer	8 151 975	4 548 553
Sum fordringer	230 677 681	239 178 843

Note nr 7 - Investering i datterselskaper og tilknyttede selskaper**Datterselskap**

Selskaper	Gobo Bygg og Bolig AS	Kvalibo AS	Gobo Næring AS	Gobo Utbygging AS
Formelle opplysninger				
Forretningskontor	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Anskaffelseskostnad *	61 798	1 685 638	14 781 759	463 252
Bokført verdi	61 798	1 685 638	14 781 759	463 252
Resultat 2023	-115 583	164 676	3 521 526	-67 835
Egenkapital pr 31.12.2023	16 435 859	7 217 707	87 388 909	1 417 598

Selskaper	Gobo Drift AS	Hødden Eiendom	Borgmester Platous gate 12 AS	Wessels- gate 6 AS
Formelle opplysninger				
Forretningskontor	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %	100 %
Anskaffelseskostnad *	100 000	4 570 217	30 000	5 632 400
Bokført verdi	100 000	4 570 217	30 000	5 632 400
Resultat 2023	-160 312	126 722	-210 215	-283 876
Egenkapital pr 31.12.2023	185 079	9 574 858	30 000	185 864



Noter 2023

Gobo Eiendom AS

Selskaper	Nye		
	Sandviksveien 18 AS	Kirkegaten 15 Bolig AS	Helgesens gate 5 A AS
Formelle opplysninger			
Forretningskontor	Knarrevik	Knarrevik	Knarrevik
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %
Anskaffelseskostnad *	31 171 865	19 493 328	20 296 793
Bokført verdi	31 171 865	19 493 328	20 296 793
Resultat 2023	719 299	408 950	436 946
Egenkapital pr 31.12.2023	2 965 275	709 299	527 532
Sum bokført verdi datterselskap			98 287 050

* Anskaffelseskostnad inkluderer konsernbidrag bokført som økning i investering.

Tilknyttet selskap

Selskaper	Regnbyen	Lease	Halhjem	
	Invest AS**	Eiendom AS	Sentrum AS	Vebo AS**
Formelle opplysninger				
Forretningskontor	Bergen	Knarrevik	Bergen	Bergen
Eierandel og stemmeandel	50 %	50 %	50 %	33 %
Anskaffelseskostnad	2 550 000	55 000	15 000	10 000
Bokført verdi	2 550 000	55 000	15 000	10 000
Resultat 2023	1 449 832	2 141 793	-51 438	-720 388
Egenkapital pr 31.12.2023	8 786 717	148 590	-27 008	2 705 081
Sum bokført verdi tilknyttet selskap				2 630 000

** resultat 2022 og egenkapital pr 31.12.2022.

Note nr 8 - Andre investeringer

Selskap	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	29 568 346	35 674 592	35 674 592



Noter 2023

Gobo Eiendom AS

Note nr 9 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er :	Aksjer	Eierandel
Frank Læg Reid - styreleder / daglig leder	100	100 %

Note nr 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 000	115 245 321	115 355 321
Tilleggsutbytte 22.8.2023	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	5 856 428	5 856 428
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 000	119 101 749	119 211 749



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Gobo Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gobo Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 856 428. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bergen: Heiane 2B, 5131 Nyborg
Ålesund: Langelandsvegen 17, 6010 Ålesund
sigma@sigmarevisjon.no - www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10.07.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor