



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 691 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØSKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 15
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUSS & MINUS Mona Aune Hansen

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 505 779	1 400 611
Sum inntekter		1 505 779	1 400 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2	413	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 200	235 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		166 339	196 016
Sum kostnader		398 952	431 835
Driftsresultat		1 106 828	968 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	18
Sum finansinntekter		47	18
Annen rentekostnad		431	8
Annen finanskostnad		105	70
Sum finanskostnader		536	78
Netto finans		-489	-60
Ordinært resultat før skattekostnad		1 106 339	968 717
Skattekostnad på resultat	4	243 450	213 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		862 889	755 600
Årsresultat	5	862 889	755 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		862 889	755 600
Totalresultat		862 889	755 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		862 889	755 600



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		862 889	755 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 606 510	8 838 710
Kunst		39 720	39 720
Sum varige driftsmidler	3	8 646 230	8 878 430
Sum anleggsmidler		8 646 230	8 878 430
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 746	31 945
Sum fordringer		42 746	31 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 596	182 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 596	182 715
Sum omløpsmidler		84 342	214 660
SUM EIENDELER		8 730 572	9 093 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	36 390	36 390
Sum innskutt egenkapital		36 390	36 390
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		8 131 966	8 409 077
Sum opptjent egenkapital		8 131 966	8 409 077
Sum egenkapital	5	8 168 356	8 445 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 884	209 345
Sum avsetninger for forpliktelser		195 884	209 345
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		195 884	209 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 099	2 742
Betalbar skatt	4	256 911	221 498
Skyldig offentlige avgifter		56 323	57 187
Annen kortsiktig gjeld			156 852
Sum kortsiktig gjeld		366 333	438 279
Sum gjeld		562 217	647 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 730 572	9 093 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 404780

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 691 815
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØSKELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johan Scharffenbergs vei 15
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PLUSS & MINUS Mona Aune Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 691 815
MØSKELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 505 779	1 400 611
Sum inntekter		1 505 779	1 400 611
Kostnader			
Lønnskostnad	2	413	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 200	235 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		166 339	196 016
Sum kostnader		398 952	431 835
Driftsresultat		1 106 828	968 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	18
Sum finansinntekter		47	18
Annen rentekostnad		431	8
Annen finanskostnad		105	70
Sum finanskostnader		536	78
Netto finans		-489	-60
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	243 450	213 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		862 889	755 600
Årsresultat	5	862 889	755 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		862 889	755 600
Totalresultat		862 889	755 600
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		862 889	755 600
Sum overføringer og disponeringer		862 889	755 600



Organisasjonsnr: 937 691 815
MØSKELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 606 510

8 838 710

Kunst

39 720

39 720

Sum varige driftsmidler 3

8 646 230

8 878 430

Sum anleggsmidler

8 646 230

8 878 430

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

42 746

31 945

Sum fordringer

42 746

31 945

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

41 596

182 715

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

41 596

182 715

Sum omløpsmidler

84 342

214 660

SUM EIENDELER

8 730 572

9 093 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

36 390

36 390

Sum innskutt egenkapital

36 390

36 390

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 131 966

8 409 077

Sum opptjent egenkapital

8 131 966

8 409 077

Sum egenkapital

5

8 168 356

8 445 467

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	195 884	209 345
Sum avsetninger for forpliktelseser		195 884	209 345
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		195 884	209 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 099	2 742
Betalbar skatt	4	256 911	221 498
Skyldig offentlige avgifter		56 323	57 187
Annen kortsiktig gjeld			156 852
Sum kortsiktig gjeld		366 333	438 279
Sum gjeld		562 217	647 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 730 572	9 093 091



Organisasjonsnr: 937 691 815
MØSKELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Møskeland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 937 691 815



