



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 236 530
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJELLTUNVEGEN 51/55
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 666	1 453 675
Sum inntekter		1 647 666	1 453 675
Kostnader			
Lønnskostnad		255 939	92 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 756	17 757
Annen driftskostnad		4 414 020	800 029
Sum kostnader		4 687 716	910 708
Driftsresultat		-3 040 050	542 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 204	5 931
Sum finansinntekter		9 204	5 931
Annen finanskostnad		41 155	23 558
Sum finanskostnader		41 155	23 558
Netto finans		-31 951	-17 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 072 001	525 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 072 001	525 340
Årsresultat		-3 072 001	525 340
Totalresultat		-3 072 001	525 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 072 001	525 340
Sum overføringer og disponeringer		-3 072 001	525 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 092 484	1 092 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		501 308	519 064
Sum varige driftsmidler		1 593 792	1 611 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		32 324	
Sum finansielle anleggsmidler		32 324	0
Sum anleggsmidler		1 626 116	1 611 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 179	17 062
Sum fordringer		18 179	17 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 719 093	1 856 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 719 093	1 856 807
Sum omløpsmidler		2 737 272	1 873 870
SUM EIENDELER		4 363 387	3 485 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 136 833
Udekket tap		935 167	
Sum opptjent egenkapital		-935 167	2 136 833
Sum egenkapital		-932 167	2 139 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 100 000	1 149 767
Øvrig langsiktig gjeld		155 163	123 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 255 163	1 272 767
Sum langsiktig gjeld		3 255 163	1 272 767
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 558	31 242
Leverandørgjeld		2 002 958	34 606
Skyldige offentlige avgifter		17 866	5 780
Annen kortsiktig gjeld		16 010	1 189
Sum kortsiktig gjeld		2 040 392	72 817
Sum gjeld		5 295 555	1 345 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 363 387	3 485 418



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499192

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 236 530
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJELLTUNVEGEN 51/55
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frida Louise Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 963 236 530
BORETTSLAGET FJELLTUNVEGEN 51/55

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 647 666	1 453 675
Sum inntekter		1 647 666	1 453 675
Kostnader			
Lønnskostnad		255 939	92 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 756	17 757
Annen driftskostnad		4 414 020	800 029
Sum kostnader		4 687 716	910 708
Driftsresultat		-3 040 050	542 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 204	5 931
Sum finansinntekter		9 204	5 931
Annen finanskostnad		41 155	23 558
Sum finanskostnader		41 155	23 558
Netto finans		-31 951	-17 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 072 001	525 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 072 001	525 340
Årsresultat		-3 072 001	525 340
Totalresultat		-3 072 001	525 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 072 001	525 340
Sum overføringer og disponeringer		-3 072 001	525 340



Organisasjonsnr: 963 236 530
BORETTSLAGET FJELLTUNVEGEN 51/55

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 092 484	1 092 484
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		501 308	519 064
Sum varige driftsmidler		1 593 792	1 611 548
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		32 324	
Sum finansielle anleggsmidler		32 324	0
Sum anleggsmidler		1 626 116	1 611 548
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 179	17 062
Sum fordringer		18 179	17 062
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 719 093	1 856 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 719 093	1 856 807
Sum omløpsmidler		2 737 272	1 873 870
SUM EIENDELER		4 363 387	3 485 418

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 000	3 000



Sum innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		2 136 833
Udekket tap	935 167	
Sum opptjent egenkapital	-935 167	2 136 833
Sum egenkapital	-932 167	2 139 833
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 100 000	1 149 767
Øvrig langsiktig gjeld	155 163	123 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 255 163	1 272 767
Sum langsiktig gjeld	3 255 163	1 272 767
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 558	31 242
Leverandørgjeld	2 002 958	34 606
Skyldige offentlige avgifter	17 866	5 780
Annen kortsiktig gjeld	16 010	1 189
Sum kortsiktig gjeld	2 040 392	72 817
Sum gjeld	5 295 555	1 345 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 363 387	3 485 418



Organisasjonsnr: 963 236 530
BORETTSLAGET FJELLTUNVEGEN 51/55

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Brl Fjelltunvegen 51/55

Digitalt årsmøte avholdes 6. mars - 9. mars 2023

Selskapsnummer: 6490





Velkommen til årsmøte i Brl Fjelltunvegen 51/55

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 6. mars kl. 12:00 og lukker 9. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6490>

Det holdes også et frivillig møte 6. mars kl. 17:00 , Obos sine lokaler i Ystenesgata 6B.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Valg av tillitsvalgte
6. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Brl Fjelltunvegen 51/55



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Hans Jacob Indrestrand og Bjørn Ole Bratholm Skorgevik er valgt.

