



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 096 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE BOLIG AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 106	11 981
Sum kostnader		14 106	11 981
Driftsresultat		-14 106	-11 981
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 106	-11 981
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-14 106	-11 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 106	-11 981
Totalresultat		-14 106	-11 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 095	13 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 095	13 295
Sum omløpsmidler		12 095	13 295
SUM EIENDELER		12 095	13 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 022	21 916
Sum opptjent egenkapital		-36 022	-21 916
Sum egenkapital	3, 5	-11 592	2 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		23 687	10 781
Sum kortsiktig gjeld		23 687	10 781
Sum gjeld		23 687	10 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 095	13 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 374476

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 096 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE BOLIG AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 096 303
LOHNE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		14 106	11 981
Sum kostnader		14 106	11 981
Driftsresultat		-14 106	-11 981
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-14 106	-11 981
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-14 106	-11 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 106	-11 981
Totalresultat		-14 106	-11 981



Organisasjonsnr: 926 096 303
LOHNE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 095	13 295
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 095	13 295
Sum omløpsmidler		12 095	13 295
SUM EIENDELER		12 095	13 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		36 022	21 916
Sum opptjent egenkapital		-36 022	-21 916
Sum egenkapital	3, 5	-11 592	2 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	2	23 687	10 781
Sum kortsiktig gjeld		23 687	10 781



Sum gjeld	23 687	10 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 095	13 295



Organisasjonsnr: 926 096 303
LOHNE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lohne Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 096 303



RESULTATREGNSKAP

LOHNE BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		14 106	11 981
Sum driftskostnader		14 106	11 981
Driftsresultat		-14 106	-11 981
Resultat før skattekostnad		-14 106	-11 981
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-14 106	-11 981



BALANSE

LOHNE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 095	13 295
Sum omløpsmidler		12 095	13 295
Sum eiendeler		12 095	13 295
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-36 022	-21 916
Sum opptjent egenkapital		-36 022	-21 916
Sum egenkapital	3, 5	-11 592	2 514
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		23 687	10 781
Sum kortsiktig gjeld		23 687	10 781
Sum gjeld		23 687	10 781
Sum egenkapital og gjeld		12 095	13 295

Stavanger, 07.04.2025
Styret i Lohne Bolig AS

Kjartan Lohne
styreleder/daglig leder



LOHNE BOLIG AS

926 096 303

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

LOHNE BOLIG AS

SIDE 4



LOHNE BOLIG AS

926 096 303

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 106	-11 981
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 106	-11 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 022	-21 916	14 106
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 022	21 916	-14 106
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-21 916	2 514
Årets resultat			-14 106	-14 106
Pr 31.12.2024	30 000	-5 570	-36 022	-11 592

LOHNE BOLIG AS

SIDE 5



LOHNE BOLIG AS

926 096 303

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOHNE BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjartan Lohne	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjartan Lohne	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Fortsatt drift

Aksjekapitalen er tapt.

Til nå har ikke selskapet hatt aktivitet.

Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

LOHNE BOLIG AS

SIDE 6