



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 752 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	105 617	99 485
Sum kostnader		105 617	99 485
Driftsresultat		-105 617	-99 485
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		146	
Sum finanskostnader		146	
Netto finans		-146	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 763	-99 485
Skattekostnad på resultat	3		-21 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 763	-77 598
Årsresultat		-105 763	-77 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 763	-77 598
Totalresultat		-105 763	-77 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-105 763	-77 598
Sum overføringer og disponeringer		-105 763	-77 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Næringsbygg under oppføring	5	7 152 885	6 440 617
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	90 000	90 000
Sum varige driftsmidler		7 242 885	6 530 617
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		7 242 885	6 530 617
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		40 415	37 422
Kortsiktige fordringer til konsernselskap	6	9 391	99 485
Sum fordringer		49 806	136 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 433	159 091
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 433	159 091
Sum omløpsmidler		175 239	295 997
SUM EIENDELER		7 418 124	6 826 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		96 372
Sum innskutt egenkapital		30 000	126 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		30 000	126 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 401	38 853
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 325 723	6 661 389
Sum kortsiktig gjeld		7 388 124	6 700 243
Sum gjeld		7 388 124	6 700 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 418 124	6 826 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337841

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 752 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 27
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn R Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Organisasjonsnr: 912 752 852
PARK UTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	2	105 617	99 485
Sum kostnader		105 617	99 485
Driftsresultat		-105 617	-99 485
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		146	
Sum finanskostnader		146	
Netto finans		-146	
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 763	-99 485
Skattekostnad på resultat	3		-21 887
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 763	-77 598
Årsresultat		-105 763	-77 598
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 763	-77 598
Totalresultat		-105 763	-77 598
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-105 763	-77 598
Sum overføringer og disponeringer		-105 763	-77 598



Organisasjonsnr: 912 752 852
PARK UTVIKLING II AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Næringsbygg under oppføring 5 7 152 885 6 440 617

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende 5

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o. 90 000 90 000

a. utstyr 5

Sum varige driftsmidler 7 242 885 6 530 617

Andre langsiktige

fordringer 6

Sum anleggsmidler 7 242 885 6 530 617

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

Andre kortsiktige 40 415 37 422

fordringer

Kortsiktige fordringer 9 391 99 485

til konsernselskap 6

Sum fordringer 49 806 136 907

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 125 433 159 091

l.

Sum bankinnskudd, 125 433 159 091

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 175 239 295 997

SUM EIENDELER 7 418 124 6 826 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 30 000 30 000

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4 96 372



Sum innskutt egenkapital		30 000	126 372
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		30 000	126 372
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 401	38 853
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	7 325 723	6 661 389
Sum kortsiktig gjeld		7 388 124	6 700 243
Sum gjeld		7 388 124	6 700 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 418 124	6 826 614



Organisasjonsnr: 912 752 852
PARK UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Park Utvikling II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Park Utvikling II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N7HA3-MJOFN-LZVZO-VANTE-Q57X3-H14WY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Park Utvikling II AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 17. mars 2023
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N7HA3-MJOFN-LZVZO-V4NTE-Q57X3-H14WY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-17 12:50:54 UTC



Penneo Dokumentnokket: N7HA3-MJOFN-LZVZO-VANTE-Q57X3-H14WY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Park Utvikling II AS



Resultatregnskap			
Park Utvikling II AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	105 617	99 485
Sum driftskostnader		105 617	99 485
Driftsresultat		-105 617	-99 485
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		146	0
Resultat av finansposter		-146	0
Resultat før skattekostnad		-105 763	-99 485
Skattekostnad på resultat	3	0	-21 887
Resultat		-105 763	-77 598
Årsresultat		-105 763	-77 598
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	105 763	77 598
Sum overføringer		-105 763	-77 598



Balanse			
Park Utvikling II AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Næringsbygg under oppføring	5	7 152 885	6 440 617
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	90 000	90 000
Sum anleggsmidler		7 242 885	6 530 617
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		40 415	37 422
Kortsiktige fordringer til konsernselskap	6	9 391	99 485
Bankinnskudd, kontanter o.l.		125 433	159 091
Sum eiendeler		7 418 124	6 826 614
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	96 372
Sum innskutt egenkapital		30 000	126 372
Sum egenkapital		30 000	126 372
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 401	38 853
Annen kortsiktig gjeld	6	7 325 723	6 661 389
Sum kortsiktig gjeld		7 388 124	6 700 243
Sum gjeld		7 388 124	6 700 243
Sum egenkapital og gjeld		7 418 124	6 826 614
Drammen, 17.03.2023			
Styret i Park Utvikling II AS			
			
Asbjørn R Hansen			
styreleder/daglig leder			
Park Utvikling II AS			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

I 2022 utgjorde revisjonshonoraret 23 250 kr.

Kostnadsført godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr. 12 500. Alle beløp er inklusive mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-21 887
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-21 887
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 763	-99 485
Permanente forskjeller	3 173	-374
Mottatt konsernbidrag	0	99 485
Skattepliktig inntekt	-102 590	-374
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-21 887
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	21 887
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-305 001	-305 001	0
Andre forskjeller	305 000	305 000	0
Sum	-1	-1	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 964	-374	102 590
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 965	374	-102 590
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	30 000	0	96 372		0	126 372
Årets resultat				-105 763	0	-105 763
Konsernbidrag mottatt			9 391		0	9 391
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	0	0	30 000

Note 5 Anleggsmidler

	Næringsbygg under oppføring	Kunst	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	6 305 617	90 000	135 000	6 530 617
Tilgang kjøpte anleggsmidler	712 268	0	0	712 268
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	7 017 885	90 000	135 000	7 242 885
Akk. avskrivninger 31.12.2022	0			0
Bokført verdi 31.12.2022	7 017 885	90 000	135 000	7 242 885
Årets avskrivninger	0	0	0	0

Bygningen totalrehabiliteres og avskrives etter ferdigsstilling.
Kunst og tomten avskrives ikke.

Note 6 Fordringer og Gjeld

Selskapet har ikke langsiktige fordringer.
Selskapet har ikke langsiktig gjeld med forfall etter 5 år.

Mellomværende konsern	2022	2021
Mellomværende Marienlyst Eiendom AS	-7 325 723	-6 661 389
Til gode konsernbidrag	9 391	99 485
Sum	-7 316 332	-6 561 904

Mellomværende er renteberegnet med 3 mnd. NIBOR + margin 2,0% p.a. Årets rentekostnader er aktivert i balansen.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Park Utvikling II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	0	0	0

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Marienlyst Eiendom AS	3 000	100 %