



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 331 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM GAMMA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 259	85 575
Annen driftskostnad	2	370 284	353 960
Sum kostnader		386 543	439 535
Driftsresultat		-386 543	-439 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt	4	206 275	129 158
Annen finansinntekt	4	2 072 050	770 627
Sum finansinntekter		2 278 325	899 785
Annen rentekostnad		2 877	195
Annen finanskostnad	4		1 772
Sum finanskostnader		2 877	1 967
Netto finans		2 275 447	897 818
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 905	458 283
Skattekostnad på resultat	7	415 559	100 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 473 346	357 461
Årsresultat		1 473 346	357 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 473 346	357 461
Totalresultat		1 473 346	357 461
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	9	1 473 346	357 461
Sum overføringer og disponeringer		1 473 346	357 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	198 031	198 031
Lån til foretak i samme konsern	4	7 215 286	6 306 732
Sum finansielle anleggsmidler		7 413 316	6 504 763
Sum anleggsmidler		7 413 316	6 504 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 588 578	8 964 066
Sum fordringer		9 588 578	8 964 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 735	12 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 735	12 151
Sum omløpsmidler		9 604 312	8 976 217
SUM EIENDELER		17 017 629	15 480 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 583 239	3 583 239
Overkurs	9	57 019	57 019
Sum innskutt egenkapital		3 640 258	3 640 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 209 738	10 736 393
Sum opptjent egenkapital		12 209 738	10 736 393
Sum egenkapital		15 849 997	14 376 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	455 573	251 085
Sum avsetninger for forpliktelser		455 573	251 085
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		455 573	251 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 937	60 052
Betalbar skatt	7	211 071	
Skyldig offentlige avgifter		2 219	35 460
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	431 832	757 731
Sum kortsiktig gjeld		712 059	853 244
Sum gjeld		1 167 632	1 104 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 017 629	15 480 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651393

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 331 067
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERLIN EIENDOM GAMMA AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Strømsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 996 331 067
BERLIN EIENDOM GAMMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	16 259	85 575
Annen driftskostnad	2	370 284	353 960
Sum kostnader		386 543	439 535
Driftsresultat		-386 543	-439 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt	4	206 275	129 158
Annen finansinntekt	4	2 072 050	770 627
Sum finansinntekter		2 278 325	899 785
Annen rentekostnad		2 877	195
Annen finanskostnad	4		1 772
Sum finanskostnader		2 877	1 967
Netto finans		2 275 447	897 818
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	415 559	100 822
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 473 346	357 461
Årsresultat		1 473 346	357 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 473 346	357 461
Totalresultat		1 473 346	357 461
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	9	1 473 346	357 461
Sum overføringer og disponeringer		1 473 346	357 461



Organisasjonsnr: 996 331 067
BERLIN EIENDOM GAMMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	198 031	198 031
Lån til foretak i samme konsern	4	7 215 286	6 306 732
Sum finansielle anleggsmidler		7 413 316	6 504 763
Sum anleggsmidler		7 413 316	6 504 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 588 578	8 964 066
Sum fordringer		9 588 578	8 964 066
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	15 735	12 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 735	12 151
Sum omløpsmidler		9 604 312	8 976 217
SUM EIENDELER		17 017 629	15 480 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 583 239	3 583 239
Overkurs	9	57 019	57 019
Sum innskutt egenkapital		3 640 258	3 640 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 209 738	10 736 393
Sum opptjent egenkapital		12 209 738	10 736 393
Sum egenkapital		15 849 997	14 376 651



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	455 573	251 085
Sum avsetninger for forpliktelseser		455 573	251 085
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		455 573	251 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 937	60 052
Betalbar skatt	7	211 071	
Skyldig offentlige avgifter		2 219	35 460
Utbytte	9		
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	431 832	757 731
Sum kortsiktig gjeld		712 059	853 244
Sum gjeld		1 167 632	1 104 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 017 629	15 480 980



Organisasjonsnr: 996 331 067
BERLIN EIENDOM GAMMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Berlin Eiendom Gamma AS

