



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSVEIEN 48 B AS  
Forretningsadresse: Semsvegen 48B  
3676 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thunberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 708 346	1 135 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 708 346</b>	<b>1 135 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 737	193 315
Annen driftskostnad	2,3	884 563	531 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 300</b>	<b>725 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 046</b>	<b>409 975</b>
Annen rentekostnad		234 869	203 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 869</b>	<b>203 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 869</b>	<b>-203 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>393 177</b>	<b>206 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	86 499	45 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 678</b>	<b>160 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 678</b>	<b>160 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 678</b>	<b>160 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		306 678	160 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 678</b>	<b>160 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 018 878	5 158 607
Maskiner og anlegg	1	333 365	381 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	436 978	8 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 789 220</b>	<b>5 548 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 789 220</b>	<b>5 548 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 272	118 931
Andre fordringer		711 441	60 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 713</b>	<b>179 057</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 046	424 320
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 158 046</b>	<b>424 320</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 990 759</b>	<b>603 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 779 979</b>	<b>6 152 335</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	581 912	275 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>581 912</b>	<b>275 235</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>682 912</b>	<b>376 235</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	137 441	50 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>137 441</b>	<b>50 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 015 487	4 336 069
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 058 191	1 021 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 073 677</b>	<b>5 357 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 211 118</b>	<b>5 408 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		671 587	162 955
Annen kortsiktig gjeld		214 361	204 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 949</b>	<b>367 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 097 067</b>	<b>5 776 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 779 979</b>	<b>6 152 335</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 660 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEMSVEIEN 48 B AS  
Forretningsadresse: Semsvegen 48B  
3676 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Thunberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 660 503  
SEMSVEIEN 48 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 708 346	1 135 059
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 708 346</b>	<b>1 135 059</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 737	193 315
Annen driftskostnad	2,3	884 563	531 770
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 080 300</b>	<b>725 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>628 046</b>	<b>409 975</b>
Annen rentekostnad		234 869	203 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 869</b>	<b>203 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-234 869</b>	<b>-203 794</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	86 499	45 360
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>306 678</b>	<b>160 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>306 678</b>	<b>160 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>306 678</b>	<b>160 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		306 678	160 820
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>306 678</b>	<b>160 820</b>



Organisasjonsnr: 987 660 503  
SEMSVEIEN 48 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 018 878	5 158 607
Maskiner og anlegg	1	333 365	381 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	436 978	8 500
Sum varige driftsmidler		5 789 220	5 548 958

Sum anleggsmidler 5 789 220 5 548 958

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		121 272	118 931
Andre fordringer		711 441	60 126
Sum fordringer		832 713	179 057

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 158 046	424 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 158 046	424 320

Sum omløpsmidler 1 990 759 603 377

SUM EIENDELER 7 779 979 6 152 335

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		101 000	101 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	581 912	275 235
Sum opptjent egenkapital		581 912	275 235

Sum egenkapital 682 912 376 235



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	137 441	50 942
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>137 441</b>	<b>50 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 015 487	4 336 069
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 058 191	1 021 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 073 677</b>	<b>5 357 209</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 211 118</b>	<b>5 408 151</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		671 587	162 955
Annen kortsiktig gjeld		214 361	204 994
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>885 949</b>	<b>367 949</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 097 067</b>	<b>5 776 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 779 979</b>	<b>6 152 335</b>



Organisasjonsnr: 987 660 503  
SEMSVEIEN 48 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Semsveien 48 B AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Semsveien 48 B AS som viser et overskudd på NOK 306.678,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 06.06.2023

Revisorteam Midt-Telemark AS

Linda Stangeland

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS  
Postboks 83, 3834 Gvarv  
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00  
E-post: [midt@revisorteam.no](mailto:midt@revisorteam.no)  
E-post (direkte): [fornavnet@revisorteam.no](mailto:fornavnet@revisorteam.no)

Medlem Revisorforeningen  
Godkjent revisjonsselskap  
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1



Semsveien 48 B AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Semsveien 48 B AS

