



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURHJØRNET AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	122 554	65 373
Sum kostnader		122 554	65 373
Driftsresultat		-122 554	-65 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		34 984 331	2 647 088
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 023 575	1 898 844
Annen renteinntekt		376	3 059
Annen finansinntekt			3 497 280
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 770 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 539	34 542
Annen rentekostnad		9 428 131	9 296 600
Annen finanskostnad		11 964	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 739 648	-1 284 870
Ordinært resultat før skattekostnad		21 617 094	-1 350 243
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-662 839	-830 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	22 279 933	-519 690
Totalresultat		22 279 933	-519 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 279 933	-519 690
Sum overføringer og disponeringer		22 279 933	-519 690



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 602	
Sum immaterielle eiendeler		7 602	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	257 050 826	91 310 928
Lån til foretak i samme konsern	3	69 958 787	205 699 839
Investeringer i tilknyttet selskap	6	33 000 000	33 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 009 614	330 010 768
Sum anleggsmidler		360 017 215	330 010 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	34 984 331	2 749 204
Sum fordringer		34 984 331	2 749 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 688	869 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 688	869 689
Sum omløpsmidler		35 617 019	3 618 893
SUM EIENDELER		395 634 234	333 629 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	15 050 000	15 050 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 050 000	15 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 116 357	10 836 424
Sum opptjent egenkapital		33 116 357	10 836 424
Sum egenkapital	8	48 166 357	25 886 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		9 988 442
Sum avsetninger for forpliktelser		0	9 988 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	290 697 470	296 959 970
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 213 959	
Sum annen langsiktig gjeld		303 911 429	296 959 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	43 556 448	794 824
Sum kortsiktig gjeld		43 556 448	794 824
Sum gjeld		347 467 877	307 743 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 634 234	333 629 661



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 422369

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 160 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MURHJØRNET AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 912 160 424
MURHJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	122 554	65 373
Sum kostnader		122 554	65 373
Driftsresultat		-122 554	-65 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		34 984 331	2 647 088
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 023 575	1 898 844
Annen renteinntekt		376	3 059
Annen finansinntekt			3 497 280
Sum finansinntekter		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		7 770 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 539	34 542
Annen rentekostnad		9 428 131	9 296 600
Annen finanskostnad		11 964	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		21 739 648	-1 284 870
Ordinært resultat før skattekostnad		21 617 094	-1 350 243
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-662 839	-830 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	8	22 279 933	-519 690
Totalresultat		22 279 933	-519 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		22 279 933	-519 690
Sum overføringer og disponeringer		22 279 933	-519 690



Organisasjonsnr: 912 160 424
MURHJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 602	
Sum immaterielle eiendeler		7 602	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	257 050 826	91 310 928
Lån til foretak i samme konsern	3	69 958 787	205 699 839
Investeringer i tilknyttet selskap	6	33 000 000	33 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 009 614	330 010 768
Sum anleggsmidler		360 017 215	330 010 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	4	34 984 331	2 749 204
Sum fordringer		34 984 331	2 749 204
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		632 688	869 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 688	869 689
Sum omløpsmidler		35 617 019	3 618 893
SUM EIENDELER		395 634 234	333 629 661
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	15 050 000	15 050 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		15 050 000	15 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 116 357	10 836 424
Sum opptjent egenkapital		33 116 357	10 836 424
Sum egenkapital	8	48 166 357	25 886 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		9 988 442
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	9 988 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	290 697 470	296 959 970
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 213 959	
Sum annen langsiktig gjeld		303 911 429	296 959 970
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	43 556 448	794 824
Sum kortsiktig gjeld		43 556 448	794 824
Sum gjeld		347 467 877	307 743 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		395 634 234	333 629 661



Organisasjonsnr: 912 160 424
MURHJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Murhjørnet AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	30.00	501666.67	15050000.10

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vico Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære
Odfjell Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser**Note**

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer**Note**

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24500.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87725.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112225.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Markeveien 4C AS	100.00%	100.00%	6385319.00	1957955.00
Østre Murallmenningen 7 AS	100.00%	100.00%	141908300.00	6936003.00
Fagernes Marina AS	100.00%	100.00%	1078226.00	-1702023.00
Veiten 3 AS	50.00%	50.00%	1570125.00	240817.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Årsregnskap

2020

Murhjørnet AS

Org.nr. 912 160 424



Resultatregnskap

Murhjørnet AS

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	122 554	65 373
Sum driftskostnad		122 554	65 373
Driftsresultat		-122 554	-65 373
Inntekt på investering i datterselskap		34 984 331	2 647 088
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 023 575	1 898 844
Annen renteinntekt		376	3 059
Annen finansinntekt		0	3 497 280
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		7 770 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 539	34 542
Annen rentekostnad		9 428 131	9 296 600
Annen finanskostnad		11 964	0
Resultat av finansposter		21 739 648	-1 284 870
Ordinært resultat før skattekostnad		21 617 094	-1 350 243
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-662 839	-830 553
Årsresultat	8	22 279 933	-519 690
Overført annen egenkapital		22 279 933	-519 690
Sum disponert		22 279 933	-519 690



