



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 951 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVENSK EIENDOMSVEKST 2 AS
Forretningsadresse: Maridalsveien 91
0461 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne K. Holta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	188 265	273 840
Annen driftskostnad	3	1 457 919	1 575 198
Sum kostnader		1 646 184	1 849 038
Driftsresultat		-1 646 184	-1 849 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 757 011	1 594 941
Annen finansinntekt		67 999	30 523
Sum finansinntekter		1 825 010	1 625 464
Annen finanskostnad		1 140 428	1 347 063
Sum finanskostnader		1 140 428	1 347 063
Netto finans		684 582	278 401
Ordinært resultat før skattekostnad		-961 602	-1 570 637
Skattekostnad på ordinært resultat		-115 286	-366 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-846 316	-1 204 150
Årsresultat		-846 316	-1 204 150
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	846 316	1 204 150
Sum overføringer og disponeringer		846 316	1 204 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,9	119 605 717	119 605 717
Lån til foretak i samme konsern	5	39 889 689	40 929 713
Andre fordringer	5	292 980	
Sum finansielle anleggsmidler		159 788 386	160 535 430
Sum anleggsmidler		159 788 386	160 535 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			16 071
Sum fordringer			16 071
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	563 791	385 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		563 791	385 657
Sum omløpsmidler		563 791	401 728
SUM EIENDELER		160 352 177	160 937 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	8 225 775	8 225 775
Overkurs	7	11 183 303	11 183 303
Sum innskutt egenkapital		19 409 078	19 409 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	139 995 080	140 841 396
Sum opptjent egenkapital		139 995 080	140 841 396
Sum egenkapital		159 404 158	160 250 474
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		115 286
Sum avsetninger for forpliktelser			115 286
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	115 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		345 558	353 133
Skyldige offentlige avgifter	2	91 215	
Annen kortsiktig gjeld		511 246	218 265
Sum kortsiktig gjeld		948 019	571 398
Sum gjeld		948 019	686 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 352 177	160 937 158



Svensk Eiendomsvekst 2 AS
Org.nr: 990 951 802

Årsrapport for 2019

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 21HKF-J3XXL-5CQ74-A7MZZ-BV0UD-6A6L4



Svensk Eiendomsvekst 2 AS

Org.nr: 990 951 802

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	188 265	273 840
Annen driftskostnad	3	1 457 918	1 575 198
Sum driftskostnader		<u>1 646 184</u>	<u>1 849 038</u>
Driftsresultat		<u>-1 646 184</u>	<u>-1 849 038</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 757 011	1 594 941
Annen finansinntekt		67 999	30 523
Annen finanskostnad		1 140 428	1 347 062
Netto finansposter		<u>684 582</u>	<u>278 402</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-961 602</u>	<u>-1 570 637</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-115 286</u>	<u>-366 487</u>
Årsresultat		<u>-846 316</u>	<u>-1 204 150</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-846 316</u>	<u>-1 204 150</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 21HKF-J3XXL-5CQ74-A7MZZ-BV0UD-6A6L4



Svensk Eiendomsvekst 2 AS

Org.nr: 990 951 802

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4, 9	119 605 717	119 605 717
Lån til foretak i samme konsern	5	39 889 689	40 929 713
Andre fordringer	5	292 981	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>159 788 387</u>	<u>160 535 430</u>
Sum anleggsmidler		<u>159 788 387</u>	<u>160 535 430</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>16 070</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>16 070</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>563 791</u>	<u>385 658</u>
Sum omløpsmidler		<u>563 791</u>	<u>401 728</u>
Sum eiendeler		<u>160 352 177</u>	<u>160 937 158</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2JHKF-J3XXL-5CQ74-A7MZZ-BV0UD-6A6L4



Svensk Eiendomsvekst 2 AS

Org.nr: 990 951 802

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	8 225 775	8 225 775
Overkurs	7	11 183 303	11 183 303
Sum innskutt egenkapital		<u>19 409 078</u>	<u>19 409 078</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	139 995 080	140 841 396
Sum opptjent egenkapital		<u>139 995 080</u>	<u>140 841 396</u>
Sum egenkapital		<u>159 404 158</u>	<u>160 250 474</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	0	115 286
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>115 286</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		345 558	353 133
Skyldige offentlige avgifter	2	91 215	0
Annen kortsiktig gjeld		511 246	218 265
Sum kortsiktig gjeld		<u>948 019</u>	<u>571 398</u>
Sum gjeld		<u>948 019</u>	<u>686 684</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>160 352 177</u>	<u>160 937 158</u>

31. desember 2019
Oslo, 16. juni 2020

Anne Kathrine Fløttre Holta
Styrets leder

Lars Skjeggstad
Styremedlem

Fridtjof Henrik Lorentzen
Styremedlem

Vidar Lyhus
Styremedlem

Thomas Tronsgaard
Styremedlem

Stig Jone Østebrøt
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 21HKF-J3KXL-5CQ74-A7MZZ-BV0UD-6A6L4



