



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Travløkka 7  
1614 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Magnus Onstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 107 854	6 095 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 107 854</b>	<b>6 095 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	731 781	570 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 241	289 589
Annen driftskostnad		2 683 210	3 331 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 679 232</b>	<b>4 191 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 428 622</b>	<b>1 904 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 511	2 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 511</b>	<b>2 044</b>
Annen rentekostnad		1 575 774	1 448 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 575 774</b>	<b>1 448 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 568 263</b>	<b>-1 446 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>860 359</b>	<b>458 113</b>
Skattekostnad	4, 5	188 024	100 377
<b>Årsresultat</b>		<b>672 335</b>	<b>357 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 397	0
Annen egenkapital		649 938	357 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>672 335</b>	<b>357 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 327 753	32 388 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	24 143
Sum varige driftsmidler		32 327 753	32 412 344
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 327 753	32 412 344
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	32 059	95 742
Andre kortsiktige fordringer	7	176 835	386 280
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		208 894	482 022
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 121	1 433 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 121	1 433 085
Sum omløpsmidler		1 679 015	1 915 107
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 006 768</b>	<b>34 327 451</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 839 045	9 189 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 839 045</b>	<b>9 189 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 039 045</b>	<b>9 389 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	424 657	453 543
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>424 657</b>	<b>453 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 588 875	23 898 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 588 875</b>	<b>23 898 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 013 532</b>	<b>24 351 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	93 028
Betalbar skatt	4, 5	210 593	140 126
Skyldige offentlige avgifter		151 041	0
Kortsiktig konserngjeld	6	89 914	61 200
Annen kortsiktig gjeld		502 643	292 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954 191</b>	<b>586 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 967 724</b>	<b>24 938 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 006 769</b>	<b>34 327 451</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 744399

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 670 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ONSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Travløkka 7  
1614 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl-Magnus Onstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2025



Organisasjonsnr: 911 670 488  
ONSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 107 854	6 095 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 107 854</b>	<b>6 095 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	731 781	570 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	264 241	289 589
Annen driftskostnad		2 683 210	3 331 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 679 232</b>	<b>4 191 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 428 622</b>	<b>1 904 149</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 511	2 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 511</b>	<b>2 044</b>
Annen rentekostnad		1 575 774	1 448 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 575 774</b>	<b>1 448 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 568 263</b>	<b>-1 446 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>860 359</b>	<b>458 113</b>
Skattekostnad	4, 5	188 024	100 377
<b>Årsresultat</b>		<b>672 335</b>	<b>357 736</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 397	0
Annen egenkapital		649 938	357 736
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>672 335</b>	<b>357 736</b>



Organisasjonsnr: 911 670 488  
ONSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 327 753	32 388 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	24 143
Sum varige driftsmidler		32 327 753	32 412 344
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		32 327 753	32 412 344
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	32 059	95 742
Andre kortsiktige fordringer	7	176 835	386 280
Konsernfordringer	6	0	0
Sum fordringer		208 894	482 022
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 121	1 433 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 121	1 433 085
Sum omløpsmidler		1 679 015	1 915 107
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 006 768</b>	<b>34 327 451</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 839 045	9 189 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 839 045</b>	<b>9 189 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 039 045</b>	<b>9 389 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			453 543
Sum avsetninger for forpliktelseser	4, 5	424 657	453 543
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 588 875	23 898 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 588 875</b>	<b>23 898 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 013 532</b>	<b>24 351 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	93 028
Betalbar skatt	4, 5	210 593	140 126
Skyldige offentlige avgifter		151 041	0
Kortsiktig konserngjeld	6	89 914	61 200
Annen kortsiktig gjeld		502 643	292 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954 191</b>	<b>586 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 967 724</b>	<b>24 938 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 006 769</b>	<b>34 327 451</b>



Organisasjonsnr: 911 670 488  
ONSTAD INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