Årsregnskap 2023



Berlin Eiendom Gamma AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	16 259	85 575
Annen driftskostnad	2	370 284	353 960
Sum driftskostnader		386 543	439 535
Driftsresultat		-386 543	-439 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	206 275	129 158
Annen finansinntekt	4	2 072 050	770 627
Annen rentekostnad		2 877	195
Annen finanskostnad	4	0	1 772
Resultat av finansposter		2 275 447	897 818
Resultat før skattekostnad		1 888 905	458 283
Skattekostnad på resultat	7	415 559	100 822
Årsresultat		1 473 346	357 461
Overføringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	9	1 473 346	357 461
Sum overføringer		1 473 346	357 461



Berlin Eiendom Gamma AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	198 031	198 031
Lån til foretak i samme konsern	4	7 215 286	6 306 732
Sum finansielle anleggsmidler		7 413 316	6 504 763
Sum anleggsmidler		7 413 316	6 504 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	9 588 578	8 964 066
Sum fordringer		9 588 578	8 964 066
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 735	12 151
Sum omløpsmidler		9 604 312	8 976 217
Sum eiendeler		17 017 629	15 480 980



Berlin Eiendom Gamma AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	3 583 239	3 583 239
Overkurs	9	57 019	57 019
Sum innskutt egenkapital		3 640 258	3 640 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	12 209 738	10 736 393
Sum opptjent egenkapital		12 209 738	10 736 393
Sum egenkapital		15 849 997	14 376 651
Gjeld			
Utsatt skatt	7	455 573	251 085
Sum avsetning for forpliktelser		455 573	251 085
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 937	60 052
Betalbar skatt	7	211 071	0
Skyldig offentlige avgifter		2 219	35 460
Annen kortsiktig gjeld	5, 8	431 832	757 731
Sum kortsiktig gjeld		712 059	853 244
Sum gjeld		1 167 632	1 104 329
Sum egenkapital og gjeld		17 017 629	15 480 980

Oslo,

Styret i Berlin Eiendom Gamma AS

Derek Overbeck Jacobson
Styreleder

Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem

Matthias Oliver Cordier
Styremedlem

Carl Andreas Holm
Styremedlem



Berlin Eiendom Gamma AS

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer i aksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet, og inntektsføres som annen finansinntekt.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapet har valgt å benytte seg av muligheten til å ikke utarbeide konsernregnskap i henhold til reglene for små foretak.



Berlin Eiendom Gamma AS

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	75 000
Arbeidsgiveravgift	0	14 100
Andre ytelser	16 259	-3 525
Sum	16 259	85 575
Årverk	0,0	0,2

*Selskapet hadde 0,2 årsverk tom juni 2022. Ingen ansatte etter juni 2022.

Pensjonsforpliktelser

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Investering i datterselskap

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmeandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital *	Selskapets resultat *
Tiergarten IV GmbH	Berlin, Tyskland	100 %	0	EUR 883 280	EUR -210 516

Aksjene i datterselskapene er bokført til anskaffelseskost. *Beløpene i EURO i tabell over er pr. 31.12.2023.

Note 4 Lån til datterselskap

Lån til datterselskap	2023	2022
Fordring på A. Eiendom Tigergarten GmbH	5 144 500	4 659 656
Valutajustering lån til datterselskap	2 070 785	1 647 076
Sum	7 215 286	6 306 732
Fordringene er vurdert til balansekurs NOK/EUR	11,24	10,51

Renter på lån til datterselskap	2023	2022
Valutajustering lån til datterselskap	206 275	129 158
Kortsiktig fordring på datter blir ikke renteberegnet.	2 072 050	770 627



Berlin Eiendom Gamma AS

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 5 Fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer inkluderer fordringer til selskap kontrollert av nærstående:

	2023	2022
Berlin Eiendom Beta AS	500	0
A. Eiendom Tiergarten IV GmbH	9 583 650	8 964 066
Sum	9 584 150	8 964 066

Kortsiktig gjeld inkluderer gjeld til selskap kontrollert av nærstående:

	2023	2022
Sjølyst Management AS	12 000	12 000
Berlin Eiendom Beta AS	25 000	0
Berlin Eiendom Delta AS	15 000	0
Berlin Eiendom Epsilon AS	59 107	59 107
Berlin Eiendom Lambda AS	0	0
Artemis Management AS	290 744	290 744
Sum	401 851	361 851

Mellomværende fordringer og gjeld med andre nærstående parter:

	2023	2022
Steinar Strømsnes	4 428	-38 188
Thorbjørn Nerland	-14 242	-14 242
Sum	-9 814	-52 430

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 259.



Berlin Eiendom Gamma AS

Årsregnskap 2023

Noter

--

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 071	0
Endring i utsatt skattefordel	204 488	100 822
Skattekostnad ordinært resultat	415 559	100 822
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 888 905	458 283
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-423 709	-272 637
Anvendelse av fremførbart underskudd	-505 780	-185 646
Skattepliktig inntekt	959 415	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 071	0
Sum betalbar skatt i balansen	211 071	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	2 070 785	1 647 076	-423 709
Sum	2 070 785	1 647 076	-423 709
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-505 780	-505 780
Grunnlag for utsatt skatt	2 070 785	1 141 296	-929 490
Utsatt skatt (22 %)	455 573	251 085	-204 488

Note 8 Aksjekapital

Selskapet har 7 166 478 aksjer til pålydende kr 0,5. Foretaket har en aksjeklasse hvor alle aksjer har like rettigheter.

Foretakets aksjonærer:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
KP Berlin 1 AS	6 216 999	86,75 %
Andre med mindre enn 3,8 % eierandel	949 479	13,25 %
Sum	7 166 478	100 %



Berlin Eiendom Gamma AS

Årsregnskap 2023

Noter

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	3 583 239	57 019	10 736 393	14 376 651
Årets resultat			1 473 346	1 473 346
Pr 31.12.2023	3 583 239	57 019	12 209 738	15 849 997

Signature: 

Email: jacobson@kadens.com

Signature: 
Matthias Cordier (Jun 21, 2024 13:47 GMT+2)

Email: cordier@kadens.com

Signature: 
Carl Andreas Holm (Jun 21, 2024 13:36 GMT+2)

Email: holmcarlandreas@gmail.com

Signature: 
Ketil Wiik Johnsen (Jun 21, 2024 13:38 GMT+2)

Email: ketil@tinbuen.no














Offentlig regnskap BE Gamma - signing version

Final Audit Report

2024-06-21

Created:	2024-06-21
By:	Melissa Dahl (melissa.dahl@apexadvokatfirma.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAXYXIBgfXmLpJ984Wg6gsTRf0vI2D847n


"Offentlig regnskap BE Gamma - signing version" History


-  Document created by Melissa Dahl (melissa.dahl@apexadvokatfirma.no)
2024-06-21 - 11:36:02 AM GMT
-  Document emailed to Derek Jacobson (jacobson@kadens.com) for signature
2024-06-21 - 11:36:07 AM GMT
-  Document emailed to Matthias Cordier (cordier@kadens.com) for signature
2024-06-21 - 11:36:07 AM GMT
-  Document emailed to Carl Andreas Holm (holmcarlandreas@gmail.com) for signature
2024-06-21 - 11:36:07 AM GMT
-  Document emailed to Ketil Wiik Johnsen (ketil@tinbuen.no) for signature
2024-06-21 - 11:36:07 AM GMT
-  Email viewed by Carl Andreas Holm (holmcarlandreas@gmail.com)
2024-06-21 - 11:36:43 AM GMT
-  Document e-signed by Carl Andreas Holm (holmcarlandreas@gmail.com)
Signature Date: 2024-06-21 - 11:36:59 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Derek Jacobson (jacobson@kadens.com)
2024-06-21 - 11:37:14 AM GMT
-  Document e-signed by Derek Jacobson (jacobson@kadens.com)
Signature Date: 2024-06-21 - 11:37:31 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Ketil Wiik Johnsen (ketil@tinbuen.no)
2024-06-21 - 11:38:05 AM GMT
-  Document e-signed by Ketil Wiik Johnsen (ketil@tinbuen.no)
Signature Date: 2024-06-21 - 11:38:21 AM GMT - Time Source: server





 Email viewed by Matthias Cordier (cordier@kadens.com)
2024-06-21 - 11:47:27 AM GMT

 Document e-signed by Matthias Cordier (cordier@kadens.com)
Signature Date: 2024-06-21 - 11:47:45 AM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2024-06-21 - 11:47:45 AM GMT





KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berlin Eiendom Gamma AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berlin Eiendom Gamma AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: K0XT2-YWH05-C018K-M5JJK-ESJDT-70K6D



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: K0XT2-YWH05-C018K-M5JJK-ESJDT-70K6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-24 16:27:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0XT2-YWH05-C018K-M5JJK-ESJDT-70K6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>