## Noter 2022

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 092 159	1 049 639	58 864	8 200 663
+ Tilgang	0	0	436 000	436 000
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 092 159	1 049 639	494 864	8 636 663
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 933 552	667 788	50 364	2 651 705
+ Ordinære avskrivninger	139 729	48 486	7 522	195 737
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 073 281	716 274	57 886	2 847 442
Balansført verdi pr 31/12	5 018 878	333 365	436 978	5 789 220
Procentsats for ord.avskr	2-5	5-10	7-33	

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	17 000	16 700
Attestasjonsoppgaver	0	3 000
<b>Totalt</b>	<b>17 000</b>	<b>19 700</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

Det er ingen ansatte i firmaet.

Der er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder eller andre ledende personer.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	393 177
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-17 788
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>375 388</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	375 388

Noter for Semsveien 48 B AS

Organisasjonsnr. 987660503



Semsveien 48 B AS

## Noter 2022

= Inntekt 0

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat 0

= Sum betalbar skatt 0

+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel 86 499

= **Ordinær skattekostnad 86 499**

Skattesats i inntektsåret 22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt 0

= **Betalbar skatt i balansen 0**

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2022	2021	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 123 930	1 106 142	-17 788
<b>Sum</b>	<b>1 123 930</b>	<b>1 106 142</b>	<b>-17 788</b>
<b>Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>			<b>-17 788</b>

### Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 123 930	1 106 142
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	499 197	874 585
= <b>Grunnlag utsatt skatt 624 734</b>	<b>624 734</b>	<b>231 557</b>
<b>Utsatt skatt 137 441</b>	<b>137 441</b>	<b>50 942</b>



Semsveien 48 B AS

## Noter 2022

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Espen Haugen	97
Morten Thunberg	97
Reidar Thunberg	146
Tele Trading AS	660

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	1 000	275 235	376 235
+Fra årets resultat			306 678	306 678
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>581 912</b>	<b>682 912</b>

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.463.419,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.015.487	4.336.069
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast Eiendom	5.789.220	5.548.958
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.789.220</b>	<b>5.548.958</b>

Gjeld til aksjonær utgjør kr. 2.058.191,-.



Semsveien 48 B AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 708 346	1 135 059
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 708 346</b>	<b>1 135 059</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	195 737	193 315
Annen driftskostnad	2,3	884 563	531 770
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 080 300</b>	<b>725 085</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>628 046</b>	<b>409 975</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		234 869	203 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>234 869</b>	<b>203 794</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(234 869)</b>	<b>(203 794)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>393 177</b>	<b>206 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,6	86 499	45 360
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>306 678</b>	<b>160 820</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>306 678</b>	<b>160 820</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		306 678	160 820
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>306 678</b>	<b>160 820</b>



Semsveien 48 B AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 018 878	5 158 607
Maskiner og anlegg	1	333 365	381 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	436 978	8 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 789 220</b>	<b>5 548 958</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 789 220</b>	<b>5 548 958</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		121 272	118 931
Andre fordringer		711 441	60 126
<b>Sum fordringer</b>		<b>832 713</b>	<b>179 057</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 158 046	424 320
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 990 759</b>	<b>603 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 779 979</b>	<b>6 152 335</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	581 912	275 235
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>581 912</b>	<b>275 235</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>682 912</b>	<b>376 235</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	137 441	50 942
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>137 441</b>	<b>50 942</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 015 487	4 336 069
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 058 191	1 021 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 073 677</b>	<b>5 357 209</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 211 118</b>	<b>5 408 151</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		671 587	162 955
Annen kortsiktig gjeld		214 361	204 994
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>885 949</b>	<b>367 949</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 097 067</b>	<b>5 776 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 779 979</b>	<b>6 152 335</b>

Underskrifter

Årsregnskap for Semsveien 48 B AS

Organisasjonsnr. 987660503



*Årsregnskap 2022  
for  
Semsveien 48 B AS*

**Utarbeidet av:**  
Hjartdal og Gransherad Regnskapskt. AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 12  
3665 SAULAND  
Regnskapsførernummer 971220988