



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 174 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANSETVEIEN 70 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 446 600	1 447 200
Sum inntekter		1 446 600	1 447 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 178	66 178
Annen driftskostnad	2,3,4	948 776	1 110 402
Sum kostnader		1 197 930	1 348 674
Driftsresultat		248 670	98 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60	1 355
Sum finansinntekter		60	1 355
Annen finanskostnad		42 071	57 920
Sum finanskostnader		42 071	57 920
Netto finans		-42 012	-56 565
Ordinært resultat før skattekostnad		389 635	214 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 635	214 055
Årsresultat		206 659	41 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 768 250	11 768 250
Sum varige driftsmidler		11 768 250	11 768 250
Sum anleggsmidler		11 768 250	11 768 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		148 808	133 371
Sum fordringer		148 808	133 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 136	326 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 944	459 426
Sum omløpsmidler		435 944	459 426
SUM EIENDELER		12 204 194	12 227 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 527 096	5 320 437
Sum opptjent egenkapital		5 527 096	5 320 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		5 530 296	5 323 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 350 359	2 612 604
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 160 000	4 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 510 359	6 772 604
Sum langsiktig gjeld		6 510 359	6 772 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 165	129 017
Annen kortsiktig gjeld		3 373	2 418
Sum kortsiktig gjeld		163 539	131 435
Sum gjeld		6 673 898	6 904 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 204 194	12 227 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	6 510 359	6 772 604



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425896

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 174 677
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NANSETVEIEN 70 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegaten 2 - 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kronstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 953 174 677
NANSETVEIEN 70 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 446 600	1 447 200
Sum inntekter		1 446 600	1 447 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	66 178	66 178
Annen driftskostnad	2, 3, 4	948 776	1 110 402
Sum kostnader		1 197 930	1 348 674
Driftsresultat		248 670	98 526
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		60	1 355
Sum finansinntekter		60	1 355
Annen finanskostnad		42 071	57 920
Sum finanskostnader		42 071	57 920
Netto finans		-42 012	-56 565
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		389 635	214 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 635	214 055
Årsresultat		206 659	41 961



Organisasjonsnr: 953 174 677
NANSETVEIEN 70 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 768 250	11 768 250
Sum varige driftsmidler		11 768 250	11 768 250

Sum anleggsmidler		11 768 250	11 768 250
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		148 808	133 371
Sum fordringer		148 808	133 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 136	326 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		435 944	459 426

Sum omløpsmidler		435 944	459 426
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 204 194	12 227 676
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	5 527 096	5 320 437
Sum opptjent egenkapital		5 527 096	5 320 437

Sum egenkapital		5 530 296	5 323 637
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 350 359	2 612 604



Øvrig langsiktig gjeld	8	4 160 000	4 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 510 359	6 772 604
Sum langsiktig gjeld		6 510 359	6 772 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 165	129 017
Annen kortsiktig gjeld		3 373	2 418
Sum kortsiktig gjeld		163 539	131 435
Sum gjeld		6 673 898	6 904 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 204 194	12 227 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	6 510 359	6 772 604



Organisasjonsnr: 953 174 677
NANSETVEIEN 70 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	327 991	531 299	327 991	272 405
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	206 659	41 961	287 000	295 000
Avdrag langsiktig gjeld	-262 245	-245 269	-260 000	-260 000
B. Årets endring disponible midler	-55 586	-203 308	27 000	35 000
C. Disponible midler	272 405	327 991	354 991	307 405



Resultatregnskap 2021 for Nansetveien 70 Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 440 000	1 440 000	1 440 000	1 478 000
Innkrevde garasjekostnader		6 600	7 200	7 000	7 000
Sum inntekter		1 446 600	1 447 200	1 447 000	1 485 000
Kostnader					
Personalkostnader	1	8 178	8 178	8 000	8 000
Styreonorar		58 000	58 000	59 000	59 000
Revisjonshonorar		5 154	5 064	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		76 200	74 934	76 000	78 000
Kontingent LABO / NBBL		12 756	12 702	13 000	13 000
Vedlikehold	2	258 599	576 615	192 000	192 000
Kabel-tv og bredbånd		182 976	172 095	179 000	189 000
Forsikring		43 343	40 133	43 000	46 000
Kommunale avgifter	3	293 472	272 011	303 000	301 000
Energi og strøm		26 216	23 957	28 000	30 000
Andre driftskostnader	4	233 036	104 986	210 000	218 000
Sum kostnader		1 197 930	1 348 674	1 116 000	1 139 000
Driftsresultat		248 670	98 526	331 000	346 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		60	1 355	0	0
Rentekostnader		42 071	57 920	44 000	51 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-42 012	-56 565	-44 000	-51 000
Årsresultat		206 659	41 961	287 000	295 000

