



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 14 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	28 144	25 616
Sum kostnader		28 144	25 616
Driftsresultat		-28 144	-25 616
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 144	-25 616
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 144	-25 616
Årsresultat	4	-28 144	-25 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 144	-25 616
Totalresultat		-28 144	-25 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 144	-25 616
Sum overføringer og disponeringer		-28 144	-25 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter	1	2 651 077	897 352
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
Sum varige driftsmidler		2 651 077	897 352
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		2 651 077	897 352
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 856	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 856	
Sum omløpsmidler		6 856	0
SUM EIENDELER		2 657 933	897 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (221 776 aksjer á kr 1)	3	221 776	221 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	218 799	218 799
Sum innskutt egenkapital		440 575	440 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	274 463	246 319
Sum opptjent egenkapital		-274 463	-246 319
Sum egenkapital		166 112	194 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 313 573	703 097
Sum annen langsiktig gjeld		2 313 573	703 097
Sum langsiktig gjeld		2 313 573	703 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		178 249	
Sum kortsiktig gjeld		178 249	
Sum gjeld		2 491 821	703 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 933	897 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 469960

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 14 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 996 270 424
AGDERBYEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	6	28 144	25 616
Sum kostnader		28 144	25 616
Driftsresultat		-28 144	-25 616
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-28 144	-25 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 144	-25 616
Årsresultat	4	-28 144	-25 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 144	-25 616
Totalresultat		-28 144	-25 616
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 144	-25 616
Sum overføringer og disponeringer		-28 144	-25 616



Organisasjonsnr: 996 270 424
AGDERBYEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 1
Utsatt skattefordel 1, 7

Varige driftsmidler

Tomter 1	2 651 077	897 352
Maskiner og anlegg 1		
Skip, rigger, fly o.l. 1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l. 1		
Sum varige driftsmidler	2 651 077	897 352

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler	2 651 077	897 352
--------------------------	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l. 5	6 856	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6 856	

Sum omløpsmidler	6 856	0
-------------------------	--------------	----------

SUM EIENDELER	2 657 933	897 352
----------------------	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (221 776 aksjer á kr 1) 3	221 776	221 776
Overkurs 4	218 799	218 799
Sum innskutt egenkapital	440 575	440 575

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	274 463	246 319
Sum opptjent egenkapital		-274 463	-246 319
Sum egenkapital		166 112	194 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 313 573	703 097
Sum annen langsiktig gjeld		2 313 573	703 097
Sum langsiktig gjeld		2 313 573	703 097
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		178 249	
Sum kortsiktig gjeld		178 249	
Sum gjeld		2 491 821	703 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 933	897 352



Organisasjonsnr: 996 270 424
AGDERBYEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Agderbyen 14 AS

Org.nr.:996 270 424



Agderbyen 14 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	6	28 144	25 616
Sum driftskostnad		28 144	25 616
Driftsresultat		-28 144	-25 616
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 144	-25 616
Årsresultat	4	-28 144	-25 616
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		28 144	25 616
Sum disponert (dekket)		-28 144	-25 616



Agderbyen 14 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	1	2 651 077	897 352
Sum varige driftsmidler		<u>2 651 077</u>	<u>897 352</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 651 077</u>	<u>897 352</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	6 856	0
Sum omløpsmidler		<u>6 856</u>	<u>0</u>
SUM EIENDELER		<u>2 657 933</u>	<u>897 352</u>



Agderbyen 14 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (221 776 aksjer á kr 1)	3	221 776	221 776
Overkurs	4	218 799	218 799
Sum innskutt egenkapital		440 575	440 575
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-274 463	-246 319
Sum opptjent egenkapital		-274 463	-246 319
Sum egenkapital		166 112	194 256
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	2	2 313 573	703 097
Sum annen langsiktig gjeld		2 313 573	703 097
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		178 249	0
Sum kortsiktig gjeld		178 249	0
Sum gjeld		2 491 821	703 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 657 933	897 352

Kristiansand, 10.02.2022

Styret i Agderbyen 14 AS

Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 14 AS

996 270 424

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 14 AS

996 270 424

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	897 352	897 352
Tilgang	1 753 725	1 753 725
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 651 077	2 651 077
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2021	2 651 077	2 651 077
Årets avskrivninger	0	0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	0	0	2 313 573	703 097
Sum	0	0	2 313 573	703 097

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 221 776 består av 221 776 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	221 776	100%
Sum	221 776	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse C/O KNAS, Kjøita 17,4631 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Agderbyen 14 AS fås utlevert.



Agderbyen 14 AS

996 270 424

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	221 776	218 799	-246 319	194 256
Årets resultat	0	0	-28 144	-28 144
Egenkapital 31.12.2021	221 776	218 799	-274 463	166 112

Note 5 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2021.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Agderbyen 14 AS

996 270 424

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	142 493	109 485	-33 008
Sum	142 493	109 485	-33 008
Akkumulert fremførbart underskudd	-416 956	-355 804	61 152
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	274 463	246 319	-28 144
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2021	2020
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-28 144	-25 616
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-33 008	-17 305
Skattepliktig inntekt		-61 152	-42 921
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0