Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 129 594
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BRAARUD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Storm Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 712 205	1 660 277
Sum inntekter		**1 712 205**	**1 660 277**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 160	17 160
Annen driftskostnad	4,5,6,7	824 213	1 187 430
Sum kostnader		**898 422**	**1 261 639**
Driftsresultat		**813 783**	**398 638**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 806	50 615
Sum finansinntekter		**69 806**	**50 615**
Annen rentekostnad		221 816	199 834
Sum finanskostnader		**221 816**	**199 834**
Netto finans		**152 010**	**149 219**
Ordinært resultat før skattekostnad		**661 772**	**249 418**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**661 772**	**249 418**
Årsresultat		**661 773**	**249 418**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		661 773	249 418
Sum overføringer og disponeringer		**661 773**	**249 418**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 355 000	26 355 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	90 090	107 250
Sum varige driftsmidler		**26 445 090**	**26 462 250**
Sum anleggsmidler		**26 445 090**	**26 462 250**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41
Andre fordringer		32 934	36 424
Sum fordringer		**32 934**	**36 465**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 474	1 642 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 909 474**	**1 642 180**
Sum omløpsmidler		**1 942 408**	**1 678 645**
SUM EIENDELER		**28 387 498**	**28 140 895**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**2 100**	**2 100**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 528 284	9 866 511

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		**10 526 184**	**9 864 411**
Sum egenkapital	8	**10 528 284**	**9 866 511**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 432 691	3 824 999
Øvrig langsiktig gjeld		14 417 900	14 417 900
Sum annen langsiktig gjeld		**17 850 591**	**18 242 899**
Sum langsiktig gjeld		**17 850 591**	**18 242 899**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 489	17 383
Annen kortsiktig gjeld		1 135	14 103
Sum kortsiktig gjeld		**8 624**	**31 486**
Sum gjeld		**17 859 215**	**18 274 385**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**28 387 498**	**28 140 895**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	17 850 591	18 242 899

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 451115

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 129 594
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	BRAARUD BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/ Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Storm Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 980 129 594
BRAARUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 712 205	1 660 277
Sum inntekter		**1 712 205**	**1 660 277**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	17 160	17 160
Annen driftskostnad	4,5,6,7	824 213	1 187 430
Sum kostnader		**898 422**	**1 261 639**
Driftsresultat		**813 783**	**398 638**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 806	50 615
Sum finansinntekter		**69 806**	**50 615**
Annen rentekostnad		221 816	199 834
Sum finanskostnader		**221 816**	**199 834**
Netto finans		**152 010**	**149 219**
Ordinært resultat før skattekostnad		**661 772**	**249 418**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**661 772**	**249 418**
Årsresultat		**661 773**	**249 418**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		661 773	249 418
Sum overføringer og disponeringer		**661 773**	**249 418**

Organisasjonsnr: 980 129 594
BRAARUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	26 355 000	26 355 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	90 090	107 250
Sum varige driftsmidler		**26 445 090**	**26 462 250**
Sum anleggsmidler		**26 445 090**	**26 462 250**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41
Andre fordringer		32 934	36 424
Sum fordringer		**32 934**	**36 465**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 909 474	1 642 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**1 909 474**	**1 642 180**
Sum omløpsmidler		**1 942 408**	**1 678 645**
SUM EIENDELER		**28 387 498**	**28 140 895**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**2 100**	**2 100**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 528 284	9 866 511
Sum opptjent egenkapital		**10 526 184**	**9 864 411**
Sum egenkapital	**8**	**10 528 284**	**9 866 511**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 432 691	3 824 999
Øvrig langsiktig gjeld		14 417 900	14 417 900
Sum annen langsiktig gjeld		**17 850 591**	**18 242 899**
Sum langsiktig gjeld		**17 850 591**	**18 242 899**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 489	17 383
Annen kortsiktig gjeld		1 135	14 103
Sum kortsiktig gjeld		**8 624**	**31 486**
Sum gjeld		**17 859 215**	**18 274 385**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**28 387 498**	**28 140 895**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	17 850 591	18 242 899