Svensk Eiendomsvekst 2 AS

Org.nr: 990 951 802

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Svensk Eiendomsvekst 2 AS

Org.nr: 990 951 802

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Bankinnskudd

	2019
Bundne skattetreksmidler utgjør	68 194

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	165 000	240 000
Arbeidsgiveravgift	23 265	33 840
Sum	<u>188 265</u>	<u>273 840</u>

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet har derav ingen plikt til å tegne obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har i 2019 utbetalt kr 165 000 i honorar til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2019**

Revisjon	23 125
Andre tjenester	17 750

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2018	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Eiendomsvekst i Wärmland 2 AB**	Arvika	100 %	-11 920 335	38 834 737	119 605 717

** Regnskapene er p.t. ikke avlagt og oppgitte tall er fra 2018 regnskapet. Resultat og egenkapital i svenske datterselskap er omregnet fra SEK til NOK (dagskurs 31.12.18. benyttet).

Penneo Dokumentnøkkel: 21HKF-J3KXL-5CQ74-A7MZZ-BV0UD-6A6L4



Svensk Eiendomsvekst 2 AS

Org.nr: 990 951 802

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Fordringer

	2019	2018
<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>		
Lån til datterselskap	39 889 689	40 929 713

Selskapet har i 2019 inntektsført kr 1 757 011 i renter på mellomværende med datterselskap.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2019	2018
Årets skatteeffekt av endret skattesats	0	-5 240
Endring utsatt skatt	-115 286	-361 247
Årets totale skattekostnad	<u>-115 286</u>	<u>-366 487</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-961 602	-1 570 637
Endring i midlertidige forskjeller	1 032 536	1 254 567
Alminnelig inntekt	70 934	-316 070
Anvendt fremførbart underskudd	-70 934	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-316 070</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2019	2018
Langsiktige fordringer og gjeld i valuta	1 624 415	2 656 951
Sum	<u>1 624 415</u>	<u>2 656 951</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-2 061 990</u>	<u>-2 132 924</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-437 575	524 027
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-437 575	0
Sum	<u>0</u>	<u>524 027</u>

Utsatt skatt 22%	0	115 286
------------------	---	---------

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: 21HKF-J3KXL-5CQ74-A7MZZ-BV0UD-6A6L4



Svensk Eiendomsvekst 2 AS

Org.nr: 990 951 802

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	8 225 775	11 183 303	140 841 396	160 250 474
Årsresultat	0	0	-846 316	-846 316
Egenkapital 31.12.	8 225 775	11 183 303	139 995 080	159 404 158

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 645 155	5	8 225 775

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Conceptor Eiendom AS	380 677	23 %	23 %
HAI Invest AS	176 187	11 %	11 %
Hodne Kapital AS	99 908	6 %	6 %
F.H. Lorentzen AS	81 745	5 %	5 %
Joh Johansson Eiendom AS	77 675	5 %	5 %
Progress Trading AS	73 975	4 %	4 %
Otto Olsen Eiendom AS	59 757	4 %	4 %
Urbanium Eiendom AS	46 236	3 %	3 %
Dalseth Invest AS	44 338	3 %	3 %
AS FRILO	40 875	2 %	2 %
Sum	1 081 373	66 %	66 %
Øvrige (eierandel < 5%)	563 782	34 %	34 %
Totalt antall aksjer	1 645 155	100 %	100 %

Note 9 - Pant og garantier

Selskapets aksjer i datterselskap er stilt som sikkerhet for gjeld i datterselskap.

Note 10 - Hendelser etter balansedagen

Det ble i desember 2019 inngått avtale om salg av samtlige aksjer i Eiendomsvekst i Wärmland 2 AB med planlagt overtakelse 31. mars 2020. Kjøper har meddelt at de så langt ikke har finansiering til å gjennomføre transaksjonen. Per dato for avleggelse av årsregnskapet pågår fortsatt forhandlinger om avtalt utsettelse av overtakelsen.

I forbindelse med utbruddet av Covid19 og unntakstilstanden dette medfører, så vil dette kunne påvirke selskapets resultater og likviditet i 2020. Siden det er meget stor usikkerhet i forhold til tid og omfang er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2019-tallene. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 2HKF-J3KYL-5CQ74-A7MZZ-BV0UD-6A6L4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Skjeggestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-3491459

IP: 87.52.xxx.xxx

2020-06-17 18:23:12Z



Thomas Tronsgaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1468961

IP: 128.0.xxx.xxx

2020-06-18 10:50:39Z



Stig Jone Østebrøt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5992-4-1789289

IP: 185.35.xxx.xxx

2020-06-18 12:24:04Z



Vidar Lyhus

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-486168

IP: 146.241.xxx.xxx

2020-06-18 16:58:38Z



Fridtjof Henrik Lorentzen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2847078

IP: 84.213.xxx.xxx

2020-06-19 09:32:08Z



Anne Kathrine F Holta

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1301943

IP: 213.52.xxx.xxx

2020-06-19 15:46:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2JHKF-J3KXL-SQQ74-A7MZZ-BV0UD-6A6L4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svensk Eiendomsvekst 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svensk Eiendomsvekst 2 AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 6. juli 2020
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor