



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 563 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERVSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 35  
8663 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roar Skjervstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 457 138	1 390 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 457 138</b>	<b>1 390 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	463 900	463 900
Annen driftskostnad	3	473 242	473 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 142</b>	<b>937 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 996</b>	<b>453 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 138	2 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 138</b>	<b>2 226</b>
Annen rentekostnad		171 121	170 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 121</b>	<b>170 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 983</b>	<b>-168 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 013</b>	<b>285 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	123 286	104 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 727</b>	<b>180 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 727</b>	<b>180 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 727</b>	<b>180 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		450 000	
Ordinært utbytte		600 000	
Overføringer annen egenkapital		-823 273	180 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 727</b>	<b>180 449</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	5 313 200	5 777 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 313 200</b>	<b>5 777 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 313 200</b>	<b>5 777 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 350	160 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 350</b>	<b>160 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 044 038	1 007 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 038</b>	<b>1 007 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 388</b>	<b>1 168 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 420 588</b>	<b>6 945 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 972 539	2 795 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 972 539</b>	<b>2 795 812</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 074 539</b>	<b>2 897 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 543 768	3 768 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 543 768</b>	<b>3 768 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 543 768</b>	<b>3 768 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 045	142 940
Betalbar skatt	4,5	123 286	104 966
Skyldig offentlige avgifter		19 138	15 446
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		14 812	15 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>802 281</b>	<b>278 960</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 346 049</b>	<b>4 047 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 420 588</b>	<b>6 945 249</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 563 895  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJERVSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 35  
8663 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roar Skjervstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 563 895  
SKJERVSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 457 138	1 390 741
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 457 138</b>	<b>1 390 741</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	463 900	463 900
Annen driftskostnad	3	473 242	473 395
<b>Sum kostnader</b>		<b>937 142</b>	<b>937 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>519 996</b>	<b>453 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 138	2 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 138</b>	<b>2 226</b>
Annen rentekostnad		171 121	170 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 121</b>	<b>170 256</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 983</b>	<b>-168 030</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	123 286	104 967
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>226 727</b>	<b>180 449</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>226 727</b>	<b>180 449</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>226 727</b>	<b>180 449</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		450 000	
Ordinært utbytte		600 000	
Overføringer annen egenkapital		-823 273	180 449
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>226 727</b>	<b>180 449</b>



Organisasjonsnr: 977 563 895  
SKJERVSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	5 313 200	5 777 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 313 200</b>	<b>5 777 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 313 200</b>	<b>5 777 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 350	160 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 350</b>	<b>160 585</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 044 038	1 007 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 044 038</b>	<b>1 007 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 107 388</b>	<b>1 168 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 420 588</b>	<b>6 945 249</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 972 539	2 795 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 972 539</b>	<b>2 795 812</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 074 539</b>	<b>2 897 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 543 768	3 768 477



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 543 768</b>	<b>3 768 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 543 768</b>	<b>3 768 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 045	142 940
Betalbar skatt	123 286	104 966
Skyldig offentlige avgifter	19 138	15 446
Utbytte	600 000	
Annen kortsiktig gjeld	14 812	15 608
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>802 281</b>	<b>278 960</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 346 049</b>	<b>4 047 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 420 588</b>	<b>6 945 249</b>



Organisasjonsnr: 977 563 895  
SKJERVSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Skjervstad	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Otto Skjervstad	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Geir Roar Skjervstad	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Skjervstad Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Skjervstad Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Skjervstad Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mosjøen, 7. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2021-05-07 17:57

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Skjervstad Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Skjervstad Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Ytelser til ledende personer:

	I år	I fjor
Lønn daglig leder	0	0
Styrehonorar kostnadsført	0	0

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

## Lån og sikkerhetsstillelser til nærstående parter:

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ansatte, aksjeeiere eller nærstående.

## Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 085 534	41 000	10 126 534
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 085 534	41 000	10 126 534
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 308 434	41 000	4 349 434
+ Ordinære avskrivninger	463 900	0	463 900
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 772 334	41 000	4 813 334
Balanseført verdi pr 31/12	5 313 200	0	5 313 200
Prosentstans for ord.avskr	3-10	20-20	

## Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	15 900	23 000
<b>Totalt</b>	<b>15 900</b>	<b>23 000</b>



Skjervstad Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	350 013
+ Permanente og andre forskjeller	-16
+ Endring i midlertidige forskjeller	210 396
<b>= Inntekt</b>	<b>560 393</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	123 286
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>123 286</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>123 286</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	123 286
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>123 286</b>

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 102 817	-892 421
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 102 817</b>	<b>-892 421</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 102 817	892 421
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 102 817</b>	<b>892 421</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>242 619</b>	<b>196 333</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 102 817	892 423
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>242 619</b>	<b>196 333</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Skjervstad Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Fordringer som forfaller senere enn et år etter balansedagen i år er kr. 0, og i fjor kr. 0.

	I år	I fjor
Kundefordringer til pålydende	0	0
Avsetning for tap	0	0

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkingskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rune Skjervstad	34	33,33 %
Otto Skjervstad	34	33,33 %
Geir Roar Skjervstad	34	33,33 %

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12. i år kr. 2.186.503 og pr. 31.12. i fjor kr. 2.473 913.

Pantsettelse	I år	I fjor
Langsiktig gjeld sikret med pant	3 543 768	3 768 477
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom	4 791 600	5 101 000



Skjervstad Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 457 138	1 390 741
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 457 138</b>	<b>1 390 741</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	463 900	463 900
Annen driftskostnad	3	473 242	473 395
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>937 142</b>	<b>937 295</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>519 996</b>	<b>453 446</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 138	2 226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 138</b>	<b>2 226</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		171 121	170 256
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>171 121</b>	<b>170 256</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(169 983)</b>	<b>(168 030)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>350 013</b>	<b>285 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	123 286	104 967
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>226 727</b>	<b>180 449</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>226 727</b>	<b>180 449</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		600 000	0
Tilleggsutbytte		450 000	0
Overføringer annen egenkapital		(823 273)	180 449
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>226 727</b>	<b>180 449</b>



Skjervstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,9	5 313 200	5 777 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 313 200</b>	<b>5 777 100</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 313 200</b>	<b>5 777 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		63 350	160 585
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 350</b>	<b>160 585</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 044 038	1 007 564
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 107 388</b>	<b>1 168 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 420 588</b>	<b>6 945 249</b>



Skjervstad Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 972 539	2 795 812
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 972 539</b>	<b>2 795 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 074 539</b>	<b>2 897 812</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 543 768	3 768 477
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 543 768</b>	<b>3 768 477</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 543 768</b>	<b>3 768 477</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 045	142 940
Betalbar skatt	4,5	123 286	104 966
Skyldig offentlige avgifter		19 138	15 446
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		14 812	15 608
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>802 281</b>	<b>278 960</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 346 049</b>	<b>4 047 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 420 588</b>	<b>6 945 249</b>

Mosjøen, den 28.04.2021

\_\_\_\_\_  
Otto Skjervstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rune Skjervstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Geir Roar Skjervstad  
Daglig leder / styrets leder



**Årsregnskap 2020  
for  
Skjervstad Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 977563895

Årsoppgjøret er utarbeidet av  
**SpareBank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS**  
Strandgata 12 - 16, 8656 Mosjøen

e-post; [mosjoen@snnregnskap.no](mailto:mosjoen@snnregnskap.no)  
Web-sider: [www.snnregnskap.no](http://www.snnregnskap.no)