



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 171 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KO-NO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS  
Øravegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Terje Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021            | 2020           |
|---|------|-----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                |
| Sum inntekter                                 |      | 0               | 0              |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 103 857         | 97 187         |
| Sum kostnader                                 |      | 103 857         | 97 187         |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-103 857</b> | <b>-97 187</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                |
| Inntekt på investering i datterselskap        | 2,5  | 154 307         | 621 165        |
| Annen renteinntekt                            |      |                 | 6              |
| Sum finansinntekter                           |      | 154 307         | 621 171        |
| Annen rentekostnad                            |      |                 | 38 623         |
| Sum finanskostnader                           |      |                 | 38 623         |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>154 307</b>  | <b>582 548</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>50 450</b>   | <b>485 361</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3    | -22 849         | -29 886        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>73 299</b>   | <b>515 247</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>73 299</b>   | <b>515 247</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>73 299</b>   | <b>515 247</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller         |      | -903 663        | 621 165        |
| Udekket tap                                   |      | 622 708         | -105 918       |
| Overføringer annen egenkapital                | 4    | 354 254         |                |
| Sum overføringer og disponeringer             |      | 73 299          | 515 247        |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investering i datterselskap                    | 2    | 18 855 838        | 18 782 540        |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    |                   | 6 285             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>18 855 838</b> | <b>18 788 825</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>18 855 838</b> | <b>18 788 825</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Konsernfordringer                              | 5    | 1 356 372         | 135 804           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 356 372</b>  | <b>135 804</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 109 045           | 25 050            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>109 045</b>    | <b>25 050</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 465 417</b>  | <b>160 854</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>20 321 256</b> | <b>18 949 679</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 4    | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -15 000           | -15 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>5 985 000</b>  | <b>5 985 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller    | 4           | 2 996 291         | 3 899 954         |
| Annen egenkapital                 | 4           | 354 254           |                   |
| Udekket tap                       |             |                   | 622 708           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>3 350 545</b>  | <b>3 277 247</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>9 335 545</b>  | <b>9 262 247</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5           | 9 733 196         | 9 687 432         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>9 733 196</b>  | <b>9 687 432</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>9 733 196</b>  | <b>9 687 432</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5           | 1 252 515         |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 252 515</b>  |                   |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>10 985 710</b> | <b>9 687 432</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>20 321 256</b> | <b>18 949 679</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 171 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KO-NO INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Norutbygg AS  
Øravegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Terje Sæther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 914 171 024  
KO-NO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                      | Note | 2021     | 2020     |
|---|------|----------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |      |          |          |
| <b>Inntekter</b>                                  |      |          |          |
| Sum inntekter                                     |      | 0        | 0        |
| <b>Kostnader</b>                                  |      |          |          |
| Annen driftskostnad                               | 1    | 103 857  | 97 187   |
| Sum kostnader                                     |      | 103 857  | 97 187   |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | -103 857 | -97 187  |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |      |          |          |
| Inntekt på investering i<br>datterselskap         | 2,5  | 154 307  | 621 165  |
| Annen renteinntekt                                |      |          | 6        |
| Sum finansinntekter                               |      | 154 307  | 621 171  |
| Annen rentekostnad                                |      |          | 38 623   |
| Sum finanskostnader                               |      |          | 38 623   |
| <b>Netto finans</b>                               |      | 154 307  | 582 548  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |      | 50 450   | 485 361  |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             | 3    | -22 849  | -29 886  |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |      | 73 299   | 515 247  |
| <b>Årsresultat</b>                                |      | 73 299   | 515 247  |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |      | 73 299   | 515 247  |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |      |          |          |
| Overf. fond for<br>vurderingsforskjeller          |      | -903 663 | 621 165  |
| Udekket tap                                       |      | 622 708  | -105 918 |
| Overføringer annen<br>egenkapital                 | 4    | 354 254  |          |
| Sum overføringer og<br>disponeringer              |      | 73 299   | 515 247  |



Organisasjonsnr: 914 171 024  
KO-NO INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap 2            |   | 18 855 838        | 18 782 540        |
| Lån til foretak i samme<br>konsern       | 5 |                   | 6 285             |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b> |   | <b>18 855 838</b> | <b>18 788 825</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                 |   | <b>18 855 838</b> | <b>18 788 825</b> |

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

|                       |   |                  |                |
|-----------------------|---|------------------|----------------|
| Konsernfordringer     | 5 | 1 356 372        | 135 804        |
| <b>Sum fordringer</b> |   | <b>1 356 372</b> | <b>135 804</b> |

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                  |                |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 109 045          | 25 050         |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>109 045</b>   | <b>25 050</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>1 465 417</b> | <b>160 854</b> |

**SUM EIENDELER** **20 321 256** **18 949 679**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Selskapskapital                 | 4 | 6 000 000        | 6 000 000        |
| Annen innskutt egenkapital      |   | -15 000          | -15 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>5 985 000</b> | <b>5 985 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fond for<br>vurderingsforskjeller | 4 | 2 996 291        | 3 899 954        |
| Annen egenkapital                 | 4 | 354 254          |                  |
| Udekket tap                       |   |                  | 622 708          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>3 350 545</b> | <b>3 277 247</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>9 335 545</b> | <b>9 262 247</b> |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Langsiktig konserngjeld           | 5 | 9 733 196         | 9 687 432         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>9 733 196</b>  | <b>9 687 432</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>9 733 196</b>  | <b>9 687 432</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld           | 5 | 1 252 515         |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>1 252 515</b>  |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>10 985 710</b> | <b>9 687 432</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>20 321 256</b> | <b>18 949 679</b> |



Organisasjonsnr: 914 171 024  
KO-NO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ko-No Invest AS**



Ko-No Invest AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020            |
|--|------|------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 103 857          | 97 187          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>103 857</b>   | <b>97 187</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(103 857)</b> | <b>(97 187)</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap   | 2,5  | 154 307          | 621 165         |
| Annen renteinntekt                       |      | 0                | 6               |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>154 307</b>   | <b>621 171</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                       |      | 0                | 38 623          |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>0</b>         | <b>38 623</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>154 307</b>   | <b>582 548</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>50 450</b>    | <b>485 361</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3    | (22 849)         | (29 886)        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>73 299</b>    | <b>515 247</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |      | <b>73 299</b>    | <b>515 247</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |                 |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller    |      | (903 663)        | 621 165         |
| Overføringer annen egenkapital           | 4    | 354 254          | 0               |
| Fremføring av udekket tap                |      | 622 708          | (105 918)       |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>73 299</b>    | <b>515 247</b>  |



Ko-No Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2021

|                                      | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 2    | 18 855 838        | 18 782 540        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 0                 | 6 285             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>18 855 838</b> | <b>18 788 825</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>18 855 838</b> | <b>18 788 825</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Fordringer på konsernselskap         | 5    | 1 356 372         | 135 804           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 356 372</b>  | <b>135 804</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 109 045           | 25 050            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>1 465 417</b>  | <b>160 854</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>20 321 256</b> | <b>18 949 679</b> |



Ko-No Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                     | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 4    | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital          |      | (15 000)          | (15 000)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>5 985 000</b>  | <b>5 985 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller      | 4    | 2 996 291         | 3 899 954         |
| Annen egenkapital                   | 4    | 354 254           | 0                 |
| Udekket tap                         |      | 0                 | (622 708)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>3 350 545</b>  | <b>3 277 247</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>9 335 545</b>  | <b>9 262 247</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5    | 9 733 196         | 9 687 433         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>9 733 196</b>  | <b>9 687 433</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>9 733 196</b>  | <b>9 687 433</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5    | 1 252 515         | 0                 |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>1 252 515</b>  | <b>0</b>          |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>10 985 711</b> | <b>9 687 433</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>20 321 256</b> | <b>18 949 679</b> |

Surnadal/Åndalsnes, 15.06.2022

Svein Kroken  
styrets leder

Leif Kroken  
styremedlem

Ingvar T. Sæther  
styremedlem

Ola Inge Sæther  
styremedlem



Ko-No Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Investering i datterselskap

Aksjene i datterselskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser. Siden selskapet ikke har ansatte, er det ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 16 438,- i løpet av året.



Ko-No Invest AS

## Noter 2021

### Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

| Datterselskap       | Ervervet | Kontor   | Eierandel | Årets resultat | Balanseført EK |
|---------------------|----------|----------|-----------|----------------|----------------|
| Westnøfa Eiendom AS | 2014     | Surnadal | 100 %     | 696 256        |                |
| Begrun Eiendom AS   | 2016     | Surnadal | 100 %     | -541 949       |                |

#### Investering etter egenkapitalmetoden

|   | Begrun<br>Eiendom AS | Westnøfa<br>Eiendom AS | Sum               |
|---|----------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Merverdianalyse</b>                          |                      |                        |                   |
| Opprinnelig Anskaffelseskost                    | 9 525 687            | 6 000 000              | 15 525 687        |
| <b>Beregning av årets resultatandel</b>         | -541 949             | 696 256                | 154 307           |
| Andel årets resultat                            |                      |                        |                   |
| Justering                                       | 0                    | 0                      | 0                 |
| Mottatt utbytte                                 | 0                    | 0                      | 0                 |
| Årets resultatandel                             | -541 949             | 696 256                | 154 307           |
| <b>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.</b> |                      |                        |                   |
| Inngående balanse 1.1.                          | 9 396 268            | 9 386 272              | 18 782 540        |
| Årets resultatandel                             | -541 949             | 696 256                | 154 307           |
| Konsemdrag/utbytte                              | 976 962              | -1 057 970             | -81 008           |
| Justering/korrigert tidligere års resultat      | 0                    | 0                      | 0                 |
| Kjøp aksjer                                     | 0                    | 0                      | 0                 |
| <b>Utgående balanse 31.12.</b>                  | <b>9 831 281</b>     | <b>9 024 558</b>       | <b>18 855 838</b> |

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021           |
| Beregnet skatt av årets resultat      | -22 849        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>           | <b>-22 849</b> |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>        | <b>-22 849</b> |
| Betalbar skatt i balansen består av:  |                |
| Beregnet skatt av årets resultat      | -22 849        |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag  | 22 849         |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b>       |



## Ko-No Invest AS

## Noter 2021

## Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn             | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|------------------|-------------|--------|-----------|
| Norutbygg AS     | 970 893 784 | 3 000  | 50,00 %   |
| Kroken Invest AS | 917 876 304 | 3 000  | 50,00 %   |

**Disponeringer**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 50 450        |
| Skattekostnad                    | -22 849       |
| <b>Årets resultat</b>            | <b>73 299</b> |

**Overføringer**

|   |                |
|---|----------------|
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 903 663        |
| <b>Til disposisjon</b>                      | <b>976 962</b> |

**Disponeringer**

|   |                |
|---|----------------|
| Til dekning av udekket tap fra tidligere år | 622 708        |
| Avsatt til annen opptjent egenkapital       | 354 254        |
| <b>Sum disponert</b>                        | <b>976 962</b> |

|                    | Aksjekapital / selskapskapital | Annen innsk. egenkapital | Fond for vurderingsforskj | Annen EK / udekket tap | Sum egenkapital  |
|--------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|------------------|
| Pr 1.1.            | 6 000 000                      | -15 000                  | 3 899 954                 | -622 708               | 9 262 247        |
| Fra årets resultat |                                |                          | -903 663                  | 976 962                | 73 299           |
| <b>Pr 31.12</b>    | <b>6 000 000</b>               | <b>-15 000</b>           | <b>2 996 291</b>          | <b>354 254</b>         | <b>9 335 545</b> |

## Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | Pr 31.12.         | Pr 01.01.        |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                   |                  |
| Kundefordringer              | 0                 | 0                |
| Årets mottatte konsernbidrag | 1 356 372         | 135 804          |
| Andre kortsiktige fordringer | 0                 | 0                |
| Andre langsiktige fordringer | 0                 | 6 285            |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>1 356 372</b>  | <b>142 089</b>   |
| <b>Gjeld</b>                 |                   |                  |
| Leverandørgjeld              | 0                 | 0                |
| Årets avsatte konsernbidrag  | 1 252 515         | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld       | 0                 | 0                |
| Annen langsiktig gjeld       | 9 733 196         | 9 687 433        |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>10 985 711</b> | <b>9 687 433</b> |

Noter for Ko-No Invest AS

Organisasjonsnr. 914171024



Ko-No Invest AS

## Noter 2021



BDO AS  
Svartvassvegen 2  
6650 Sumadat

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ko-No Invest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ko-No Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XATCM-6FGUD-DJP21-ZEBLO-UJPJO-0204F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-12 07:04:57 UTC



## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-12 07:04:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XATCM-6FGUD-DJP21-ZEBLO-UJPJO-020AF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021  
for  
Ko-No Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: 40CGW-FJUBS-BDCCN-X620D-V5A5S-M3XTB



Ko-No Invest AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2021             | 2020            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                 |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 103 857          | 97 187          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>103 857</b>   | <b>97 187</b>   |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>(103 857)</b> | <b>(97 187)</b> |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |                 |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                  |                 |
| Inntekt på investering i datterselskap    | 2,5  | 154 307          | 621 165         |
| Annen renteinntekt                        |      | 0                | 6               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>154 307</b>   | <b>621 171</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad                        |      | 0                | 38 623          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>         | <b>38 623</b>   |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>154 307</b>   | <b>582 548</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      |                  |                 |
|   |      | <b>50 450</b>    | <b>485 361</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | (22 849)         | (29 886)        |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>73 299</b>    | <b>515 247</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      |                  |                 |
|   |      | <b>73 299</b>    | <b>515 247</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                  |                 |
| Overf. fond for vurderingsforskjeller     |      | (903 663)        | 621 165         |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | 354 254          | 0               |
| Fremføring av udekket tap                 |      | 622 708          | (105 918)       |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>73 299</b>    | <b>515 247</b>  |

Penneo Dokumentnøkkel: 400GW-FJUBS-BDCCN-X620D-V5A5S-M3XTB



Ko-No Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                      | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Investeringer i datterselskap        | 2    | 18 855 838        | 18 782 540        |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 0                 | 6 285             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>18 855 838</b> | <b>18 788 825</b> |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>             |      | <b>18 855 838</b> | <b>18 788 825</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                   |                   |
| Fordringer på konsernselskap         | 5    | 1 356 372         | 135 804           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 356 372</b>  | <b>135 804</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |      | 109 045           | 25 050            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>              |      | <b>1 465 417</b>  | <b>160 854</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b>20 321 256</b> | <b>18 949 679</b> |

Penneo Dokumentnøkkel: 400GW-FJUBS-BDCCN-X620D-V5A5S-M3XTB



Ko-No Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                     | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 4    | 6 000 000         | 6 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital          |      | (15 000)          | (15 000)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>5 985 000</b>  | <b>5 985 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Fond for vurderingsforskjeller      | 4    | 2 996 291         | 3 899 954         |
| Annen egenkapital                   | 4    | 354 254           | 0                 |
| Udekket tap                         |      | 0                 | (622 708)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>3 350 545</b>  | <b>3 277 247</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>9 335 545</b>  | <b>9 262 247</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 5    | 9 733 196         | 9 687 433         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>9 733 196</b>  | <b>9 687 433</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>9 733 196</b>  | <b>9 687 433</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 5    | 1 252 515         | 0                 |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>1 252 515</b>  | <b>0</b>          |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>10 985 711</b> | <b>9 687 433</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>20 321 256</b> | <b>18 949 679</b> |

Surnadal/Åndalsnes, 15.06.2022

Svein Kroken  
styrets leder

Leif Kroken  
styremedlem

Ingvar T. Sæther  
styremedlem

Ola Inge Sæther  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 400GW-FJUBS-BDCCN-X620D-V5A5S-M3XTB



Ko-No Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Investering i datterselskap

Aksjene i datterselskap er regnskapsført etter egenkapitalmetoden.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnad, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelser. Siden selskapet ikke har ansatte, er det ikke krav om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 16 438,- i løpet av året.

Noter for Ko-No Invest AS

Organisasjonsnr. 914171024

Penneo Dokumentnøkkel: 400GW-FJUBS-BDCCN-X620D-V5A5S-M3XTB



## Ko-No Invest AS

## Noter 2021

**Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

| Datterselskap       | Ervervet | Kontor   | Eierandel | Årets resultat | Balanseført EK |
|---------------------|----------|----------|-----------|----------------|----------------|
| Westnafa Eiendom AS | 2014     | Surnadal | 100 %     | 696 256        |                |
| Begrund Eiendom AS  | 2016     | Surnadal | 100 %     | -541 949       |                |

**Investering etter egenkapitalmetoden**

|   | Begrund<br>Eiendom AS | Westnafa<br>Eiendom AS | Sum               |
|---|-----------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Merverdianalyse</b>                          |                       |                        |                   |
| Opprinnelig Anskaffelseskost                    | 9 525 687             | 6 000 000              | 15 525 687        |
| <b>Beregning av årets resultatandel</b>         | -541 949              | 696 256                | 154 307           |
| Andel årets resultat                            |                       |                        |                   |
| Justering                                       | 0                     | 0                      | 0                 |
| Mottatt utbytte                                 | 0                     | 0                      | 0                 |
| <b>Årets resultatandel</b>                      | <b>-541 949</b>       | <b>696 256</b>         | <b>154 307</b>    |
| <b>Beregning av balanseført verdi pr 31.12.</b> |                       |                        |                   |
| Inngående balanse 1.1.                          | 9 396 268             | 9 386 272              | 18 782 540        |
| Årets resultatandel                             | -541 949              | 696 256                | 154 307           |
| Konsernbidrag/utbytte                           | 976 962               | -1 057 970             | -81 008           |
| Justering/korrigert tidligere års resultat      | 0                     | 0                      | 0                 |
| Kjøp aksjer                                     | 0                     | 0                      | 0                 |
| <b>Utgående balanse 31.12.</b>                  | <b>9 831 281</b>      | <b>9 024 558</b>       | <b>18 855 838</b> |