## Note

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	580000.00	500000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81780.00	70500.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70001.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	731781.00	570500.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42345275.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179650.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42524925.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10197172.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32327753.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	264241.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

6

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	14433.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89914.00	61200.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note****Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
16000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
22588875.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
32359812.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Onstad Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Onstad Invest AS som viser et overskudd på kr 672.335. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad  
Øst-revisjon AS  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



Hjemmeside  
ost-revisjon.com



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Kråkerøy, 07.08.2025  
Øst-revisjon AS

Marianne Munch  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**Fredrikstad**  
**Øst-revisjon AS**  
Org. nr. 921 595 336  
Kråkerøyveien 2 A  
1671 Kråkerøy



**Hjemmeside**  
ost-revisjon.com



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Munch, Marianne**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

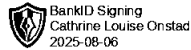
07.08.2025 13:32:40

*Signaturmetode*

BankID (NO)



ONSTAD INVEST AS  
911 670 488

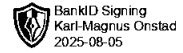
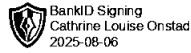


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		6 107 854	6 095 673
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 107 854</b>	<b>6 095 673</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-731 781	-570 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-264 241	-289 589
Annen driftskostnad		-2 683 210	-3 331 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 679 232</b>	<b>-4 191 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 428 622</b>	<b>1 904 149</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 511	2 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 511</b>	<b>2 044</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 575 774	-1 448 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 575 774</b>	<b>-1 448 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 568 263</b>	<b>-1 446 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>860 359</b>	<b>458 113</b>
Skattekostnad	4, 5	-188 024	-100 377
<b>Årsresultat</b>		<b>672 335</b>	<b>357 736</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 397	0
Annen egenkapital		649 938	357 736
<b>Sum overføringer</b>		<b>672 335</b>	<b>357 736</b>



ONSTAD INVEST AS  
911 670 488

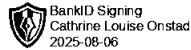


## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 327 753	32 388 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	24 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 327 753</b>	<b>32 412 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 327 753</b>	<b>32 412 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	32 059	95 742
Andre kortsiktige fordringer	7	176 835	386 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 894</b>	<b>482 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 121	1 433 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 470 121</b>	<b>1 433 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 679 015</b>	<b>1 915 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 006 768</b>	<b>34 327 451</b>



ONSTAD INVEST AS  
911 670 488



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 839 045	9 189 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 839 045</b>	<b>9 189 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 039 045</b>	<b>9 389 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	424 657	453 543
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>424 657</b>	<b>453 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 588 875	23 898 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 588 875</b>	<b>23 898 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	93 028
Betalbar skatt	4, 5	210 593	140 126
Skyldige offentlige avgifter		151 041	0
Kortsiktig konserngjeld	6	89 914	61 200
Annen kortsiktig gjeld		502 643	292 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954 191</b>	<b>586 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 967 724</b>	<b>24 938 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 006 768</b>	<b>34 327 451</b>

FREDRIKSTAD, 11.07.2025

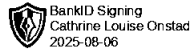
Hilde Elin Onstad  
styrets leder

Cathrine Louise Onstad  
styremedlem

Karl-Magnus Onstad  
styremedlem



ONSTAD INVEST AS  
911 670 488



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

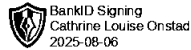
Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	580 000	500 000
Arbeidsgiveravgift	81 780	70 500
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	70 001	0
<b>Sum</b>	<b>731 781</b>	<b>570 500</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



ONSTAD INVEST AS  
911 670 488



## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	42 345 275
Tilgang i året	179 650
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 524 925</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 197 172
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>32 327 753</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	264 241

## Note 4 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	216 910	140 126
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 886	-39 749
<b>Skattekostnad</b>	<b>188 024</b>	<b>100 377</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	860 359	458 113
Permanente forskjeller	-5 705	-1 852
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 300	180 673
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-28 714	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>957 241</b>	<b>636 935</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	216 910	140 126
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 317	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>210 593</b>	<b>140 126</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

