



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 585 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLOMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skagevegen 21  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut B Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 100	16 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 100</b>	<b>16 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 100</b>	<b>-16 337</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad	2	27 231	14 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 231</b>	<b>14 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 231</b>	<b>-14 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 331</b>	<b>-30 911</b>
Skattekostnad	3	-86 872	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 541</b>	<b>-30 911</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>42 541</b>	<b>-30 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 541</b>	<b>-30 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 541</b>	<b>-30 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 541	-30 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 541</b>	<b>-30 911</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>1 139 732</b>	<b>1 139 732</b>
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	394 873	
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 873</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		5 420	5 420
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 420</b>	<b>5 420</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540 024</b>	<b>1 145 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 540 024</b>	<b>1 145 151</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		338 510	689 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 510</b>	<b>-689 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-323 510</b>	<b>-674 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	821 278	560 720
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 042 256	1 258 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 863 534</b>	<b>1 819 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 863 534</b>	<b>1 819 203</b>
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 863 534</b>	<b>1 819 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 540 024</b>	<b>1 145 151</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 585 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLOMMEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skagevegen 21  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut B Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 585 042  
PLOMMEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 100	16 337
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 100</b>	<b>16 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 100</b>	<b>-16 337</b>
Annen rentekostnad	2	27 231	14 574
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>27 231</b>	<b>14 574</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-27 231</b>	<b>-14 574</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 331</b>	<b>-30 911</b>
Skattekostnad	3	-86 872	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 541</b>	<b>-30 911</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>42 541</b>	<b>-30 911</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 541</b>	<b>-30 911</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 541</b>	<b>-30 911</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		42 541	-30 911
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 541</b>	<b>-30 911</b>





Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	821 278	560 720
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 042 256	1 258 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 863 534</b>	<b>1 819 203</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 863 534</b>	<b>1 819 203</b>
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 863 534</b>	<b>1 819 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 540 024</b>	<b>1 145 151</b>



Organisasjonsnr: 898 585 042  
PLOMMEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Plommen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 898 585 042



## Plommen Eiendom AS

### Resultatregnskap



DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 100	16 337
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 100</b>	<b>16 337</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 100</b>	<b>-16 337</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad	2	27 231	14 574
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-27 231</b>	<b>-14 574</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-44 331</b>	<b>-30 911</b>
Skattekostnad	3	-86 872	0
<b>Resultat</b>		<b>42 541</b>	<b>-30 911</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>42 541</b>	<b>-30 911</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		42 541	0
Overført til udekket tap		0	30 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 541</b>	<b>-30 911</b>

Org. nr: 898 585 042



## Plommen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember



EIENDELER	NOTER	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomter for videresalg	5	1 139 732	1 139 732
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper	6	394 873	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>394 873</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd		5 420	5 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540 024</b>	<b>1 145 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 540 024</b>	<b>1 145 151</b>

Org. nr: 898 585 042



## Plommen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember



EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-338 510	-689 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-338 510</b>	<b>-689 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4, 7</b>	<b>-323 510</b>	<b>-674 052</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	821 278	560 720
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 042 256	1 258 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 863 534</b>	<b>1 819 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 863 534</b>	<b>1 819 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 540 024</b>	<b>1 145 151</b>

Bergen, 13.05.2024

Knut B Birkeland  
styreleder

Daniel Birkeland  
styremedlem

Org. nr: 898 585 042



## Noter 2023

Plommen Eiendom AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer (tomt for utvikling og / eller salg utvikling)

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.  
Det er ikke utbetalt ytelser til styret i 2023.

### Note 2 Annen langsiktig gjeld mm.

Selskapet har rentebærende gjeld til nærstående i forbindelse med erverv av tomteområde. Gjelden forfaller når det tilkommer selskapet midler ved salg av eiendom. Det er ikke avgitt noen sikkerhet for gjelden.

Av annen langsiktig gjeld er kr 606 303 innlån fra aksjonærene, og kr 435 954 påløpte, ikke utbetalte renter på innlån fra aksjonærene.

Org. nr: 898 585 042



## Noter 2023

Plommen Eiendom AS



### Note 3 Skatt

Arets skattekostnad	2023	2022
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-86 872	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-86 872</b>	<b>0</b>

<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	-44 331	-30 911
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	394 873	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-350 542	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-30 911</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	-86 872	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	86 872	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller:

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	-1	-1	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-353 511	-704 053	-350 542
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	353 511	704 053	350 542
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	30 000	-15 000	-689 052	-674 052
Årets resultat			42 541	42 541
Mottatt konsernbidrag - netto		308 001		308 001
Benyttet konsernbidrag dekn. tap		-308 001	308 001	0
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-15 000</b>	<b>-338 510</b>	<b>-323 510</b>

Org. nr: 898 585 042



## Noter 2023

Plommen Eiendom AS



### Note 5 Tomt under utvikling

Selskapet har ervervet et tomteområde, for senere utvikling og salg. Deler av hjemmelen til tomten er hos tidligere eier. Det er tinglyst urådighet til fordel for selskapet. Det påhviler også rådighetsbegrensninger på selskapets eiendom i forbindelse med pågående søknader om regulering og utbygging. Tomten er klassifisert som varelager da hovedformålet med tomten er videreutvikling og salg.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	394 873	0
<b>Sum</b>	<b>394 873</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	821 278	560 720
<b>Sum</b>	<b>821 278</b>	<b>560 720</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, og underbalansen er kr. 323 510

Styret mener det ikke er vesentlig risiko knyttet til fortsatt drift da selskapets finansiering i sin helhet består av lån fra selskap i samme konsern, samt konsernets aksjonærer. Det foreligger videre betydelig med merverdier i selskapets utbyggingstomt.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. .

Org. nr: 898 585 042