Organisasjonsnr: 980 129 594
BRAARUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2024 Braarud Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	**1 647 160**	**1 772 890**
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	661 773	249 418
Tilbakeføring av avskrivning	17 160	17 160
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-392 308	-392 308
B. Årets endring disponible midler	**286 625**	**-125 730**
C. Disponible midler	**1 933 785**	**1 647 160**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 942 408	1 678 645
Kortsiktig gjeld	-8 624	-31 486
C. Disponible midler	**1 933 785**	**1 647 160**

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Inkludert i de disponible midlene er det en egen bankkonto for avsetning til vedlikehold, med en saldo pr. 31.12.2024 på kr 1 047 862.

Resultatregnskap 2024 Braarud Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 640 205	1 590 027	1 640 360	1 652 377
Leie forretningslokaler	1	72 000	70 250	72 000	73 200
Sum leieinntekt		**1 712 205**	**1 660 277**	**1 712 360**	**1 725 577**
Annen inntekt					
Sum inntekt		**1 712 205**	**1 660 277**	**1 712 360**	**1 725 577**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	8 000	7 100
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	3	17 160	17 160	0	0
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	456 841	428 887	456 000	477 000
Kommunale avgifter/renovasjon		121 265	110 555	128 000	146 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	559	190	3 000	3 000
Reparasjon og vedlikehold	6	7 001	425 363	140 000	140 000
Revisjonshonorar		5 394	5 151	6 000	5 500
Forretningsførerhonorar		70 511	66 898	71 000	73 500
Andre honorar		0	0	1 000	1 000
Kontorkostnad		1 100	788	1 000	1 200
TV/bredbånd		140 872	139 931	151 000	140 000
Kontingent og gaver		9 555	6 840	11 300	11 300
Forsikring		1 712	1 599	1 800	2 000
Andre kostnader	7	9 403	1 228	4 260	4 500
Sum kostnad		**898 422**	**1 261 639**	**1 032 360**	**1 062 100**
Driftsresultat		**813 783**	**398 638**	**680 000**	**663 477**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		69 806	50 615	5 000	5 000
Rentekostnad		221 816	199 834	214 000	198 750
Netto finansposter		**152 010**	**149 219**	**209 000**	**193 750**
Årsresultat		**661 773**	**249 418**	**471 000**	**469 727**
Overført til/fra annen egenkapital		661 773	249 418	0	0
SUM OVERFØRINGER		**661 773**	**249 418**	**0**	**0**

580 Braarud Borettslag Org. nr 980129594

Balanse 2024 Braarud Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	26 355 000	26 355 000
Andre driftsmidler	3	90 090	107 250
Sum anleggsmidler		**26 445 090**	**26 462 250**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	41
Forskuddsbetalte kostnader		32 934	36 424
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 909 474	1 642 180
Sum omløpsmidler		**1 942 408**	**1 678 645**
SUM EIENDELER		**28 387 498**	**28 140 895**

580 Braarud Borettslag Org. nr 980129594

Balanse 2024 Braarud Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		**2 100**	**2 100**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 526 184	9 864 411
Sum opptjent egenkapital		**10 526 184**	**9 864 411**
Sum egenkapital	8	**10 528 284**	**9 866 511**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 432 691	3 824 999
Borettsinnskudd		14 417 900	14 417 900
Sum langsiktig gjeld		**17 850 591**	**18 242 899**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 489	17 383
Påløpne renter		1 135	1 216
Annen kortsiktig gjeld		0	12 887
Sum kortsiktig gjeld		**8 624**	**31 486**
Sum gjeld		**17 859 215**	**18 274 385**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**28 387 498**	**28 140 895**
Pantstillelser	10	17 850 591	18 242 899

Sted:_____ Dato:_____

Inger Storm Hansen	Rose Wenche Hansen	Brit Sonja Nilsen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

580 Braarud Borettslag Org. nr 980129594

Noter årsregnskap 2024 Braarud Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,
mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

580 Braarud Borettslag Org. nr. 980129594

Noter årsregnskap 2024 Braarud Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	987 972	962 832
3609 Leie parkering	38 720	36 490
3617 Ladeplass el-scooter	4 800	5 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	216 386	193 410
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	392 327	392 295
3605 Leieinntekt utleieleilighet	72 000	70 250
Sum	**1 712 205**	**1 660 277**

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	50 000	50 000
Sum	**57 050**	**57 050**

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Komfyrvakt	Videoporttelefon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	26 355 000	77 625	171 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	26 355 000	77 625	171 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	77 625	81 510
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 355 000	0	90 090
Årets avskrivninger :	0	0	17 160
Anskaffelsesår :	1999	2017	2020
Antatt levetid i år :		5	10

Borettslaget består av 21 andeler og en utleieenhet.
Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 1 307,5 kvm, gnr 129, b.nr 130 i Horten kommune og utgjør kr 4 743 900 av byggets verdi.
Forsikring av borettslagets eiendom betales via felleskostnadene til Sameiet Vestre Braarudgate 1-3 som mottar faktura på forsikringspremie fra If Skadeforsikring, polisenr. SP759905.

580 Braarud Borettslag Org. nr. 980129594

Noter årsregnskap 2024 Braarud Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	85 495	81 971
6390 Felleskostnader til Sameiet Vestre Braarudgate 1-3	351 972	332 364
6391 Snømåking/strøing/feiing	16 024	14 551
6392 Containerleie/tømming	3 350	0
Sum	**456 841**	**428 887**

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	559	190
Sum	**559**	**190**

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	7 001	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	422 442
6648 Vedlikehold dører og porter	0	2 921
Sum	**7 001**	**425 363**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

Note 7 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	6 300	0
7770 Betalingskostnader	956	963
7773 Omkostninger innkreving	2 105	265
7795 Husleietap/Tap på fordringer/drift	41	0
Sum	**9 403**	**1 228**

Noter årsregnskap 2024 Braarud Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 100	0	2 100
Sum innskutt egenkapital	**2 100**	**0**	**2 100**
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	9 864 411	661 773	10 526 184
Sum opptjent egenkapital	**9 864 411**	**661 773**	**10 526 184**
Sum egenkapital	**9 866 511**	**661 773**	**10 528 284**

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**Handelsbanken Eiendomskreditt**
Formål:	Rehabilitering / Vedlikehold
Lånenummer:	**94817217898**
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2020
Rentesats:	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	5 100 000
Lånesaldo 01.01:	3 824 999
Avdrag i perioden:	392 308
Lånesaldo 31.12:	**3 432 691**
Saldo 5 år frem i tid:	1 471 153

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94817217898	16	163 895	2 622 320
	5	162 074	810 370

580 Braarud Borettslag Org. nr. 980129594

Noter årsregnskap 2024 Braarud Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	3 432 691
Innskuddskapital	14 417 900
Boligselskapets pantesikrede gjeld	**17 850 591**
Bokført verdi av pantsatt eiendom	**26 355 000**

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld og er sikret med pant på kr 14 418 000.

580 Braarud Borettslag Org. nr. 980129594

Resultat og balanse med noter for Braarud Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Braarud Borettslag

Styreleder	Inger Storm Hansen (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Rose Wenche Hansen (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Brit Sonja Nilsen (sign.)	31.03.2025

KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Braarud Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Braarud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: UPSY0-P23JA-9EVVH-SWID7-UUZOM-EGCM5

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:
Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Sandefjord, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ulsteinvik, Ålesund

KPMG

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UPSY0-P23JA-9EVVH-SWID7-UUZOM-EGCM5

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai
Statsautorisert revisor
På vegne av: KPMG AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123
IP: 51.174.xxx.xxx
2025-05-06 12:31:02 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: UPSY0-P23JA-9EVVH-SWID7-UUZOM-EGCM5

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.