



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 640 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 37-39 AS  
Forretningsadresse: Storgaten 39  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 344	669 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 344</b>	<b>669 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	62 000
Annen driftskostnad	2	267 119	241 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 119</b>	<b>303 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 225</b>	<b>365 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 094	4 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 094</b>	<b>4 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 094</b>	<b>4 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>412 319</b>	<b>370 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 616	81 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 703</b>	<b>288 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 703</b>	<b>288 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-261 768	-286 884
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 935	1 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 703</b>	<b>288 824</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	58 950	75 734
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 950</b>	<b>75 734</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	985 580	810 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>985 580</b>	<b>810 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 044 530</b>	<b>886 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 059	602 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>489 059</b>	<b>602 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 059</b>	<b>602 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 533 589</b>	<b>1 489 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 142 835	1 082 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 142 835</b>	<b>1 082 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 835</b>	<b>1 112 901</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		335 600	367 800
Annen kortsiktig gjeld		25 154	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 754</b>	<b>376 200</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>360 754</b>	<b>376 200</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 533 589</b>	<b>1 489 101</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114991

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 819 640 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATEN 37-39 AS  
Forretningsadresse: Storgaten 39  
4876 GRIMSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Organisasjonsnr: 819 640 262  
STORGATEN 37-39 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		676 344	669 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>676 344</b>	<b>669 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	62 000
Annen driftskostnad	2	267 119	241 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>267 119</b>	<b>303 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 225</b>	<b>365 881</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 094	4 210
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 094</b>	<b>4 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 094</b>	<b>4 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	90 616	81 267
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>321 703</b>	<b>288 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>321 703</b>	<b>288 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-261 768	-286 884
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 935	1 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>321 703</b>	<b>288 824</b>



Organisasjonsnr: 819 640 262  
STORGATEN 37-39 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	58 950	75 734
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>58 950</b>	<b>75 734</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	985 580	810 798
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>985 580</b>	<b>810 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 044 530</b>	<b>886 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		489 059	602 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>489 059</b>	<b>602 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 059</b>	<b>602 569</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 533 589</b>	<b>1 489 101</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 142 835	1 082 901
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 142 835</b>	<b>1 082 901</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 172 835</b>	<b>1 112 901</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		335 600	367 800
Annen kortsiktig gjeld		25 154	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 754</b>	<b>376 200</b>



Sum gjeld	360 754	376 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 533 589	1 489 101



Organisasjonsnr: 819 640 262  
STORGATEN 37-39 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Storgaten 37-39 AS

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b><u>Driftsinntekter</u></b>			
Leieinntekter fast eiendom		676 344	669 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>676 344</b>	<b>669 480</b>
<b><u>Driftskostnader</u></b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	1	0	62 000
Annen driftskostnad	2	267 119	241 599
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>267 119</b>	<b>303 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 225</b>	<b>365 881</b>
<b><u>Finansposter</u></b>			
Annen renteinntekt		3 094	4 210
Annen finanskostnad		-	-
<b>Netto finansposter</b>		<b>3 094</b>	<b>4 210</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>412 319</b>	<b>370 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-90 616	-81 267
<b>Arsresultat</b>		<b>321 703</b>	<b>288 824</b>
<b><u>Overføringer</u></b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-261 768	-286 884
Overført fra/(-) til annen egenkapital		-59 935	-1 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>-321 703</b>	<b>-288 824</b>



## Storgaten 37-39 AS

<b>Balanse pr.:</b>	<b>Note</b>	<b>31/12-21</b>	<b>31/12-20</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomt, bygning	2	985 580	810 798
Utsatt skattefordel	1	58 950	75 734
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 044 530</b>	<b>886 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		489 060	602 569
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>489 060</b>	<b>602 569</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 533 589</b>	<b>1 489 101</b>
 <b>EGENKAPITAL og GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		1 142 835	1 082 901
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 172 835</b>	<b>1 112 901</b>
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	-	-
Gjeld til morselskap		335 600	367 800
Annen kortsiktig gjeld		25 154	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>360 754</b>	<b>376 200</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>1 533 589</b>	<b>1 489 101</b>

Arendal, 31. januar 2022

  
Nils Kristian Gauslaa  
styreleder



## Storgaten 37-39 AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998.  
Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift og eventuelle rabatter. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.  
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.  
Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.  
Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.  
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Slike driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt

#### Note 1 - Anleggsmidler

	<u>Kostpris</u> <u>1/1-2021</u>	<u>Tilgang/</u> <u>avgang</u>	<u>Kostpris</u> <u>31.12.2021</u>	<u>Akk. ord.</u> <u>avskrivn.</u>	<u>Bokført</u> <u>verdi</u>	<u>Årets ord.</u> <u>avskrivn.</u>
Tomt	82 200		82 200		82 200	
Bygning	3 376 036	174 782	3 550 818	-2 647 438	903 380	-
					<u>985 580</u>	<u>0</u>

Selskapet har endret avskrivningsmetode for regnskapet fra linær metode (4% p.a.) til saldometoden slik at regnskapsmessige og skattemessige avskrivninger blir like. Bakgrunnen er at man vurderer at saldometoden gir en mer fornuftig avskrivningsplan. Sum skattemessige verdier av eiendommene er høyere enn de regnskapsmessige, slik at det ikke vil bli foretatt regnskapsmessige avskrivninger før i 2024.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret mottar ingen godtgjørelse for 2021. I henhold til AL § 7-6 er ikke selskapets regnskap underlagt revisjon, og følgelig er det ikke bokført revisorhonorar for 2021.

