

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 388 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVBETJENINGSLAGERET AS
Forretningsadresse: Midtunlia 73
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 424	21 079
Leieinntekter		22 300 111	20 439 890
Annen driftsinntekt			57 068
Sum inntekter		22 325 535	20 518 037
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 180 312	1 712 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 687 649	1 671 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	13 657 796	11 506 074
Sum kostnader		17 525 757	14 890 335
Driftsresultat		4 799 778	5 627 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	200 000	200 000
Annen renteinntekt		27 798	21 586
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		227 798	221 586
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	163 800	740 000
Annen rentekostnad		802 292	456 885
Annen finanskostnad			21 424
Sum finanskostnader		966 092	1 218 309
Netto finans		-738 294	-996 723
Ordinært resultat før skattekostnad		4 061 484	4 630 979
Skattekostnad på resultat	4	896 151	1 008 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 165 333	3 622 764
Årsresultat		3 165 333	3 622 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 165 333	3 622 764



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		3 165 333	3 622 764
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		1 165 333	2 622 764
Sum overføringer og disponeringer		3 165 333	3 622 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 594 630	5 092 480
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		88 850	60 200
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 683 480	5 152 680
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	20 859 973	20 859 973
Sum finansielle anleggsmidler		20 859 973	20 859 973
Sum anleggsmidler		24 543 453	26 012 653
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 375 004	3 018 465
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 764 001	4 128 744
Sum fordringer		7 139 006	7 147 209
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 965 079	3 760 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 965 079	3 760 560
Sum omløpsmidler		12 104 084	10 907 769
SUM EIENDELER		36 647 537	36 920 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 792 059	10 626 726
Sum opptjent egenkapital		11 792 059	10 626 726
Sum egenkapital	9	11 992 059	10 826 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	18 092 589	20 824 709
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		18 092 589	20 824 709
Sum langsiktig gjeld		18 092 589	20 824 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 877	
Betalbar skatt	4	849 951	799 215
Skyldig offentlige avgifter	7	176 552	103 997
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 285 509	3 365 775
Sum kortsiktig gjeld		6 562 889	5 268 987
Sum gjeld		24 655 478	26 093 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 647 537	36 920 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587362

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 388 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELVBETJENINGSLAGERET AS
Forretningsadresse: Midtunlia 73
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liegruppen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 388 676
SELVBETJENINGSLAGERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 424	21 079
Leieinntekter		22 300 111	20 439 890
Annen driftsinntekt			57 068
Sum inntekter		22 325 535	20 518 037
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 180 312	1 712 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 687 649	1 671 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	13 657 796	11 506 074
Sum kostnader		17 525 757	14 890 335
Driftsresultat		4 799 778	5 627 702
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	200 000	200 000
Annen renteinntekt		27 798	21 586
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		227 798	221 586
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	163 800	740 000
Annen rentekostnad		802 292	456 885
Annen finanskostnad			21 424
Sum finanskostnader		966 092	1 218 309
Netto finans		-738 294	-996 723
Ordinært resultat før skattekostnad		4 061 484	4 630 979
Skattekostnad på resultat	4	896 151	1 008 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 165 333	3 622 764
Årsresultat		3 165 333	3 622 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 165 333	3 622 764
Totalresultat		3 165 333	3 622 764



Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	2 000 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	1 165 333	2 622 764
Sum overføringer og disponeringer	3 165 333	3 622 764



Organisasjonsnr: 987 388 676
SELVBETJENINGSLAGERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 594 630	5 092 480
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		88 850	60 200
Sum varige driftsmidler	2, 5	3 683 480	5 152 680

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3, 5	20 859 973	20 859 973
Sum finansielle anleggsmidler		20 859 973	20 859 973

Sum anleggsmidler		24 543 453	26 012 653
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	3 375 004	3 018 465
Andre kortsiktige fordringer	5, 6	3 764 001	4 128 744
Sum fordringer		7 139 006	7 147 209

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 965 079	3 760 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 965 079	3 760 560

Sum omløpsmidler		12 104 084	10 907 769
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		36 647 537	36 920 422
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 792 059	10 626 726
-------------------	--	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		11 792 059	10 626 726
Sum egenkapital	9	11 992 059	10 826 726
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	18 092 589	20 824 709
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		18 092 589	20 824 709
Sum langsiktig gjeld		18 092 589	20 824 709
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		250 877	
Betalbar skatt	4	849 951	799 215
Skyldig offentlige avgifter	7	176 552	103 997
Utbytte		2 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6	3 285 509	3 365 775
Sum kortsiktig gjeld		6 562 889	5 268 987
Sum gjeld		24 655 478	26 093 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 647 537	36 920 422



Organisasjonsnr: 987 388 676
SELVBETJENINGSLAGERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SELVBETJENINGSLAGERET AS

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Investering i aksjer/datterselskap

Investeringer i datterselskap som konsolideres er vurdert etter de generelle vurderingsregler i selskapsregnskapet.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



SELVBETJENINGSLAGERET AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 - Lønnskostnader.