Sak 3

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd. Styret foreslår at årets resultat blir dekket av egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat blir dekket av egenkapital.

Vedlegg

1. 6490 Årsrapport 2022.pdf



Sak 4

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 82 000.

Styrets innstilling

Styrets arbeid har vært, og er stadig med tidkrevende.

Derfor foreslår styret å justere honoraret til kr 82 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 82 000.

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tor Skorgevik

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Hans Jacob Indrestrand
- Tove Bjørkavåg

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Perdy Karin Lunde
- Sylvia Nedregård



Sak 6

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Tor Skorgevik

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Hans Jacob Indrestrand



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tor Skorgevik	Fjelltunvegen 55 B
Styremedlem	Tove Margrete Bjørkavåg	Fjelltunvn. 51 C
Styremedlem	Vegard Hauge Håland	Fjelltunvegen 51 F
Styremedlem	Marius Husøy Lie	Fjelltunvegen 51 D
Varamedlem	Hans Jacob Indrestrand	Fjelltunvn. 51 D
Varamedlem	Perdy Karin Lunde	Fjelltunvegen 55 B

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Tor Skorgevik Fjelltunvegen 55 B

Varadelegert

Marius Husøy Lie Fjelltunvegen 51 D

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Generelle opplysninger om Brl Fjelltunvegen 51/55

Borettslaget består av 30 andelsleiligheter.

Brl Fjelltunvegen 51/55 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 963236530, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

133 169 170

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Fjelltunvegen 51/55 har en ansatt.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid

Perioden fra sist årsmøte har også denne gangen vært krevende for styret. Styret har i perioden holdt 5 formelle styremøter. Utover dette har styret arbeidet over telefon, e-post og uformelle møter.

Styrets arbeid har denne perioden i all hovedsak dreiet seg om borettslagets vedlikeholdsbehov, og herunder naturlig nok rørfornyingen.

Styret har brukt mye tid og energi på å få rørføringsprosjektet ferdig. Når det gjelder dette prosjektet, er styret meget fornøyd med det endelige resultatet. Arbeidet som er gjort sikrer borettslaget gode avløpsrør i nye 50 år. Den totale kostnaden for prosjektet endte på ca kr 3 millioner. Dette gir borettslaget en anslagsvis kostnadsbesparelse på minimum kr 12 millioner, sammenlignet med tradisjonell rørfornyning. I forbindelse med dette prosjektet ble også toalettene på loftet oppgradert med nye toalett, ny servant og automatisk vannstopper.

Som en del av rørfornyingen blir prosjektet med å drenere overflatevann på nordsiden av blokkene nå fullført. Målet er å få ferdigstilt dette prosjektet i løpet av vårparten 2023. Prisen for dette er stipulert til kr 1,2 millioner. Dette finansieres delvis med egenkapital og delvis ved opplåning av eksisterende lån.

I kjellerne / bomberommene er det satt inn vindu i bomberomslukene. Dette ble først og fremst gjort for å hindre skadedyr å ta seg lett inn. Men også for å gjøre inneklime i kjelleren bedre. Til våren vil lukene bli pusset opp, og satt i stand.

Styret har dessverre også denne perioden måttet bruke mye tid på en sak som dreier seg om mislighold. Saken er ikke avsluttet. Styret har også endt opp med å bruke mye tid på å få furutreet som står i grensen mot nabo i øst fjernet. Dette har styret holdt på med siden tidlig sommer i fjor. Saken har gått så langt at partene er innkalt til forlikrådet. Borettslaget v/ styreleder skal møte i forlikrådet 8 mars.

I forbindelse med ureglementert utvidelse av fem kjellerleiligheter, har styret lagt ned betydelig arbeid for finne ut hvordan dette kan løses best mulig for alle parter. Det nye styret vil videreføre arbeidet.

Styret 23.02.2023



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

På grunn av igangsatt rørfornyelse er det et vesentlig avvik i posten drift og vedlikehold i 2022 da kostnaden for prosjektet ikke er budsjettet for før i 2023.

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at det ikke var hensyntatt kostnader for internett i felleskostnadene.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak rørfornyning.

Finanskostnader er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak økte lånekostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 4 113 000 til større vedlikehold som omfatter rørfornyning.

Kommunale avgifter i ÅLESUND kommune

Det er budsjettert med kr 317 000 i kommunale avgifter for 2023.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Fjelltunvegen 51/55.