Årsoppgjør 2021 for Nansetveien 70 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Nansetveien 70 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	1 268 725	1 268 725
Bygninger	5	9 681 665	9 681 665
Påkostninger / tekniske anlegg	5	762 110	762 110
Garasjer	5	55 750	55 750
Sum anleggsmidler		11 768 250	11 768 250
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 210	300
Forskuddsbetalte kostnader		137 598	133 071
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		287 136	326 055
Sum omløpsmidler		435 944	459 426
SUM EIENDELER		12 204 194	12 227 676

Årsoppgjør 2021 for Nansetveien 70 Borettslag



Balanse pr 31.12.21 for Nansetveien 70 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	3 200	3 200
Opptjent egenkapital	6	5 320 437	5 320 437
Årets resultat	6	206 659	0
Sum opptjent egenkapital		5 530 296	5 323 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	2 350 359	2 612 604
Borettsinnskudd	8	4 160 000	4 160 000
Sum langsiktig gjeld		6 510 359	6 772 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 165	129 017
Påløpte renter		556	558
Annen kortsiktig gjeld		2 817	1 860
Sum kortsiktig gjeld		163 539	131 435
Sum gjeld		6 673 898	6 904 039
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 204 194	12 227 676
Pantestillelser	9	6 510 359	6 772 604

Larvik, 31.12.2021

Årsoppgjør 2021 for Nansetveien 70 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Nansetveien 70 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	8 178	8 178
Sum	8 178	8 178

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Nansetveien 70 Borettslag

Note 2 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	1 635	1 575
Vedlikehold elektro	1 967	4 660
Vedlikehold uteanlegg	13 787	25 684
Vedlikehold malerarbeid	200 000	0
Vedlikehold garasjer/parkering	0	10 330
Vedlikehold glass/vinduer	0	497 626
Vedlikehold blikkenslager	0	4 219
Vedlikehold dører	13 175	4 862
Vedlikehold tak	0	1 340
Vedlikehold porttelefoner	9 778	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Tilstand og vedlikeholdsrapport	18 258	16 320
Sum	258 599	576 615

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2021 for Nansetveien 70 Borettslag

Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	966	0
Nummer-/navnskilt, postkasser	5 169	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	19 566	13 540
Snørydding/sandstrøing	91 776	23 973
Hage/plenklipping	53 028	39 880
Skadedyrkontroll	24 800	23 291
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	6 205
Juridisk rådgivning	7 157	-27 650
Teknisk rådgivning	6 250	0
Vakthold/alarm	12 512	15 189
Vaktmestertjenester	1 006	985
Premie sikringsordning	1 493	1 504
Kostnader vedr. styrearbeid	1 768	0
Generalforsamling	4 801	5 342
Bank- og betalingsgebyr	2 743	2 727
Sum	233 036	104 986

Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Tomten er kjøpt i 1981 for kr. 1 268 725,-

Anskaffet år:	1981
Kostpris	8 194 475
Garasjer	18 750
Rehabilitering før 1998	1 487 190
2004 - Kjøp av garasje	12 000
2010 - Kildesorteringsplass	55 161
2014 - Porttelefon	218 029
2016 - Kjøp av garasje	25 000
2018 - Oppstart nedgravd avfallsøsning	6 250
2019 - Nedgravd avfallsøsning	482 670
Bokført verdi 31.12	11 768 250

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 320 437	5 278 477
+/- Årets resultat	206 659	41 961
Sum egenkapital pr 31.12	5 530 296	5 323 637

Innskutt andelskapital består av 32 andeler pålydende kr. 100,-.

Årsoppgjør 2021 for Nansetveien 70 Borettslag



Noter til regnskapet 2021 for Nansetveien 70 Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Husbanken
Formål:	Nedgravd avfall, asfalt, vindu & tak.	Male	
Lånenummer:	25107707169	25107707150	11436380
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2014	2003
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	0.719 %
Beregnet innfridd:	27.12.2048	27.06.2024	30.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	1 600 000	750 000
Lånesaldo 01.01:	1 894 731	582 461	135 412
Avdrag i perioden:	54 328	163 128	44 789
Lånesaldo 31.12:	1 840 403	419 333	90 623
Saldo 5 år frem i tid:	1 571 374	0	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	32	73 449	2 350 368

Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	4 160 000	4 160 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	4 160 000	4 160 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 6 510 359,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 11 768 250,-.



Resultat og balanse med noter for Nansetveien 70 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nansetveien 70 Borettslag

Styreleder	Anne Kronstad (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Birgit Nilsen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Wenche Bøhler (sign.)	07.04.2022



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nansetveien 70 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nansetveien 70 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: V7EY-YP710-ATS1-1BQEP-C0663-AQF50



Uavhengig revisors beretning - Nansetveien 70 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 09. april 2022
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V7EEY-YP710-ATSV1-1BQEP-C0663-AQJ50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-09 15:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7EEY-YP71O-ATSV1-1BQEP-CO663-AQF50

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>