	2022	2021
Lønn, feriepenger, styrehonorar	1 806 303	1 416 495
Aktiverte lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	270 558	212 123
Pensjonsforpliktelser	102 733	80 523
Andre sosiale kostnader	718	3 420
Sum lønnskostnader	2 180 312	1 712 561
Gjennomsnittlig antall ansatte	2	1

Det er ikke ytet lån eller pantstillelser til ledende personer i selskapet.

Revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 96 188 inkl. mva, herav kr 0,- i annen bistand.

Obligatorisk tjenestepensjonsordning:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er etablert en slik avtale og kostnadsført pensjon utgjør i 2022 kr 102 733,-.

Note 2 – Varige driftsmidler.

	Bygningsmessig innredning	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 729 494	361 975	1 144 289	23 235 759
Tilgang i året	166 451	30 000	21 998	218 449
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	21 895 945	391 975	1 166 287	23 454 208
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	14 981 214	361 975	1 068 189	18 083 079
Akk. Avskrivninger solgte dr.midl*	0	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	1 664 301	5 000	18 348	1 687 649
Årets nedskrivning	0	0	0	0
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	18 301 315	366 975	1 102 437	19 770 728
Bokført verdi 31.12.	3 594 630	25 000	63 850	3 683 480
Avskrivningssats (lineær)	5-20%	10%	20-33%	
Bokført verdi på salgstidspunkt	0	0	0	0
Salgssum	0	0	0	0
Gevinst (+)/ Tap ved avgang (-)	0	0	0	0



Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2022

Note 3 – Investeringer i aksjer i datterselskap.

Aksjer	Forretnings- kontor	Eierandel /stemmeandel	EK pr 31.12.22	Resultat 2022	Bokført verdi
SB Haugesund AS	Bergen	100%	947 450	265 500	6 642 889
S-Boks AS	Bergen	100%	141 311	-211 359	280 600
Jordalsveien 16-18 AS	Bergen	100%	5 821 919	397 760	13 936 484

Aksjene i SB Haugesund AS ble kjøpt i 2017. S-Boks AS ble stiftet i 2019. Jordalsveien 16-18 AS ble kjøpt i 2021.

Det er inntektsført gjennomgående utbytte på kr 200 000,- fra SB Haugesund AS i 2022. S-Boks AS har mottatt kr 210 000,- i konsernbidrag. I tillegg er det foretatt nedskrivning av aksjeverdien på selskapet med kr 163 800,-.

Note 4 – Skattegrunnlag.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det kan beregnes utsatt skatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Fordringer	-1 114 136	-899 705	-214 431
Varelager	0	0	0
Anleggsmidler	- 935 606	-1 101 298	165 692
Frømførbart underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-2 049 742	-2 001 003	-48 739
Anvendt skattesats	22%	22%	
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	-450 943	-440 221	-10 723

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht God regnskapsskikk for små foretak.



Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2022

Note 4 – fortsetter

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

Årets resultat før skatt	4 061 484
Permanente forskjeller	-36 809
Endring i midlertidige forskjeller	48 739
Underskudd til fremføring	0
Ytet konsernbidrag	-210 000
Årets skattegrunnlag	<u>3 863 414</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar inntektsskatt	849 951
Skatt på ytet konsernbidrag	46 200
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	<u>896 151</u>

Note 5 – Pantestillelser

Driftsmidler bokført med verdi kr 3 683 480,- og kundefordringer bokført verdi kr 3 375 004,- er stillet som sikkerhet for gjeld kr 18 092 589,-. Av total gjeld forfaller kr 0,- mer enn 5 år etter 31.12.2022.

Selskapet har avgitt leiegarantier i DnB på kr 1 104 000,- mot Spelhaugen Næringspark AS og på kr 3 240 000,- mot Bergen Lagerbygg KS.

Knut Skurtveit AS, Tiki Invest AS og Ågotnes Servicesenter AS har avgitt kausjonisterklæringer på totalt kr 2 400 000,- på vegne av selskapet.

Selskapet har factoringpant på kr 20 000 000,- i DnB og pant i driftstilbehør på kr 20 000 000,- i DnB til sikkerhet for ethvert mellomværende i banken.

For lån på opprinnelig kr 6 500 000,- har DnB 1.prioritets panterett i eiendom eid av datterselskapet SB Haugesund AS (gnr 22/bnr 442, Haugesund Kommune), obligasjon pålydende NOK 7 mill.

I tillegg har DnB pant i aksjene i SB Haugesund AS, obligasjon pålydende NOK 7 mill. DnB har også pant i aksjene i Jordalsveien 16-18 AS.



Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2022

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

Fordring til selskap i samme konsern	2022	2021
SB Haugesund AS	35 000	100 000
S-Boks AS	2 434 690	2 754 389
Jordalsveien 16-18 AS	1 058 459	1 057 764
SB Haugesund AS (gj.gående utbytte)	200 000	200 000
Sum kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	3 728 149	4 112 153

Gjeld til selskap i samme konsern	2022	2021
S-Boks AS (konsernbidrag)	-210 000	-950 000
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	-210 000	-950 000

Note 7 – Bankinnskudd.

Av bankinnskuddet utgjør kr. 88 262,- bundne skattetrekksmidler.
Skyldig skattetrekk utgjør kr. 87 148,- ved årets utgang.



Selvbetjeningslageret AS Noter til regnskap 2022

Note 8 – Aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er på kr 200 000 fordelt på 200 aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene er i samme aksjeklasse, og har lik stemmerett.

Aksjonær	Antall	%
Knut Skurtveit AS	50	25%
Tiki Invest AS	50	25%
Ågotnes Service Senter AS	100	50%
Sum	200	100%

Note 9 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	200 000	0	10 626 726	10 826 726
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat			3 165 333	3 165 333
UB	200 000	0	11 792 059	11 992 059

P.t. ser ikke ledelsen at det er noen forhold som tilsier at årsregnskapet 2022 ikke kan avlegges slik det foreligger nå.



Styrets årsberetning for 2022


for


Selvbetjeningslageret AS


 BankID Signing
Roy Eddy Lie
2023-05-26

 BankID Signing
Lars Skurtveit
2023-05-26

 BankID Signing
Jon Skamsar
2023-05-26

 BankID Signing
Hans Jørgen N Lie
2023-05-26

 BankID Signing
Bjarne Risnes Haldorsen
2023-05-28

 BankID Signing
Dan Gunvald Nika
2023-06-01

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet driver med utleie av lagerlokaler til private og næringsdrivende. Selskapets virksomhet er rettet mot det lokale markedet med utgangspunkt fra lokaler i Bergen og Haugesund.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet har i 2022 hatt en omsetning på kr 22 325 535,-, og har et overskudd etter skatt på kr 3 165 333,- etter skatt.

Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.22 er på 32,72% mot 29,32% året før. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Pr 31.12.22 utgjør likviditetsbeholdningen kr. 4 965 079,-. Den kortsiktige gjelden utgjør kr. 6 562 889,-, mens kortsiktige fordringer utgjør kr 7 139 006,-. Selskapet har langsiktig gjeld på kr 18 092 589,- ved årsslutt.

De siste årene har selskapet foretatt store investeringer i nye lokaler. Disse tar det tid å leie ut, slik at full inntjening ikke var på plass innen utgangen av 2022. Selskapet kjøpte slutten av 2017 et eiendomsselskap i Haugesund, og har i løpet av 2018 etablert bodutleie også her. Lageret er enda ikke fullt, men utleiegraden har økt i 2022. Det forventes ytterligere økning i 2023.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift


Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2022 er satt opp under disse forutsetningene. Utsiktene for 2023 vurderes som gode og det forventes at utleiegraden av bodene beholdes eller forbedres.





 BankID Signing
Roy-Eddy Lie
2023-05-26

 BankID Signing
Lars Skurtveit
2023-05-26

 BankID Signing
Jon Skamsar
2023-05-26

 BankID Signing
Hans Jørgen N Lie
2023-05-26

 BankID Signing
Bjarne Risnes Haldorsen
2023-05-28

 BankID Signing
Dan Gunvald Nikø
2023-06-01

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Forretningsførselen forestås av Liegruppen AS.

Selskapet har 2 ansatte, 2 menn. Styret består av 5 menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Sykefraværet har i 2022 vært innenfor akseptable grenser. Det har ikke vært noen ulykker på arbeidsplassen.

Selvbetjeningslageret AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø

Finansiell risiko

Styret mener det er tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko.

Straume,

I styret for Selvbetjeningslageret AS

Roy-Eddy Lie
Styrets leder

Jon Skamsar
Styremedlem

Dan Gunvald Nikø
Styremedlem

Bjarne Risnes Haldorsen
Styremedlem

Hans Jørgen Lie
Styremedlem

Lars Skurtveit
Daglig leder



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Selvbetjeningslageret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvbetjeningslageret AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Sandefjord	Trondheim
Arendal	Hamar	Slavanger	Tynset
Bergen	Haugesund	Stord	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Straume	Alesund
Drammen	Kristiansand		

Pemneo Dokumentnøkkel: 8245Q-KUXY8-EQ3Q4-4S88E-M7EBN-ZALUY5



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume, 26. juni 2023
KPMG AS

Anfinn Fardal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 82450-KUXY8-EQ304-4588E-M7EBN-2AUY5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anfinn Bøthun Fardal

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-3044839

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-26 16:10:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8245Q-KUXY8-EQ3Q4-4S88E-M7EBN-2AUY5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>