



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS
Forretningsadresse: c/o Property House
6. etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	57 467	32 276
Annen driftskostnad	3	12 500	19 103
Sum kostnader		69 967	51 379
Driftsresultat		-69 967	-51 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen finanskostnad		890	878
Sum finanskostnader		890	878
Netto finans		-890	-872
Resultat før skattekostnad		-70 857	-52 251
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-70 857	-52 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 857	-52 251
Sum overføringer og disponeringer	5	-70 857	-52 251



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	237 427	311 687
Sum fordringer		237 427	311 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5	102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	102
Sum omløpsmidler		237 432	311 789
SUM EIENDELER		237 432	311 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 688	277 545
Sum opptjent egenkapital		206 688	277 545
Sum egenkapital	5	236 688	307 545
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		744	4 244
Betalbar skatt	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		744	4 244
Sum gjeld		744	4 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 432	311 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602562

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 918 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS
Forretningsadresse: c/o Property House
6. etasje
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: George Haben
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 918 918 213
BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	57 467	32 276
Annen driftskostnad	3	12 500	19 103
Sum kostnader		69 967	51 379
Driftsresultat		-69 967	-51 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6
Sum finansinntekter		0	6
Annen finanskostnad		890	878
Sum finanskostnader		890	878
Netto finans		-890	-872
Resultat før skattekostnad		-70 857	-52 251
Skattekostnad	4	0	0
Årsresultat		-70 857	-52 251
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-70 857	-52 251
Sum overføringer og disponeringer	5	-70 857	-52 251



Organisasjonsnr: 918 918 213
BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	237 427	311 687
Sum fordringer		237 427	311 687
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5	102
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5	102
Sum omløpsmidler		237 432	311 789
SUM EIENDELER		237 432	311 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		206 688	277 545
Sum opptjent egenkapital		206 688	277 545
Sum egenkapital	5	236 688	307 545
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		744	4 244
Betalbar skatt	4	0	0
Sum kortsiktig gjeld		744	4 244
Sum gjeld		744	4 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		237 432	311 789





Organisasjonsnr: 918 918 213
BOLTELØKKA ALLÉ 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsipper Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Skatter Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Bolteløkka Allé 1 AS

Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
<i>Driftskostnader</i>			
Varekostnad	2	-57 467	-32 276
Annen driftskostnad	3	-12 500	-19 103
<i>Sum driftskostnader</i>		<u>-69 967</u>	<u>-51 379</u>
Driftsresultat		<u>-69 967</u>	<u>-51 379</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Andre renteinntekter		0	6
Andre finanskostnader		-891	-879
Netto finansresultat		<u>-891</u>	<u>-873</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-70 857</u>	<u>-52 251</u>
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
ÅRSRESULTAT		<u><u>-70 857</u></u>	<u><u>-52 251</u></u>
OVERFØRINGER			
Overført fra / til annen egenkapital		<u>70 857</u>	<u>52 251</u>
Sum overføringer	5	<u><u>70 857</u></u>	<u><u>52 251</u></u>




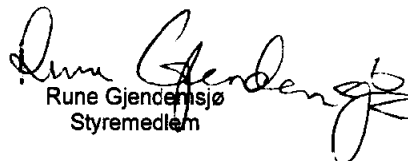
Bolteløkka Allé 1 AS

Balanse pr 31.12

EIENDELER	Noter	2024	2023
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Fordring på selskap i samme konsern	6	237 427	311 687
Sum fordringer		<u>237 427</u>	<u>311 687</u>
Bankinnskudd		<u>5</u>	<u>102</u>
Sum omløpsmidler		<u>237 432</u>	<u>311 789</u>
SUM EIENDELER		<u>237 432</u>	<u>311 789</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital (1.000 aksjer á kr 30)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital (Udekket tap)</i>			
Annen egenkapital		206 688	277 545
Sum opptjent egenkapital (Udekket tap)		<u>206 688</u>	<u>277 545</u>
Sum egenkapital	5	<u>236 688</u>	<u>307 545</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		744	4 244
Betalbar skatt	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>744</u>	<u>4 244</u>
Sum gjeld		<u>744</u>	<u>4 244</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>237 432</u>	<u>311 789</u>

Oslo, 21.juni 2025


Johannes Sjøfløt
Styrets leder


Rune Gjendemsjø
Styremedlem



Bolteløkka Allé 1 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 17. juni 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost eller virkelig verdi. Fordringer som skal innbetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Inntekter regnskapsføres når de er opptjent, når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnader sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Varekostnad

Varekostnader er relatert til avslutning av boligprosjekt Bolteløkka Allé 1.

Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har i 2024 ikke hatt ansatte.

Det er i 2024 ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har fravalgt revisor.

Selskapet har ingen ansatte.



Bolteløkka Allé 1 AS

Noter til regnskapet pr 31.12.2024

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad framkommer slik:

	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	-70 857	-52 251
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattepliktige inntekt	-70 857	-52 251
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og skatteeffekten av disse:

	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	123 275	0
Sum	123 275	0
Utsatt skattefordel/forpliktelse	27 121	0
Netto utsatt skattefordel/forpliktelse i balansen	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1.2024	30 000	277 545	307 545
Årets resultat	0	-70 857	-70 857
Egenkapital 31.12.2024	30 000	206 688	236 688

Selskapets aksjonær er:	Andel	Antall
GS Utvikling AS	100 %	1 000
Sum		1 000

Selskapets aksjekapital på kr 30.000 er fordelt på 1.000 aksjer pålydende kr 30.

Note 6 - Mellomværender med selskap i samme konsern

	Fordring	Gjeld
GS Utvikling AS (Bolteløkka Boligutvikling AS):	237 427	0
Sum	237 427	0