



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gisle Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 125	36 940
Sum kostnader		37 125	36 940
Driftsresultat		-37 125	-36 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		344	0
Sum finanskostnader		344	0
Netto finans		-344	0
Resultat før skattekostnad		-37 469	-36 940
Årsresultat		-37 469	-36 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 469	-30 169
Annen egenkapital		0	-6 771
Sum overføringer og disponeringer		-37 469	-36 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	409 680	409 680
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 492 000	1 492 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	599 815	574 815
Sum finansielle anleggsmidler		2 501 495	2 476 495
Sum anleggsmidler		2 501 495	2 476 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 508	4 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 508	4 842
Sum omløpsmidler		10 508	4 842
SUM EIENDELER		2 512 003	2 481 337

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		67 639	30 169
Sum opptjent egenkapital		-67 639	-30 169
Sum egenkapital		692 361	729 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 515 852	1 515 852
Øvrig langsiktig gjeld		294 207	224 207
Sum annen langsiktig gjeld		1 810 059	1 740 059
Sum langsiktig gjeld		1 810 059	1 740 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 582	11 447
Sum kortsiktig gjeld		9 582	11 447
Sum gjeld		1 819 641	1 751 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 003	2 481 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443741

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GISLE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åslia 2
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jo Gisle Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 354 395
GISLE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 125	36 940
Sum kostnader		37 125	36 940
Driftsresultat		-37 125	-36 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		344	0
Sum finanskostnader		344	0
Netto finans		-344	0
Resultat før skattekostnad		-37 469	-36 940
Årsresultat		-37 469	-36 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-37 469	-30 169
Annen egenkapital		0	-6 771
Sum overføringer og disponeringer		-37 469	-36 940



Organisasjonsnr: 986 354 395
GISLE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		409 680	409 680
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 492 000	1 492 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	599 815	574 815
Sum finansielle anleggsmidler		2 501 495	2 476 495
Sum anleggsmidler		2 501 495	2 476 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 508	4 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 508	4 842
Sum omløpsmidler		10 508	4 842
SUM EIENDELER		2 512 003	2 481 337
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	67 639	30 169
Sum opptjent egenkapital	-67 639	-30 169
Sum egenkapital	692 361	729 831
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1	1 515 852	1 515 852
Øvrig langsiktig gjeld	294 207	224 207
Sum annen langsiktig gjeld	1 810 059	1 740 059
Sum langsiktig gjeld	1 810 059	1 740 059
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 582	11 447
Sum kortsiktig gjeld	9 582	11 447
Sum gjeld	1 819 641	1 751 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 512 003	2 481 337



Organisasjonsnr: 986 354 395
GISLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



GISLE EIENDOM AS
986 354 395

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-37 125	-36 940
Sum driftskostnader		-37 125	-36 940
Driftsresultat		-37 125	-36 940
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-344	0
Sum finanskostnader		-344	0
Netto finans		-344	0
Resultat før skattekostnad		-37 469	-36 940
Årsresultat		-37 469	-36 940
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-6 771
Udekket tap		-37 469	-30 169
Sum overføringer		-37 469	-36 940



GISLE EIENDOM AS
986 354 395

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	409 680	409 680
Investeringer i tilknyttet selskap	1	1 492 000	1 492 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1, 2	599 815	574 815
Sum finansielle anleggsmidler		2 501 495	2 476 495
Sum anleggsmidler		2 501 495	2 476 495
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 508	4 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 508	4 842
Sum omløpsmidler		10 508	4 842
SUM EIENDELER		2 512 003	2 481 337



GISLE EIENDOM AS
986 354 395

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	760 000	760 000
Sum innskutt egenkapital		760 000	760 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-67 639	-30 169
Sum opptjent egenkapital		-67 639	-30 169
Sum egenkapital		692 361	729 831
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	1 515 852	1 515 852
Øvrig langsiktig gjeld		294 207	224 207
Sum annen langsiktig gjeld		1 810 059	1 740 059
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 582	11 447
Sum kortsiktig gjeld		9 582	11 447
Sum gjeld		1 819 641	1 751 506
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 512 003	2 481 337

Alta, 22.05.2024

Jo Gisle Strand
styrets leder / daglig leder



GISLE EIENDOM AS
986 354 395

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GISLE EIENDOM AS
986 354 395

Note 1 - Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Investering	Resultat 2023	EK 2023	Lån til/fra selskap
Aksjer Tømrmester Jo G Strand AS	82 784	2 314 163	- 1 515 852
Aksjer Eiendomsselskapet Alta Brygge AS	- 340 088	4 203 959	
Aksjer Sentrumsboliger AS	- 276 676	1 753 908	599 815
Aksjer M2 Utbygging AS (2022)	- 12 940	522 218	

Ingen lån er renteberegnet.

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	599 815
---	---------

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	7 600	760 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JO GISLE STRAND	100	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Gisle Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: lm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gisle Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 37 469. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Enter *Revisjon*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 24. mai 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor