



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 901 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnergata 12  
3320 VESTFOSSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	64 426	64 426
Annen driftskostnad	2	46 121	72 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 547</b>	<b>136 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 453</b>	<b>343 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 130
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 130</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 453</b>	<b>344 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	81 280	75 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 173</b>	<b>268 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 173</b>	<b>268 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		211 827	-268 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 173</b>	<b>-268 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 319 977	2 384 403
Sum varige driftsmidler		2 319 977	2 384 403
Sum anleggsmidler		2 319 977	2 384 403
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre fordringer	4	1 800	30 418
Sum fordringer		1 800	30 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 900	448 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 900	448 015
Sum omløpsmidler		950 700	478 433
SUM EIENDELER		3 270 677	2 862 836
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	2 223 277	2 435 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 223 277</b>	<b>2 435 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 323 277</b>	<b>2 535 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	204 449	212 106
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>204 449</b>	<b>212 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>204 449</b>	<b>212 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	7	88 937	82 900
Skyldige offentlige avgifter		111 490	
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		42 524	27 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 951</b>	<b>115 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 400</b>	<b>327 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 270 677</b>	<b>2 862 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 901 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAMMER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hamnergata 12  
3320 VESTFOSSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 901 887  
HAMMER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		480 000	480 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	64 426	64 426
Annen driftskostnad	2	46 121	72 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 547</b>	<b>136 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>369 453</b>	<b>343 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 130
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 130</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>369 453</b>	<b>344 638</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	81 280	75 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 173</b>	<b>268 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 173</b>	<b>268 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		-500 000	
Overføring til/fra annen egenkapital		211 827	-268 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 173</b>	<b>-268 928</b>



Organisasjonsnr: 979 901 887  
HAMMER EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 2 319 977 2 384 403

Sum varige driftsmidler 2 319 977 2 384 403

Sum anleggsmidler 2 319 977 2 384 403

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre fordringer 4 1 800 30 418

Sum fordringer 1 800 30 418

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 948 900 448 015

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 948 900 448 015

Sum omløpsmidler 950 700 478 433

**SUM EIENDELER 3 270 677 2 862 836**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 223 277 2 435 104

Sum opptjent egenkapital 2 223 277 2 435 104

Sum egenkapital 6 2 323 277 2 535 104

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7 204 449 212 106



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>204 449</b>	<b>212 106</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>204 449</b>	<b>212 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	7	88 937	82 900
Skyldige offentlige avgifter		111 490	
Utbytte		500 000	
Kortsiktig konserngjeld		42 524	27 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 951</b>	<b>115 626</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>947 400</b>	<b>327 732</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 270 677</b>	<b>2 862 836</b>



Organisasjonsnr: 979 901 887  
HAMMER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
5, 6

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Hammer Eiendom AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hammer Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 288 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Hokksund, 1. februar 2022

Østlandske Revisorer AS

Terje Haare

Statsautorisert revisor



## Hammer Eiendom AS

Org. nr. 979901887

Resultatregnskap	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		480 000	480 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	64 426	64 426
Annen driftskostnad	2	46 121	72 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>110 547</b>	<b>136 492</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>369 453</b>	<b>343 508</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 130
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1 130</b>
<b>Netto finansposter</b>			<b>1 130</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		369 453	344 638
Skattekostnad på ordinært resultat	7	81 280	75 710
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>288 173</b>	<b>268 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		-500 000	0
Overføring til/fra annen egenkapital		211 827	-268 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-288 173</b>	<b>-268 928</b>



## Hammer Eiendom AS

Org. nr: 979901887

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2021** **2020**

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 2 319 977 2 384 403

**Sum anleggsmidler** **2 319 977** **2 384 403**

#### OMLØPSMIDLER

Fordringer

Kundefordringer 4 0 0

Andre fordringer 4 1 800 30 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende  948 900 448 015

