



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 677 872
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAADE INVEST AS
Forretningsadresse:	Tverråsen 58 1397 NESØYA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	HVERVEN REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	148 211	36 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 211</b>	<b>36 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 211</b>	<b>-36 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 100 000
Annen renteinntekt		2 280	8
Annen finansinntekt	2	8 560 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 562 280</b>	<b>2 100 008</b>
Annen rentekostnad			27
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 562 280</b>	<b>2 099 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 414 069</b>	<b>2 063 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 363	-7 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 425 432</b>	<b>2 071 817</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 425 432</b>	<b>2 071 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 425 432</b>	<b>2 071 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 425 432</b>	<b>2 071 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	
Konsernbidrag			300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 925 432	1 771 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 425 432</b>	<b>2 071 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	59 454	48 091
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 454</b>	<b>48 091</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		2 040 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 454</b>	<b>2 088 091</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	5 867 767	
Krav på innbetaling av selskapskapital	5		3 256 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 867 767</b>	<b>3 256 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 850 493	18 818
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 850 493</b>	<b>18 818</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 718 260</b>	<b>3 275 647</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 777 714</b>	<b>5 363 738</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer a 37 667		1 130 000	1 130 000
Overkurs		2 442 348	2 442 348



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 572 348</b>	<b>3 572 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 697 248	1 771 817
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 697 248</b>	<b>1 771 817</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 269 596</b>	<b>5 344 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 118	1 875
Betalbar skatt	3		
Utbytte		5 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			17 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 508 118</b>	<b>19 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 118</b>	<b>19 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 777 714</b>	<b>5 363 738</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 677 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAADE INVEST AS  
Forretningsadresse: Tverråsen 58  
1397 NESØYA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 919 677 872  
RAADE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	148 211	36 113
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 211</b>	<b>36 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-148 211</b>	<b>-36 113</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			2 100 000
Annen renteinntekt		2 280	8
Annen finansinntekt	2	8 560 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 562 280</b>	<b>2 100 008</b>
Annen rentekostnad			27
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>27</b>
<b>Netto finans</b>		<b>8 562 280</b>	<b>2 099 981</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 414 069</b>	<b>2 063 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 363	-7 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 425 432</b>	<b>2 071 817</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 425 432</b>	<b>2 071 817</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 425 432</b>	<b>2 071 817</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 425 432</b>	<b>2 071 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	
Konsernbidrag			300 000
Avsatt til annen egenkapital		2 925 432	1 771 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 425 432</b>	<b>2 071 817</b>



Organisasjonsnr: 919 677 872  
RAADE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 59 454 48 091  
Sum immaterielle eiendeler 59 454 48 091

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 2 040 000  
Sum finansielle anleggsmidler 2 040 000

Sum anleggsmidler 59 454 2 088 091

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer konsern 5  
Andre kortsiktige fordringer 5 5 867 767  
Krav på innbetaling av selskapskapital 5 3 256 829  
Sum fordringer 5 867 767 3 256 829

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 850 493 18 818  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 850 493 18 818

Sum omløpsmidler 13 718 260 3 275 647

SUM EIENDELER 13 777 714 5 363 738

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 aksjer a 37 667 1 130 000 1 130 000  
Overkurs 2 442 348 2 442 348  
Sum innskutt egenkapital 3 572 348 3 572 348

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 697 248 1 771 817  
Sum opptjent egenkapital 4 697 248 1 771 817



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 269 596</b>	<b>5 344 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 118	1 875
Betalbar skatt	3		
Utbytte		5 500 000	
Annen kortsiktig gjeld			17 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 508 118</b>	<b>19 573</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 508 118</b>	<b>19 573</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 777 714</b>	<b>5 363 738</b>



Organisasjonsnr: 919 677 872  
RAADE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