Lån

Brl Fjelltunvegen 51/55 har lån i Sparebanken Møre. Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,19 %. Løpetiden er 30 år. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret vil øke med 4% i 2023. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i BORETTSLAGET FJELLTUNVEGEN 51/55

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BORETTSLAGET FJELLTUNVEGEN 51/55 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 15. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



BORETTLAGET FJELLTUNVEGEN 51/55 ORG.NR. 963 236 530, KUNDENR. 6490

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	1 801 052	1 358 672	1 801 052	696 880
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-3 072 001	525 340	688 880	-3 567 600
Tilbakeføring av avskrivning	14 17 756	17 757	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån	16 3 100 000	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -1 149 767	-100 716	-101 000	-117 000
Innsk. øremerk. bankkto	-161	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-1 104 173	442 381	587 880	-3 684 600
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	696 880	1 801 053	2 388 932	-2 987 720

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	2 737 272	1 873 870
Kortsiktig gjeld	-2 040 392	-72 817
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	696 880	1 801 053



BORETTSLAGET FJELLTUNVEGEN 51/55 ORG.NR. 963 236 530, KUNDENR. 6490

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 646 640	1 451 310	1 521 000	1 723 000
Andre inntekter	3	1 026	2 365	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 647 666	1 453 675	1 521 000	1 723 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-179 939	-22 922	-9 870	-194 000
Styrehonorar	5	-76 000	-70 000	-70 000	-76 000
Avskrivninger	14	-17 756	-17 757	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 973	-8 296	-9 200	-9 400
Forretningsførerhonorar		-72 838	-70 825	-72 300	-74 600
Konsulenthonorar	7	-45 913	-36 482	-5 000	-5 000
Kontingenter		-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	8	-3 556 838	-87 264	-113 000	-4 113 000
Forsikringer		-63 898	-56 449	-62 000	-70 300
Kommunale avgifter	9	-297 781	-270 779	-283 000	-317 000
Energi/fyring		-42 808	-40 939	-37 000	-37 000
TV-anlegg/bredbånd		-125 640	-41 880	0	-132 000
Andre driftskostnader	10	-193 334	-181 116	-140 750	-103 800
SUM DRIFTSKOSTNADER		-4 687 716	-910 708	-808 120	-5 138 100
DRIFTSRESULTAT		-3 040 050	542 967	712 880	-3 415 100
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	9 204	5 931	0	0
Finanskostnader	12	-41 155	-23 558	-24 000	-152 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-31 951	-17 627	-24 000	-152 500
ÅRSRESULTAT		-3 072 001	525 340	688 880	-3 567 600
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	525 340		
Fra opptjent egenkapital		-2 136 834	0		
Udekket tap		-935 167	0		



Brl Fjelltunvegen 51/55

BORETTSLAGET FJELLTUNVEGEN 51/55 ORG.NR. 963 236 530, KUNDENR. 6490

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	1 056 184	1 056 184
Tomt		36 300	36 300
Andre varige driftsmidler	14	501 308	519 064
Miljøbankkonto, øremerket		32 324	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 626 116	1 611 548
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		18 179	17 063
Driftskonto OBOS-banken		2 708 159	1 852 639
Skattetrekkkonto OBOS-banken		10 933	4 167
Sparekonto OBOS-banken		1	1
SUM OMLØPSMIDLER		2 737 272	1 873 870
SUM EIENDELER		4 363 387	3 485 418
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 30 * 100		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		0	2 136 833
Udekket tap	15	-935 167	0
SUM EGENKAPITAL		-932 167	2 139 833
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	3 100 000	1 149 767
Borettsinnskudd	17	123 000	123 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	32 163	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 255 163	1 272 767



Brl Fjelltunvegen 51/55

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		2 002 958	34 606
Skyldige offentlige avgifter	19	17 866	5 780
Påløpte renter		3 558	6 106
Påløpte avdrag		0	25 136
Annen kortsiktig gjeld	20	16 010	1 189
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 040 392	72 817

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

Pantstillelse	21	3 223 000	2 123 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 15.02.2023
Styret i Borettslaget Fjelltunvegen 51/55

Tor Skorgevik /s/ Tove Margrete Bjørkavåg /s/ Vegard Hauge Håland /s/

Marius Husøy Lie /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Andel Felleskostnader	1 521 000
Internett	125 640
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 646 640

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Nettinnbetalinger	1 026
SUM ANDRE INNETEKTER	1 026

NOTE: 4

PERSONALKOSTNADER

Ordinær lønn, fast ansatte	-132 301
Påløpte feriepenger	-16 010
Arbeidsgiveravgift	-31 628
SUM PERSONALKOSTNADER	-179 939

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Brl Fjelltunvegen 51/55

NOTE: 5

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 76 000.

NOTE: 6

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 973.