**Sum omløpsmidler** **950 700** **478 433**

**SUM EIENDELER** **3 270 677** **2 862 836**

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 2 223 277 2 435 104

**Sum egenkapital** **6** **2 323 277** **2 535 104**

#### GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt 7 204 449 212 106

**Sum avsetninger for forpliktelser** **204 449** **212 106**

Annen langsiktig gjeld

**Sum langsiktig gjeld** **204 449** **212 106**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  0 5 000

Betalbar skatt 7 88 937 82 900

Skyldige offentlige avgifter  111 490 0

Kortsiktig konserngjeld  42 524 27 726

Utbytte  500 000 0

**Sum gjeld** **947 400** **327 732**

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **3 270 677** **2 862 836**

Vestfossen 01.02.2022

Roger Hansen  
daglig leder, styrets leder



HAMMER EIENDOM AS  
3320 VESTFOSSEN

REGNSKAP 2021  
NOTER

---

**Note 1 - Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

**Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives planmessig over den antatte økonomiske og tekniske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Ordinære avskrivninger belastes lineært over antatt økonomisk levetid. Påkostninger på leide driftsmidler fordeles over resterende leietid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.:**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2021.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 14.300, hvorav kr 7.400 gjelder revisjon og kr 6.900 gjelder konsulentbistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.



**HAMMER EIENDOM AS**  
**3320 VESTFOSEN**

**REGNSKAP 2021**  
**NOTER**

**Note 3 - Varige driftsmidler:**

	<b>Gr. D</b>	<b>Gr. H</b>	<b>Gr. J</b>	<b>Tomt</b>	
	<b>Maskiner, inventar</b>	<b>Produksjons lokale</b>	<b>Tekniske installasjoner</b>		<b>SUM</b>
Anskaffelseskost 01.01.	96.000	3.221.276		0 872.860	4.190.136
Tilgang i året	0	0		0 0	0
Avgang i året	0	0		0 0	0
Anskaffelseskost 31.12.	96.000	3.221.276		0 872.860	4.190.136
Akk. Avskrivninger	96.000	1.774.159		0 0	1.870.159
Regnskapsm. verdi 31.12.	0	1.447.117		0 872.860	2.319.977
Skattem. verdi 31.12.	0	401.993	115.812	872.860	1.390.665
Midlertidige forskjeller	0	1.045.124	- 115.812	0	929.312
Årets regnskapsm. avskrivn.	0	64.426	0	0	64.426
Avskrivningssats	15 %	2 %	0	0	
Årets skattem. avskrivn.	0	16.750	12.868	0	29.618

**Note 4 - Fordringer:**

Utestående kundefordringer pr. 31.12. utgjør kr 0. Andre fordringer utgjør kr 1.800.  
Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

**Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.m.:**

<u>Selskapets aksjonærer pr 31.12 er:</u>	<u>Eierandel:</u>	<u>i %</u>	(event. verv i selskapet)
Hammergata Holding AS	1.000	100	

Hammergata Holding AS er representert ved styrets- og daglig leder Roger Hansen.

Aksjekapitalen utgjør kr 100.000,- og er fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende kr 100.  
Aksjene har like rettigheter.



HAMMER EIENDOM AS  
3320 VESTFOSSEN

REGNSKAP 2021  
NOTER

Note 6– Egenkapitalutvikling:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	2.435.104	2.535.104
Årets resultat		288.173	288.173
Avsatt utbytte		- 500.000	- 500.000
Egenkapital 31.12	100.000	2.223.277	2.323.277

Note 7- Skatter:

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad		kr	369.453
<b>Korrigeringer:</b>			
Permanente forskjeller	kr	0	
Endring i midlertidige forskjeller	"	34.808	34.808
Skattepliktig nettoinntekt		kr	404.261

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller:	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	964.120	929.312	- 34.808
Sum midlertidige forskjeller	964.120	929.312	- 34.808
Utsatt skatt 22 %	212.106	204.449	- 7.657

Det er foretatt utligning av alle positive og negative midlertidige forskjeller.

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet:

Betalbar skatt	kr	88.937
Endring i utsatt skatt	"	- 7.657
Skattekostnad	kr	81.280