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | 2021           |
| Beregnet skatt av årets resultat      | -22 849        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>           | <b>-22 849</b> |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>        | <b>-22 849</b> |
| Betalbar skatt i balansen består av:  |                |
| Beregnet skatt av årets resultat      | -22 849        |
| +/- effekt av skatt på konsernbidrag  | 22 849         |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b>    | <b>0</b>       |



## Ko-No Invest AS

## Noter 2021

## Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 6 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 6 000 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn             | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|------------------|-------------|--------|-----------|
| Norutbygg AS     | 970 893 784 | 3 000  | 50,00 %   |
| Kroken Invest AS | 917 876 304 | 3 000  | 50,00 %   |

**Disponeringer**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Årets resultat før skattekostnad | 50 450        |
| Skattekostnad                    | -22 849       |
| <b>Årets resultat</b>            | <b>73 299</b> |

**Overføringer**

|   |                |
|---|----------------|
| Overført fra fond for vurderingsforskjeller | 903 663        |
| <b>Til disposisjon</b>                      | <b>976 962</b> |

**Disponeringer**

|   |                |
|---|----------------|
| Til dekning av udekket tap fra tidligere år | 622 708        |
| Avsatt til annen opptjent egenkapital       | 354 254        |
| <b>Sum disponert</b>                        | <b>976 962</b> |

|                    | Aksjekapital / selskapskapital | Annen innsk. egenkapital | Fond for vurderingsforskj | Annen EK / udekket tap | Sum egenkapital  |
|--------------------|--------------------------------|--------------------------|---------------------------|------------------------|------------------|
| Pr 1.1.            | 6 000 000                      | -15 000                  | 3 899 954                 | -622 708               | 9 262 247        |
| Fra årets resultat |                                |                          | -903 663                  | 976 962                | 73 299           |
| <b>Pr 31.12</b>    | <b>6 000 000</b>               | <b>-15 000</b>           | <b>2 996 291</b>          | <b>354 254</b>         | <b>9 335 545</b> |

## Note 5 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

|                              | Pr 31.12.         | Pr 01.01.        |
|------------------------------|-------------------|------------------|
| <b>Fordringer</b>            |                   |                  |
| Kundefordringer              | 0                 | 0                |
| Årets mottatte konsernbidrag | 1 356 372         | 135 804          |
| Andre kortsiktige fordringer | 0                 | 0                |
| Andre langsiktige fordringer | 0                 | 6 285            |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>1 356 372</b>  | <b>142 089</b>   |
| <b>Gjeld</b>                 |                   |                  |
| Leverandørgjeld              | 0                 | 0                |
| Årets avsatte konsernbidrag  | 1 252 515         | 0                |
| Annen kortsiktig gjeld       | 0                 | 0                |
| Annen langsiktig gjeld       | 9 733 196         | 9 687 433        |
| <b>Sum gjeld</b>             | <b>10 985 711</b> | <b>9 687 433</b> |

Noter for Ko-No Invest AS

Organisasjonsnr. 914171024

Penneo Dokumentnøkkel: 400GW-FJUBS-BDCCN-X620D-V5A5S-M3XTB



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ola Inge Sæther

#### Underskriver

På vegne av: Ko-No

Serienummer: 9578-5995-4-74098

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-29 06:41:43 UTC



### Ingvar Terje Sæther

#### Underskriver

På vegne av: Begrun

Serienummer: 9578-5995-4-88550

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-29 06:55:41 UTC



### Leif Kroken

#### Underskriver

På vegne av: Ko-No

Serienummer: 9578-5997-4-3006659

IP: 46.250.xxx.xxx

2022-07-01 10:30:33 UTC



### Svein Kroken

#### Underskriver

På vegne av: Begrun

Serienummer: 9578-5999-4-1692420

IP: 78.31.xxx.xxx

2022-07-07 09:31:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40OGW-FJUBS-BDCCN-X620D-V5A5S-M3XTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>