



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 885 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alma Halses vei 1  
9513 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 328 919	1 330 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 328 919</b>	<b>1 330 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 899	27 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	197 837	197 837
Annen driftskostnad		211 381	191 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 118</b>	<b>416 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 801</b>	<b>913 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	2 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>2 360</b>
Annen rentekostnad		96 583	124 237
Annen finanskostnad		1 562	1 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 145</b>	<b>125 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 832</b>	<b>-122 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>758 969</b>	<b>790 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 973	173 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 996</b>	<b>616 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591 996</b>	<b>616 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>591 996</b>	<b>616 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		591 996	116 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>591 996</b>	<b>616 876</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 939 776	6 137 613
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 939 776</b>	<b>6 137 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 939 776</b>	<b>6 137 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		88 234	25 721
<b>Sum fordringer</b>		<b>88 234</b>	<b>25 721</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	322 618	627 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>322 618</b>	<b>627 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 852</b>	<b>652 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 350 627</b>	<b>6 790 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	367 750	367 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 750</b>	<b>367 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 684 590	1 092 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 684 590</b>	<b>1 092 593</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 052 340</b>	<b>1 460 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	300 167	306 742
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>300 167</b>	<b>306 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 687 252	4 308 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 687 252</b>	<b>4 308 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 987 419</b>	<b>4 615 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 795	25 721
Betalbar skatt	3	173 548	177 988
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		45 526	11 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 869</b>	<b>714 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 298 288</b>	<b>5 330 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 350 627</b>	<b>6 790 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304792

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 885 377  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORSERVICE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Alma Halses vei 1  
9513 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mariann Bellika  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 885 377  
KONTORSERVICE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 328 919	1 330 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 328 919</b>	<b>1 330 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 899	27 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	197 837	197 837
Annen driftskostnad		211 381	191 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>472 118</b>	<b>416 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>856 801</b>	<b>913 789</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		313	2 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>2 360</b>
Annen rentekostnad		96 583	124 237
Annen finanskostnad		1 562	1 046
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 145</b>	<b>125 284</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-97 832</b>	<b>-122 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>758 969</b>	<b>790 866</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 973	173 990
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>591 996</b>	<b>616 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>591 996</b>	<b>616 876</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>591 996</b>	<b>616 876</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		591 996	116 876
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>591 996</b>	<b>616 876</b>



Organisasjonsnr: 942 885 377  
KONTORSERVICE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 5 939 776 6 137 613  
Sum varige driftsmidler 5 939 776 6 137 613

Sum anleggsmidler 5 939 776 6 137 613

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer 88 234 25 721  
Sum fordringer 88 234 25 721

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 4 322 618 627 210  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 322 618 627 210

Sum omløpsmidler 410 852 652 931

SUM EIENDELER 6 350 627 6 790 544

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 367 750 367 750  
Sum innskutt egenkapital 367 750 367 750

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 1 684 590 1 092 593  
Sum opptjent egenkapital 1 684 590 1 092 593

Sum egenkapital 2 052 340 1 460 343

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 300 167 306 742  
Sum avsetninger for forpliktelser 300 167 306 742



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 687 252	4 308 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 687 252</b>	<b>4 308 504</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 987 419</b>	<b>4 615 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 795	25 721
Betalbar skatt	3	173 548	177 988
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		45 526	11 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 869</b>	<b>714 955</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 298 288</b>	<b>5 330 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 350 627</b>	<b>6 790 544</b>



Organisasjonsnr: 942 885 377  
KONTORSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
KONTORSERVICE EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 942885377**

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 65  
9008 TROMSØ  
Organisasjonsnr. 851987142





## KONTORSERVICE EIENDOM AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 328 919	1 330 039
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 328 919</b>	<b>1 330 039</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	62 899	27 000
Avskrivning på varige driftsmidler	2	197 837	197 837
Annen driftskostnad		211 381	191 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>472 118</b>	<b>416 249</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>856 801</b>	<b>913 789</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		313	2 360
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>313</b>	<b>2 360</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		96 583	124 237
Annen finanskostnad		1 562	1 047
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 145</b>	<b>125 284</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-97 832</b>	<b>-122 924</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>758 969</b>	<b>790 866</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	166 973	173 990
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>591 996</b>	<b>616 876</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>591 996</b>	<b>616 876</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		591 996	116 876
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>591 996</b>	<b>616 876</b>



KONTORSERVICE EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 939 776	6 137 613
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 939 776</b>	<b>6 137 613</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		88 234	25 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	322 618	627 210
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>410 852</b>	<b>652 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 350 627</b>	<b>6 790 544</b>



KONTORSERVICE EIENDOM AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	367 750	367 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>367 750</b>	<b>367 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 684 590	1 092 593
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 684 590</b>	<b>1 092 593</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 052 340</b>	<b>1 460 343</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	300 167	306 742
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>300 167</b>	<b>306 742</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 687 252	4 308 504
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 687 252</b>	<b>4 308 504</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		91 795	25 721
Betalbar skatt	3	173 548	177 988
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		45 526	11 246
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>310 869</b>	<b>714 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 350 627</b>	<b>6 790 544</b>

Alta, den

Bernt W Olsen  
Styrets leder og daglig leder

Viggo Wollmann Olsen  
Styremedlem

Ove Wisløff  
Styremedlem

Thor Arne Rushfeldt  
Styremedlem



KONTORSERVICE EIENDOM AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Aksjer

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak. Øvrige aksjer som klassifiseres som anleggsmidler, er vurdert til kostpris.

#### Sikringsvurdering og porteføljevurdering

Selskapet har ikke anvendt sikringsvurdering.

Selskapet har vurdert verdipapirporteføljen til markedsverdi ved årets utgang.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



KONTORSERVICE EIENDOM AS

## Noter 2021

Selskapet har foretatt fravalg av revisor

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	62 899	27 000
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>62 899</b>	<b>27 000</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styremedlemmer	54 000
----------------	--------

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har ikke fremtidige forpliktelser i form av lønn, pensjonsforpliktelser, bonus eller annen godtgjørelse for eiere, styremedlemmer eller andre ledende personer i selskapet.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie	Driftsløse inv verktøy kontorm	
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 556 592	274 165	9 830 757
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>9 556 592</b>	<b>274 165</b>	<b>9 830 757</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 418 979	274 165	3 693 143
+ Ordinære avskrivninger	197 837	0	197 837
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 616 816</b>	<b>274 165</b>	<b>3 890 981</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 939 776</b>	<b>0</b>	<b>5 939 776</b>
Prosentats for ord. avskr.	1-20	10-20	



KONTORSERVICE EIENDOM AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		758 969
Endring i midlertidige forskjeller		29 886
Frømført korreksjonsinntekt til fradrag		
<b>Inntekt</b>		<b>788 855</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		173 548
<b>= Sum betalbar skatt</b>		<b>173 548</b>
+ endring i utsatt skatt		-6 575
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>166 973</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		173 548
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>173 548</b>
<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 364 399	1 394 285
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 364 399</b>	<b>1 394 285</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 364 399	1 394 285
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>300 167</b>	<b>306 742</b>

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1250 aksjer hver pålydende kr 294, samlet aksjekapital utgjør kr 367 750. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Alle selskapets aksjer eies av Kontorservice Holding AS.



KONTORSERVICE EIENDOM AS

**Noter 2021**

**Note 6 - Annen egenkapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	367 750	0	1 092 593	1 460 343
+Fra årets resultat			591 996	591 996
<b>Pr 31.12.</b>	<b>367 750</b>	<b>0</b>	<b>1 684 590</b>	<b>2 052 340</b>

**Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld**

**Gjeld, pantsettelser og garantiansvar**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3.687.252,- og pr 31.12. i fjor kr 4.308.504,-.

<b>Pantsettelser</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>3.687.252</b>	<b>4.308.504</b>
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Fast eiendom	3.687.282	4.308.504
Driftsløsøre	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>3.687.252</b>	<b>4.308.504</b>