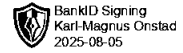
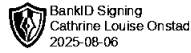
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	2 061 561	1 930 261	131 300
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 061 561</b>	<b>1 930 261</b>	<b>131 300</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 061 561</b>	<b>1 930 261</b>	<b>131 300</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>453 543</b>	<b>424 657</b>	<b>28 886</b>



**ONSTAD INVEST AS**  
911 670 488



## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	14 433

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	89 914	61 200

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 588 875
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 359 812
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ONSTAD INVEST AS  
911 670 488

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		6 107 854	6 095 673
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 107 854</b>	<b>6 095 673</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-731 781	-570 500
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-264 241	-289 589
Annen driftskostnad		-2 683 210	-3 331 435
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-3 679 232</b>	<b>-4 191 524</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 428 622</b>	<b>1 904 149</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 511	2 044
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 511</b>	<b>2 044</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 575 774	-1 448 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 575 774</b>	<b>-1 448 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 568 263</b>	<b>-1 446 036</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>860 359</b>	<b>458 113</b>
Skattekostnad	4, 5	-188 024	-100 377
<b>Årsresultat</b>		<b>672 335</b>	<b>357 736</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		22 397	0
Annen egenkapital		649 938	357 736
<b>Sum overføringer</b>		<b>672 335</b>	<b>357 736</b>



ONSTAD INVEST AS  
911 670 488

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	32 327 753	32 388 201
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	24 143
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 327 753</b>	<b>32 412 344</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 327 753</b>	<b>32 412 344</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	32 059	95 742
Andre kortsiktige fordringer	7	176 835	386 280
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 894</b>	<b>482 022</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 470 121	1 433 085
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 470 121</b>	<b>1 433 085</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 679 015</b>	<b>1 915 107</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 006 768</b>	<b>34 327 451</b>



ONSTAD INVEST AS  
911 670 488

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 839 045	9 189 107
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 839 045</b>	<b>9 189 107</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 039 045</b>	<b>9 389 107</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	424 657	453 543
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>424 657</b>	<b>453 543</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 588 875	23 898 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 588 875</b>	<b>23 898 375</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	93 028
Betalbar skatt	4, 5	210 593	140 126
Skyldige offentlige avgifter		151 041	0
Kortsiktig konserngjeld	6	89 914	61 200
Annen kortsiktig gjeld		502 643	292 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>954 191</b>	<b>586 426</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 967 724</b>	<b>24 938 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 006 768</b>	<b>34 327 451</b>

FREDRIKSTAD, 06.08.2025

Hilde Elin Onstad  
styrets leder

Cathrine Louise Onstad  
styremedlem

Karl-Magnus Onstad  
styremedlem



ONSTAD INVEST AS  
911 670 488

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	580 000	500 000
Arbeidsgiveravgift	81 780	70 500
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	70 001	0
<b>Sum</b>	<b>731 781</b>	<b>570 500</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1



ONSTAD INVEST AS  
911 670 488

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	42 345 275
Tilgang i året	179 650
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>42 524 925</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-10 197 172
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>32 327 753</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	264 241

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	216 910	140 126
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-28 886	-39 749
<b>Skattekostnad</b>	<b>188 024</b>	<b>100 377</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	860 359	458 113
Permanente forskjeller	-5 705	-1 852
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 300	180 673
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-28 714	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>957 241</b>	<b>636 935</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	216 910	140 126
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 317	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>210 593</b>	<b>140 126</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	2 061 561	1 930 261	131 300
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 061 561</b>	<b>1 930 261</b>	<b>131 300</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>2 061 561</b>	<b>1 930 261</b>	<b>131 300</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	453 543	424 657	28 886



ONSTAD INVEST AS  
911 670 488

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	14 433

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	89 914	61 200

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	16 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	22 588 875
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	32 359 812
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0