



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 363 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	244 542	230 959
Sum kostnader		244 542	230 959
Driftsresultat		-244 542	-230 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	67
Annen finansinntekt		64	49
Sum finansinntekter		252	116
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	13 000 066	11 235 053
Annen rentekostnad		3 774	1 913
Sum finanskostnader		13 003 840	11 236 967
Netto finans		-13 003 588	-11 236 851
Resultat før skattekostnad		-13 248 130	-11 467 810
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-13 248 130	-11 467 810
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 248 130	-11 467 810
Sum overføringer og disponeringer		-13 248 130	-11 467 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	22 957 731	35 957 797
Sum investeringer		22 957 731	35 957 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 646	2 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 646	2 588
Sum omløpsmidler		22 964 378	35 960 385
SUM EIENDELER		22 964 378	35 960 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6	5 298 615	5 298 615
Sum innskutt egenkapital		5 298 615	5 298 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 844 436	30 092 566
Sum opptjent egenkapital		16 844 436	30 092 566
Sum egenkapital		22 143 051	35 391 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	821 327	569 205
Sum kortsiktig gjeld		821 327	569 205
Sum gjeld		821 327	569 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 964 378	35 960 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 633248

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 363 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mari Stamsø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 991 363 025
REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	244 542	230 959
Sum kostnader		244 542	230 959
Driftsresultat		-244 542	-230 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		188	67
Annen finansinntekt		64	49
Sum finansinntekter		252	116
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	13 000 066	11 235 053
Annen rentekostnad		3 774	1 913
Sum finanskostnader		13 003 840	11 236 967
Netto finans		-13 003 588	-11 236 851
Resultat før skattekostnad		-13 248 130	-11 467 810
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		-13 248 130	-11 467 810
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-13 248 130	-11 467 810
Sum overføringer og disponeringer		-13 248 130	-11 467 810



Organisasjonsnr: 991 363 025
REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	22 957 731	35 957 797
Sum investeringer		22 957 731	35 957 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 646	2 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 646	2 588
Sum omløpsmidler		22 964 378	35 960 385
SUM EIENDELER		22 964 378	35 960 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 298 615	5 298 615
Sum innskutt egenkapital		5 298 615	5 298 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	16 844 436	30 092 566
Sum opptjent egenkapital		16 844 436	30 092 566



Sum egenkapital		22 143 051	35 391 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	821 327	569 205
Sum kortsiktig gjeld		821 327	569 205
Sum gjeld		821 327	569 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 964 378	35 960 385



Organisasjonsnr: 991 363 025
REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i årsregnskapet er oppgitt i norske kroner dersom annet ikke er spesifisert. Inntektsføring I driftsinntekter inngår utbytte og utdelinger fra investeringer i aksjer og andeler, samt gevinst fra realisasjon av disse. Utbytter og utdelinger inntektsføres når selskapet har en ubetinget rett på disse. Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler inntektsføres i det året realisasjonen skjer. Det foretas en fordeling mellom reduksjon av kostpris og inntektsføring på bakgrunn av en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle. Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Kortsiktige plasseringer Selskapets investeringer i aksjer og andeler har en forbigående karakter og er således klassifisert som omløpsmidler. Postene er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi ut i fra en totalvurdering av samtlige investeringer. Det blir imidlertid foretatt nedskrivning av enkeltinvesteringer når dette er påkrevd på grunn av ikke forbigående verdifall. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det innregnes ikke midlertidige forskjeller knyttet til andeler i deltakerlignede selskaper da andelene er anskaffet til midlertidig eie.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reiten & Co Capital Partners VII AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reiten & Co Capital Partners VII AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Leiv Aschehoug
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4QDIG-WWWEI-5CMCI-05D3N-510CC-1ETIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aschehoug, Leiv Thorkil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-979477

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-03 11:00:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QDJG-VWWEI-5CMCI-05D3N-51OCC-1EYK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991363025
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-244 542	-230 959
Sum driftskostnader		-244 542	-230 959
Driftsresultat		-244 542	-230 959
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		188	67
Annen finansinntekt		64	49
Sum finansinntekter		252	116
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	3	-13 000 066	-11 235 053
Annen rentekostnad		-3 774	-1 913
Sum finanskostnader		-13 003 840	-11 236 967
Netto finans		-13 003 588	-11 236 851
Resultat før skattekostnad		-13 248 130	-11 467 810
Årsresultat		-13 248 130	-11 467 810
Overføringer			
Annen egenkapital		-13 248 130	-11 467 810
Sum overføringer	4	-13 248 130	-11 467 810



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	22 957 731	35 957 797
Sum investeringer		22 957 731	35 957 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 646	2 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 646	2 588
Sum omløpsmidler		22 964 378	35 960 385
SUM EIENDELER		22 964 378	35 960 385



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 298 615	5 298 615
Sum innskutt egenkapital		5 298 615	5 298 615
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 844 436	30 092 566
Sum opptjent egenkapital		16 844 436	30 092 566
Sum egenkapital		22 143 051	35 391 181
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	821 327	569 205
Sum kortsiktig gjeld		821 327	569 205
Sum gjeld		821 327	569 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 964 378	35 960 385

Oslo, 31.mai 2024


Narve Reiten
styrets leder


Mari Danielsen Stamsø
styremedlem



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak. Alle tall i årsregnskapet er oppgitt i norske kroner dersom annet ikke er spesifisert.