Balanse

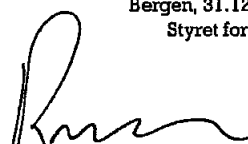
Murhjørnet AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 602	0
Sum immaterielle eiendeler		7 602	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	257 050 827	91 310 929
Lån til foretak i samme konsern	3	69 958 787	205 699 839
Investering i tilknyttet selskap	6	33 000 000	33 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		360 009 614	330 010 768
Sum anleggsmidler		360 017 215	330 010 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	34 984 331	2 749 204
Sum fordringer		34 984 331	2 749 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		632 688	869 689
Sum omløpsmidler		35 617 019	3 618 893
Sum eiendeler		395 634 234	333 629 661

**Balanse****Murhjørnet AS**

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (30 aksjer a kr 501 666,67)	7	15 050 000	15 050 000
Sum innskutt egenkapital		15 050 000	15 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 116 357	10 836 424
Sum opptjent egenkapital		33 116 357	10 836 424
Sum egenkapital	8	48 166 357	25 886 424
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	9 988 442
Sum avsetninger for forpliktelser		0	9 988 442
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	290 697 470	296 959 970
Øvrig langsiktig gjeld	4	13 213 989	0
Sum annen langsiktig gjeld		303 911 429	296 959 970
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	43 556 448	794 824
Sum kortsiktig gjeld		43 556 448	794 824
Sum gjeld		347 467 877	307 743 237
Sum egenkapital og gjeld		395 634 234	333 629 661

Bergen, 31.12.2020 / 31.05.2021
Styret for Murhjørnet AS


Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder


Tore Odjell
Styremedlem



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Murhjørnet AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	24 500	0
Andre tjenester	87 725	0
Sum honorar (eks mv.a.)	112 225	0

Andre opplysninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	69 958 787	205 699 839
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	207 000 000	174 656 000

Til sikkerhet for: ethvert mellomværende

Pant i eiendom gnr. 165 bnr. 28 i Bergen kommune pålydende NOK 400 000 000
Pant i eiendom gnr. 165 bnr. 184 i Bergen kommune pålydende NOK 400 000 000

Pantsatte eiendommer eies av datterselskapene Markeveien 4C AS og Østre Murallmenningen 7 AS.

Factoring avtale pålydende NOK 400 000 000 og pant i driftstilbehør pålydende NOK 400 000 000 stilt av Murhjørnet AS.

Aksjer i Murhjørnet AS og Markeveien 4C AS

I tillegg er Vico Eiendom AS og Odfjell Eiendom solidarisk ansvarlig for NOK 25 000 000



Note 4. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

Andre fordringer	2020	2019
Foretak i samme konsern	34 984 331	2 697 088
Tilknyttet selskap	0	50 000
Sum	34 984 331	2 747 088

Annen langsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	11 635 217	0
Tilknyttet selskap	1 578 742	0
Sum	13 213 959	0

Annen kortsiktig gjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	42 423 659	0
Tilknyttet selskap	0	0
Sum	42 423 659	0

Note 5. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	9 333 205	0
Endring utsatt skatt	-9 996 044	-830 553
Årets skattekostnad	-662 839	-830 553

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	21 617 094	-1 350 243
Permanente forskjeller	-27 214 331	-5 072 088
Endringer midlertidige forskjeller	54 865 122	-27 747
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0	34 542
Avgitt konsernbidrag	-42 423 659	0
Mottatt konsernbidrag	2 584 331	2 647 088
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 428 557	0
Årets skattegrunnlag	0	-3 768 448
Betalbar skatt	9 333 205	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	9 333 205	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Fremførbart underskudd	0	-9 428 557
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-34 542	-34 542
Grunnlag utsatt skattefordel	-34 542	-9 463 099
Utsatt skattefordel, 22 %	-7 599	-2 081 882
Utsatt skatt i forbindelse med fusjon	0	12 070 327
Netto utsatt skatt / utsatt skattefordel	-7 599	9 988 445

Murhjørnet AS

Org.nr. 912 160 424



Note 6. Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eierandel/ Stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital 100%	Resultat 100%
Veiten 3 AS	50 %	Bergen	1 570 125	240 817
Markeveien 4C AS	100 %	Bergen	6 385 319	1 957 955
Østre Murallmenningen 7 AS	100 %	Bergen	141 908 300	6 936 003
Fagernes Marina AS	100 %	Bergen	1 076 226	-1 702 023

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Note 7. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall aksjer	Eierandel
Vico Eiendom AS	15	50 %
Odfjell Eiendom AS	15	50 %
Totalt antall aksjer	30	100 %

Selskapskapitalen består av 30 aksjer hver pålydende kr 501 666,67. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	15 050 000	10 836 424	25 886 424
Årets resultat		22 279 933	22 279 933
Egenkapital 31.12.	15 050 000	33 116 357	48 166 357



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Murhjørnet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Murhjørnet AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 279 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alesund	Finnshes	Molde	Stråmur
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tynset
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Slavanger	



Revisors beretning - 2020
Murhjørnet AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2021
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor