



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 495 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOEN SKOG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klypevegen 50  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johnny Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		699 525	
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 525</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		49 272	48 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 272</b>	<b>48 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 253</b>	<b>-48 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410 451	473 841
Annen finansinntekt		126 130	128 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536 581</b>	<b>602 084</b>
Annen rentekostnad		4 716	5 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 716</b>	<b>5 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>531 865</b>	<b>596 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 118</b>	<b>547 561</b>
Skattekostnad på resultat	3	234 876	94 074
<b>Årsresultat</b>	4	<b>947 242</b>	<b>453 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>947 242</b>	<b>453 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>947 242</b>	<b>453 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		947 242	453 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>947 242</b>	<b>453 487</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 091 280	1 091 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 091 280</b>	<b>1 091 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		850 000	750 000
Lån til foretak i samme konsern		11 809 156	9 032 656
Investeringer i tilknyttet selskap		5 050 000	5 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 311 256	2 311 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 020 412</b>	<b>17 143 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 111 692</b>	<b>18 235 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 481 722	6 265 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 481 722</b>	<b>6 265 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 481 722</b>	<b>6 265 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 593 414</b>	<b>24 500 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 206 353	24 259 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 206 353</b>	<b>24 259 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>25 260 783</b>	<b>24 313 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	234 876	94 074
Annen kortsiktig gjeld		97 755	93 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 631</b>	<b>187 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>332 631</b>	<b>187 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 593 414</b>	<b>24 500 905</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348732

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 495 972  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOEN SKOG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klypevegen 50  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Johnny Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2026



Organisasjonsnr: 925 495 972  
MOEN SKOG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		699 525	
<b>Sum inntekter</b>		<b>699 525</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		49 272	48 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 272</b>	<b>48 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 253</b>	<b>-48 784</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		410 451	473 841
Annen finansinntekt		126 130	128 243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>536 581</b>	<b>602 084</b>
Annen rentekostnad		4 716	5 739
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 716</b>	<b>5 739</b>
<b>Netto finans</b>		<b>531 865</b>	<b>596 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 182 118</b>	<b>547 561</b>
Skattekostnad på resultat	3	234 876	94 074
<b>Årsresultat</b>	4	<b>947 242</b>	<b>453 487</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>947 242</b>	<b>453 487</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>947 242</b>	<b>453 487</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		947 242	453 487
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>947 242</b>	<b>453 487</b>



Organisasjonsnr: 925 495 972  
MOEN SKOG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 091 280	1 091 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 091 280</b>	<b>1 091 280</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
		850 000	750 000
Lån til foretak i samme konsern			
		11 809 156	9 032 656
Investeringer i tilknyttet selskap			
		5 050 000	5 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
		2 311 256	2 311 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 020 412</b>	<b>17 143 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 111 692</b>	<b>18 235 192</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 481 722	6 265 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 481 722</b>	<b>6 265 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 481 722</b>	<b>6 265 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 593 414</b>	<b>24 500 905</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		25 206 353	24 259 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 206 353</b>	<b>24 259 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 260 783</b>	<b>24 313 541</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	234 876	94 074
Annen kortsiktig gjeld		97 755	93 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 631</b>	<b>187 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>332 631</b>	<b>187 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 593 414</b>	<b>24 500 905</b>



Organisasjonsnr: 925 495 972  
MOEN SKOG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Moen Skog & Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 495 972



## RESULTATREGNSKAP

### MOEN SKOG & EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		699 525	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>699 525</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		49 272	48 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>49 272</b>	<b>48 784</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>650 253</b>	<b>-48 784</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		410 451	473 841
Annen finansinntekt		126 130	128 243
Annen rentekostnad		4 716	5 739
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>531 865</b>	<b>596 345</b>
Resultat før skattekostnad		1 182 118	547 561
Skattekostnad på resultat	3	234 876	94 074
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>947 242</b>	<b>453 487</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		947 242	453 487
<b>Sum overføringer</b>		<b>947 242</b>	<b>453 487</b>



### BALANSE

#### MOEN SKOG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 091 280	1 091 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 091 280</b>	<b>1 091 280</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		850 000	750 000
Lån til foretak i samme konsern		11 809 156	9 032 656
Investeringer i tilknyttet selskap		5 050 000	5 050 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 311 256	2 311 256
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>20 020 412</b>	<b>17 143 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 111 692</b>	<b>18 235 192</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 481 722	6 265 713
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 481 722</b>	<b>6 265 713</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 593 414</b>	<b>24 500 905</b>



## BALANSE

### MOEN SKOG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>54 430</b>	<b>54 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		25 206 353	24 259 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>25 206 353</b>	<b>24 259 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>25 260 783</b>	<b>24 313 541</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	234 876	94 074
Annen kortsiktig gjeld		97 755	93 290
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>332 631</b>	<b>187 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>332 631</b>	<b>187 364</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 593 414</b>	<b>24 500 905</b>

Nesbyen, 09.02.2026  
Styret i Moen Skog & Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Ole Johnny Moen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Moen Skog & Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Nesbyen kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Moen Skog & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	234 876	94 074
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>234 876</b>	<b>94 074</b>

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	1 182 118	547 561
Permanente forskjeller	-114 499	-119 953
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 067 619</b>	<b>427 608</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 876	94 074
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>234 876</b>	<b>94 074</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	60 000	0	-5 570	24 259 111	24 313 541
Årets resultat				947 242	947 242
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>25 206 353</b>	<b>25 260 783</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I MOEN SKOG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	200,0	60 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>60 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ole Johnny Moen	300	100,0	100,0

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Johnny Moen	styreleder	300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>