Møskeland Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	1 505 779	1 400 611
Sum driftsinntekter		1 505 779	1 400 611
Lønnskostnad	2	413	619
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	232 200	235 200
Annen driftskostnad		166 339	196 016
Sum driftskostnader		398 952	431 835
Driftsresultat		1 106 828	968 776
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	18
Annen rentekostnad		431	8
Annen finanskostnad		105	70
Resultat av finansposter		-489	-60
Resultat før skattekostnad		1 106 339	968 717
Skattekostnad på resultat	4	243 450	213 117
Resultat		862 889	755 600
Årsresultat	5	862 889	755 600
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		862 889	755 600
Sum overføringer		862 889	755 600



Møskeland Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 606 510	8 838 710
Kunst		39 720	39 720
Sum varige driftsmidler	3	8 646 230	8 878 430
Sum anleggsmidler		8 646 230	8 878 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		42 746	31 945
Sum fordringer		42 746	31 945
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 596	182 715
Sum omløpsmidler		84 342	214 660
Sum eiendeler		8 730 572	9 093 091

**Møskeland Eiendom AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	36 390	36 390
Sum innskutt egenkapital		36 390	36 390
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 131 966	8 409 077
Sum opptjent egenkapital		8 131 966	8 409 077
Sum egenkapital	5	8 168 356	8 445 467
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	195 884	209 345
Sum avsetning for forpliktelser		195 884	209 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 099	2 742
Betalbar skatt	4	256 911	221 498
Skyldig offentlige avgifter		56 323	57 187
Annen kortsiktig gjeld		0	156 852
Sum kortsiktig gjeld		366 333	438 279
Sum gjeld		562 217	647 624
Sum egenkapital og gjeld		8 730 572	9 093 091

Oslo, 30.04.24

Styret i Møskeland Eiendom AS

*Thomas Møskeland*Thomas Michael Møskeland
styremedlem*Morten Andreas Møskeland*Morten Andreas Møskeland
styreleder



Møskeland Eiendom AS

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter fra utleie av fast eiendom regnskapsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styre

Lønnskostnader

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	413	619
Sum	413	619

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det ble ikke utbetalt noen ytelser til ledende personer i 2023.

**Møskeland Eiendom AS**

Noter til selskapsregnskap for 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	13 498 825	70 000	39 720	13 608 545
Anskaffelseskost 31.12.23	13 498 825	70 000	39 720	13 608 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	4 892 315	70 000		4 962 315
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	4 892 315	70 000	0	4 962 315
Bokført verdi 31.12.23	8 606 510	0	39 720	8 646 230
Årets ordinære avskrivninger	232 200			232 200
Økonomisk levetid	25-50 år	10 år	-	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	256 911	221 498
Endring i utsatt skattefordel	-13 461	-8 381
Skattekostnad ordinært resultat	243 450	213 117
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 106 339	968 717
Permanente forskjeller	256	-4
Endring i midlertidige forskjeller	61 184	38 094
Skattepliktig inntekt	1 167 779	1 006 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	256 911	221 498
Sum betalbar skatt i balansen	256 911	221 498
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 106 339	968 717
Beregnet skatt av resultat før skatt	243 394	213 118
Skatteeffekt av permanente forskjeller	56	-1
Sum	243 450	213 117
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	890 384	951 568	61 184

**Møskeland Eiendom AS**

Noter til selskapsregnskap for 2023

Sum	890 384	951 568	61 184
Grunnlag for utsatt skatt	890 384	951 568	61 184
Utsatt skatt (22 %)	195 884	209 345	13 461

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	36 390	8 409 077	8 445 467
Årets resultat		862 889	862 889
Tilleggsutbytte		-1 140 000	-1 140 000
Pr 31.12.2023	36 390	8 131 966	8 168 356

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møskeland Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	15,0	30
B-aksjer	2 424	15,0	36 360
Sum	2 426		36 390

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Inger Lill Møskeland	2	0,08	0,08
Thomas Michael Møskeland	1 212	49,96	49,96
Morten Andreas Møskeland	1 212	49,96	49,96
Totalt antall aksjer	2 426	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Thomas Michael Møskeland	styremedlem	1 212
Morten Andreas Møskeland	styreleder	1 212
Totalt antall aksjer		2 424