<b>Resultatregnskap 2021</b>			
Raade Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftskostnad	1	<u>148 211</u>	<u>36 113</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-148 211</u></b>	<b><u>-36 113</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	2 100 000
Annen renteinntekt		2 280	8
Annen finansinntekt	2	8 560 000	0
Annen rentekostnad		0	-27
		<u>8 562 280</u>	<u>2 099 981</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 414 069</b>	<b>2 063 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-11 363	-7 949
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>8 425 432</u></b>	<b><u>2 071 817</u></b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	4	<b><u>8 425 432</u></b>	<b><u>2 071 817</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 500 000	0
Tilleggsutbytte		0	-300 000
Avsatt til annen egenkapital		<u>2 925 432</u>	<u>1 771 817</u>
		<u>8 425 432</u>	<u>2 071 817</u>



<b>Balanse pr 31.12.2021</b>			
Raade Invest AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	3	<u>59 454</u>	<u>48 091</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i datterselskap	2	<u>0</u>	<u>2 040 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>59 454</u></b>	<b><u>2 088 091</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Andre kortsiktige fordringer	5	5 867 767	0
Konsernfordringer	5	<u>0</u>	<u>3 256 829</u>
		<u>5 867 767</u>	<u>3 256 829</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>7 850 493</u>	<u>18 818</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>13 718 260</u></b>	<b><u>3 275 647</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>13 777 714</u></b>	<b><u>5 363 738</u></b>
Raade Invest AS		Side 2	



## Balanse pr 31.12.2021

### Raade Invest AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 30 aksjer a 37 667		1 130 000	1 130 000
Overkurs		<u>2 442 348</u>	<u>2 442 348</u>
		<u>3 572 348</u>	<u>3 572 348</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital		<u>4 697 248</u>	<u>1 771 817</u>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b><u>8 269 596</u></b>	<b><u>5 344 165</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		8 118	1 875
Utbytte		5 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>17 698</u>
		<u>5 508 118</u>	<u>19 573</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>5 508 118</u></b>	<b><u>19 573</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>13 777 714</u></b>	<b><u>5 363 738</u></b>

Jevnaker, 22.06.2022  
Styret i Raade Invest AS

Paul Olav Raade  
styreleder/daglig leder



## Noter til årsregnskapet 2021

Raade Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til hverken daglig leder eller styret.

### Note 2 Investering i datterselskap

Aksjer i datterselskapet ble solgt i 2021 med gevinst.

**Noter til årsregnskapet 2021**

Raade Invest AS

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-11 363	-7 949
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 363</b>	<b>-7 949</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 414 069	2 063 868
Permanente forskjeller	-8 465 721	-2 100 000
Endring i midlertidige forskjeller	-182 463	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-234 115</b>	<b>-36 132</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	0	-182 463	-182 463
Sum	0	-182 463	-182 463
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 248	-36 132	234 115
Grunnlag for utsatt skattefordel	-270 248	-218 595	51 652
Utsatt skattefordel (22 %)	-59 454	-48 091	11 364

**Note 4 Egenkapital, fordring på aksjonær**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2021	1 130 000	2 442 348	1 771 817	5 344 165
Årets resultat			8 425 432	8 425 432
Avsatt utbytte			-5 500 000	-5 500 000
Pr 31.12.2021	1 130 000	2 442 348	4 697 248	8 269 596



## Noter til årsregnskapet 2021

Raade Invest AS

### Note 5 Fordringer

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Konsernbidrag datter	0	1 800 000
Fordring på Dørdør AS	2 285 465	1 456 829
Fordring på aksjonær	<u>3 582 302</u>	<u>0</u>
Sum	<u>5 867 767</u>	<u>3 256 829</u>

Årets avsatt utbytte skal motregnes mot fordringen på aksjonær. Fordringen er rapportert inn som aksjonærlån. Fordringen er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i  
Raade Invest AS



HVERVEN

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Raade Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 8 425 432. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

**HVERVEN REVISJON**

Statsautoriserte revisorer

MEDELEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 22.06.2022

Hverven Revisjon AS

Roslan Magamadov  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