NOTE: 7

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-15 000
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 763
Andre konsulent honorarer, Moldskred rehab avløp	-24 150
SUM KONSULENTHONORAR	-45 913

NOTE: 8

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Hovedentreprenør I: Olimb Rørfornyng	-2 923 906
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-2 923 906
Drift/vedlikehold bygninger	-92 776
Drift/vedlikehold VVS	-238 930
Drift/vedlikehold elektro	-293 557
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-7 668
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-3 556 838

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-88 884
Kommunale avgifter	-208 897
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-297 781



Brl Fjelltunvegen 51/55

NOTE: 10

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Lokalleie	-1 500
Container	-22 330
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-23 161
Diverse leiekostnader/leasing	-1 125
Verktøy og redskaper	-23 210
Driftsmateriell	-4 081
Vaktmestertjenester	-16 279
Renhold ved firmaer	-50 012
Snørydding	-36 607
Andre fremmede tjenester	-804
Kontor- og datarekvisita	-1 097
Kopieringsmaterieill	-1 398
Trykksaker	-609
Andre kontorkostnader	-1 218
Porto	-100
Drivstoff biler, maskiner osv.	-5 177
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-1 650
Bank- og kortgebyr	-2 458
Velferdskostnader	-519
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-193 334

NOTE: 11

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 747
Renter av sparekonto i OBOS-banken	161
Kundeutbytte fra Gjensidige	6 296
SUM FINANSINTEKTER	9 204

NOTE: 12

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-33 597
Renter og gebyr på lån i Sparebanken Møre	-7 558
SUM FINANSKOSTNADER	-41 155

NOTE: 13

BYGNINGER

Kostpris/Bokf.verdi 1953	1 056 184
Parkeringsplasser	
Tilgang 2016	447 440
SUM BYGNINGER	1 056 184

Tomten ble kjøpt i 1953 for 36 300.

Gnr.133/bnr.169 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.



Brl Fjelltunvegen 51/55

NOTE: 14

VARIGE DRIFTSMIDLER

Snøfreser

Tilgang 2017	43 900	
Avskrevet tidligere	-35 120	
Avskrevet i år	-8 779	

1

Parkeringsplasser

Tilgang 2016	447 440	447 440
--------------	---------	---------

Redskapsbod

Tilgang 2018	89 775	
Avskrevet tidligere	-26 931	
Avskrevet i år	-8 977	

53 867

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER **501 308**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER **-17 756**

NOTE: 15

UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



Brl Fjelltunvegen 51/55

NOTE: 16

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,35 %. Løpetiden er 15 år.

Opprinnelig 2017	-1 600 000	
Nedbetalt tidligere	450 233	
Nedbetalt i år	1 149 767	
+ påløpte avdrag pr 31.12.2021	25 136	0

Sparebanken Møre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,19 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2022	-3 100 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
		-3 100 000

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-3 100 000
------------------------------------	--	-------------------

NOTE: 17

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig	-123 000
-------------	----------

SUM BORETTSINNSKUDD	-123 000
----------------------------	-----------------

NOTE: 18

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-32 163
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-32 163
-----------------------------------	----------------

NOTE: 19

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-10 933
----------------	---------

Skyldig arbeidsgiveravgift	-6 933
----------------------------	--------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-17 866
---	----------------

NOTE: 20

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Feriepenger	-16 010
-------------	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-16 010
-----------------------------------	----------------



Brl Fjelltunvegen 51/55

NOTE: 21

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	123 000
Pantelån	3 100 000
TOTALT	3 223 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	1 056 184
Tomt	36 300
TOTALT	1 092 484



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 86903414. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2012	Murpuss	- Muren foran 51F har blitt pusset. - Muren på nordsiden foran 51E er også pusset og avrettet.
2012	Utskifting av vinduer	- Det ble etter behov foretatt utskifting av vinduer i borettslaget.
2007	Utskifting av vinduer	- Skiftet sørvendte vinduer.
2000 - 2001	Diverse arbeide	- Utvidelse av bilparkering. - Montert røykvarslere i ganger. - Omlegging av vannledninger i oppgang C-D-E-F.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 6.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 9.03.23

Selskapsnummer: 6490 **Selskapsnavn:** Brl Fjelltunvegen 51/55

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Hans Jacob Indrestrand og Bjørn Ole Bratholm Skorgevik er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat blir dekket av egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 82 000.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____

Navn på eier(e): _____

Fortsetter på neste side



Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Tor Skorgevik

Styremedlem (kun 2 skal velges)

Hans Jacob Indrestrand

Tove Bjørkavåg

Varamedlem (kun 2 skal velges)

Perdy Karin Lunde

Sylvia Nedregård

Sak 6 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

Tor Skorgevik

Varadelegat (kun 1 skal velges)

Hans Jacob Indrestrand

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.