Inntektsføring

I driftsinntekter inngår utbytte og utdelinger fra investeringer i aksjer og andeler, samt gevinst fra realisasjon av disse. Utbytter og utdelinger inntektsføres når selskapet har en ubetinget rett på disse. Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler inntektsføres i det året realisasjonen skjer. Det foretas en fordeling mellom reduksjon av kostpris og inntektsføring på bakgrunn av en konkret vurdering i hvert enkelt tilfelle.

Hovedregel for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Kortsiktige plasseringer

Selskapets investeringer i aksjer og andeler har en forbigående karakter og er således klassifisert som omløpsmidler. Postene er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi ut i fra en totalvurdering av samtlige investeringer. Det blir imidlertid foretatt nedskrivning av enkeltinvesteringer når dette er påkrevd på grunn av ikke forbigående verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det innregnes ikke midlertidige forskjeller knyttet til andeler i deltakerlignede selskaper da andelene er anskaffet til midlertidig eie.



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte eller utbetalt lønn til daglig leder i 2022 eller 2023. Resultatregnskapet er således ikke belastet med lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret for 2022 eller 2023. Alle styremedlemmene er ansatt hos disponenten, og ingen av styremedlemmene har eierinteresser i selskapet. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer, daglig leder eller noen av deres nærstående.

<u>Honorar til revisor består av:</u>	2023	2022
Revisjon	48 175	43 819
Samlet honorar til revisor	48 175	43 819

Beløpene er inklusive merverdiavgift.

Note 2 - Disponenthonorar

Det er kostnadsført disponenthonorar til Reiten & Co AS med kr 147 764.

Note 3 - Aksjer og andeler

	Eierandel	Bokført verdi
Reiten & Co Capital Partners VII LP	4,16 %	22 957 731

Selskapet har forpliktet seg til å investere inntil EUR 10 675 000 ved kapitalinnkalling. Ved regnskapsårets slutt var 97% av forpliktelsen kalt inn. Bokført verdi er nedskrevet og reflekterer virkelig verdi per 31.12.23



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	5 298 615	30 092 566	35 391 181
Årsresultat	0	-13 248 130	-13 248 130
Egenkapital 31.12.2023	5 298 615	16 844 436	22 143 051

Selskapet har 5 298 615 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 5 298 615. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies av:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ACE Secondary Investments VI L.P	582 000	10,98 %
Reiten & Co Bygget AS	533 500	10,07 %
Hovedbyen 23 AS	485 000	9,15 %
MSK AS	339 500	6,41 %
RN Invest AS	291 000	5,49 %
Gjerdingen AS	291 000	5,49 %
Thoca Invest AS	291 000	5,49 %
Sum aksjonærer med eierandel over 5%	2 813 000	53,09 %
Øvrige aksjonærer	2 485 615	46,93 %
Totalt	5 298 615	100,00 %

Styrets leder Narve Reiten eier, direkte og indirekte, 37,6 % av Reiten & Co Bygget AS som eier 10,07 % av RCP VII AS.

Note 5 - Leverandørgjeld

	2023	2022
Kortsiktig gjeld	-821 327	-569 205

Gjeld til disponert betales ved distribusjon fra Reiten & Co Capital Partners VII LP



REITEN & CO CAPITAL PARTNERS VII AS
991 363 025

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-13 248 130	-11 467 810
Permanente forskjeller	13 000 066	11 235 053
Skattepliktig inntekt	-248 064	-232 756

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-13 987 383	-14 235 447	248 064
Netto forskjeller	-13 987 383	-14 235 447	248 064
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 987 383	14 235 447	-248 064
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført da selskapet ikke kan sannsynliggjøre skattepliktige inntekter i nær fremtid.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Reiten & Co Capital Partners VII AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Reiten & Co Capital Partners VII AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 3. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Leiv Aschehoug
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4QDIG-WWWEI-5CMCI-05D3N-510CC-1ETIK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aschehoug, Leiv Thorkil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-979477

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-03 11:00:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4QDJG-VWWEI-5CMCI-05D3N-510CC-1E7YK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>