**Storgaten 37-39 AS****Noter til årsregnskapet 2021****Note 3 - Skattekostnad / utsatt skattefordel****Årets skattekostnad fremkommer slik:**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skatt av avgitt konsernbidrag	73 832	80 916
Betalbar skatt	-	-
Avrunding betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	16 784	351
Sum skattekostnad	<u>90 616</u>	<u>81 267</u>

**Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:**

Ordinært resultat før skattekostnad	412 319	370 091
Avgitt konsernbidrag	-335 600	-367 800
Permanente forskjeller	-	-269
Endring i midlertidige forskjeller	-76 294	-1 594
Avrunding	-425	-427
Grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt på årets resultat (22 %)	<u>0</u>	<u>0</u>

**Avstemming fra nominell til faktisk skattesats**

Ordinært resultat før skattekostnad	412 319	370 091
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektsskatt med nominell skattesats	90 710	81 420

**Skatteeffekt av følgende poster:**

- Ikke fradragsberettigede poster	-	-59
- Skatt av avrunding	-94	-94
Betalbar skatt på årets resultat	<u>90 617</u>	<u>81 267</u>
=> Faktisk skattesats	<u>22,0 %</u>	

**Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Resultat:</b>
Driftsmidler	-267 953	-344 247	-76 294
Sum midlertidige forskjeller	-267 953	-344 247	-76 294
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<u>-267 953</u>	<u>-344 247</u>	<u>-76 294</u>
<b>Utsatt skattefordel (22%)</b>	<u>-58 950</u>	<u>-75 734</u>	<u>-16 784</u>
	22 %	22 %	

**Note 4 - Aksjonærinformasjon og egenkapital**

Selskapets aksjekapital er kr. 30.000 og består av 4 000 aksjer a kr. 7,50.

**Selskapets aksjonærer er:**

	<b>Antall aksjer:</b>	<b>Eier-/stemmeandel:</b>
Agderposten Medier AS	<u>4 000</u>	<u>100,00 %</u>
Sum	<u>4 000</u>	<u>100,00 %</u>

Storgaten 37-39 AS inngår i konsernregnskapet til morselskapet Agderposten Medier AS, som har forretningskontor i Arendal, hvor også konsernregnskapet kan fås utlevert.

**Egenkapital**

	<b>Selskaps-</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen</b>	<b>Sum</b>
	<b>kapital</b>		<b>egenkap.</b>	<b>egenkap.</b>
Egenkapital pr. 1.1.2021;	30 000	-	1 082 901	1 112 901
Avgitt (-) konsernbidrag til morselskap			-261 768	-261 768
Årsresultat			321 703	321 703
Egenkapital pr. 31.12.2021;	<u>30 000</u>	<u>-</u>	<u>1 142 835</u>	<u>1 172 835</u>



**Storgaten 37-39 AS**

**Noter til årsregnskapet 2021**

<b><u>Kontantstrømoppstilling</u></b>	<b><u>2021</u></b>	<b><u>2020</u></b>
<b><u>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:</u></b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	412 319	370 091
Betalt skattekostnad	-	-
Endring i avgitt konsernbidrag	32 200	-367 800
Endring i annen kortsiktig gjeld	16 754	-
Avskrivninger driftsmidler	-	62 000
<b>A = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b><u>461 273</u></b>	<b><u>64 291</u></b>
<b><u>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:</u></b>		
Anskaffelser av tekniske innretninger i bygg	<u>-174 782</u>	<u>-137 598</u>
<b>B = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b><u>-174 782</u></b>	<b><u>-137 598</u></b>
<b><u>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:</u></b>		
Utbetalt konsernbidrag	-367 800	-
Endring i mellomregning med konsernselskap	<u>-32 200</u>	<u>-34 743</u>
<b>C = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b><u>-400 000</u></b>	<b><u>-34 743</u></b>
<b>A + B + C = Netto endring i bankinnskudd</b>	<b>-113 509</b>	<b>-108 050</b>
+ Kontanter og bank 01.01	<u>602 569</u>	<u>710 619</u>
<b>= Kontanter, bank 31.12.</b>	<b><u>489 060</u></b>	<b><u>602 569</u></b>