



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 271 116
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVERIGES GT 11
Forretningsadresse: Sveriges gate 11
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 051 768	1 047 635
Sum inntekter		1 051 768	1 047 635
Kostnader			
Lønnskostnad		91 785	107 637
Annen driftskostnad		861 871	805 702
Sum kostnader		953 656	913 339
Driftsresultat		98 112	134 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 659	9 527
Sum finansinntekter		9 659	9 527
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 659	9 527
Ordinært resultat før skattekostnad		107 771	143 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 771	143 823
Årsresultat		107 771	143 823
Totalresultat		107 771	143 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 771	143 823
Sum overføringer og disponeringer		107 771	143 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 346
Andre fordringer		222 662	6 555
Sum fordringer		222 662	9 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 308	656 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 308	656 484
Sum omløpsmidler		773 970	666 385
SUM EIENDELER		773 970	666 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 411	533 640
Sum opptjent egenkapital		641 411	533 640
Sum egenkapital		641 411	533 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		120 668	10 628
Skyldige offentlige avgifter		2 472	5 659
Annen kortsiktig gjeld		9 419	116 459
Sum kortsiktig gjeld		132 560	132 746
Sum gjeld		132 560	132 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 970	666 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 579894

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 271 116
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVERIGES GT 11
Forretningsadresse: Sveriges gate 11
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Sofie Stalheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 971 271 116
SAMEIET SVERIGES GT 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 051 768	1 047 635
Sum inntekter		1 051 768	1 047 635
Kostnader			
Lønnskostnad		91 785	107 637
Annen driftskostnad		861 871	805 702
Sum kostnader		953 656	913 339
Driftsresultat		98 112	134 296
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 659	9 527
Sum finansinntekter		9 659	9 527
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		9 659	9 527
Ordinært resultat før skattekostnad		107 771	143 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 771	143 823
Årsresultat		107 771	143 823
Totalresultat		107 771	143 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 771	143 823
Sum overføringer og disponeringer		107 771	143 823



Organisasjonsnr: 971 271 116
SAMEIET SVERIGES GT 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 346
Andre fordringer		222 662	6 555
Sum fordringer		222 662	9 901
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		551 308	656 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 308	656 484
Sum omløpsmidler		773 970	666 385
SUM EIENDELER		773 970	666 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		641 411	533 640
Sum opptjent egenkapital		641 411	533 640



Sum egenkapital	641 411	533 640
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	120 668	10 628
Skyldige offentlige avgifter	2 472	5 659
Annen kortsiktig gjeld	9 419	116 459
Sum kortsiktig gjeld	132 560	132 746
Sum gjeld	132 560	132 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	773 970	666 385



Organisasjonsnr: 971 271 116
SAMEIET SVERIGES GT 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2022

Sameiet Sveriges Gt 11

4. mai 2022

Selskapsnummer: 3039





Velkommen til årsmøte i Sameiet Sveriges Gt 11

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

4. mai 2022 kl. 19:00, Bomberommet i kjeller oppg A i Sverigesgate 11.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Informasjon om strømutgifter

Gårdens strømutgifter har økt betydelig, det vil ettersendes et eget informasjonsskriv om de økte utgiftene pr seksjon og for fellearealene.

Brenseloppgjøret for 2021 forventes sendt ut sammen med fellesutgifter for juni 2022. Vi minner om at alle kan følge med på eget strømforbruk på istaonline.no. Alle skal ha mottatt brukernavn og passord i mars i 2021. Evt spørsmål kan rettes til support@ista.no.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Budsjett for 2022
5. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Sveriges Gt 11



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Signert årsrapport 15.3.22.pdf
2. Signert regnskap pr 15.3.22.pdf
3. 6.1 Revisjonsberetning_2021_s.3039.pdf



Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 48 000,-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 48 000,-.

Sak 4

Budsjett for 2022

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret foreslår budsjett for 2022, se vedlegg.

Inkl i vedlikeholdsbudsjettet er det satt av kr 400 000,- til oppussing av alle oppganger . Fellesutgifter foreslås økt med 5 % fra 1.7.22.

Styrets innstilling

Budsjettet godkjennes.

Forslag til vedtak

Forslag til budsjett godkjennes.

Vedlegg

4. Budsjett 2022.pdf



Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Det mangler 2 styremedlemmer til styret for kommende år. Det tas sikte på å finne to styremedlemmer til innen årsmøtet 4. mai. Interesserte bes kontakte Vibeke Aarnes

Innstilling

Formuleres i årsmøtet.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Vibeke Aarnes

Valg av 4 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- nn nn
- nn. nn.
- Oscar Lidholm
- Wilhelm Reymert

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Ellen Stenslie



Sameiet Sverigesgate 11 - Styrets årsrapport for 2021

Styreleder : Vibeke Aarnes
Styremedlem : Tiago Manuel Matos
Styremedlem : Håkon Martin Rensaa
Styremedlem : Oscar Lindstrøm
Styremedlem : Anne Marie Samuelsen

Varamedlem : Ellen Stenslie

Virksomhetens art og hvor den drives

Eierseksjonssameie med kontoradresse i Oslo.

Saker som styret har arbeidet med

Det har vært avholdt 5 styremøter samt diverse kontakt mellom styrets medlemmer per e-post. Det har vært registrert 3 seksjonsskifter i gården i 2021.

I januar og februar var det problem med fyren og varmtvann under kuldeperioden, styret opp fyren gjennom våren. Våren 2021 ble det utarbeidet tilbud for felles vaktmesteravtale sammen med Sverigesgate 15 og 17. Oslo og Viken eiendomsdrift AS vant tilbudet og kontrakt ble inngått med virkning fra 1.7.21. Avtalen inneholder oppfølging av fyranlegg, VVS, bygning utvendig og innvendig, elektro og tekniske anlegg, avfallshåndtering, grøntanlegg, snørydding og vintertjenester samt annet forefallende på regning.

Ordinære dugnader vår og høst 2021 er avholdt som ukens dugnader pga covid-19. Tiago Manuel Matos har vært sameiets representanter i kvartalsstyret.

Det ble installert nye lamper (LED) i alle fellesarealer våren 2021. Etter mange innbrudd og problemer med ytterdører ble ny låsordning installert i august. Gården byttet internettabonnement med virkning fra 1.2.22. Det tilbys kun internett med bredbåndhastighet på inntil 1000Mbit/s, hver seksjon må evt. bestille egen TV-pakke. Det har ellers vært jobbet med en rekke mindre saker det siste året. Kort kan nevnes dialog med Sverigesgate 15 for å opprettholde mulighet for å bruke porten deres fra bakgården. Arbeidet med dette er ikke avsluttet, men pågår fortsatt.

Relevant informasjon for sameiere og beboere legges ut på portalen vibbo.no.

I tillegg til dette har det vært gjennomført øvrig ordinært vedlikehold og fortløpende reparasjoner når det har vært nødvendig.

BDO AS har vært sameiets revisor.
OBOS har vært regnskapsfører.

Sameiets utvikling, resultat og fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften i året og om stillingen i sameiet ved årsskiftet. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Etter regnskapsårets utgang er det ikke oppstått forhold som er av betydning ved bedømmelse av sameiets stilling. Årets overskudd på 107 771 kr,- foreslås tilført egenkapitalen.



Arbeidsmiljø

Sameiet har en deltidsansatt renholdsmedarbeider.

Likestilling

Styret har bestått av 2 kvinner og 3 menn, styreleder en kvinne.

Ytre miljø

Sameiets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø utover det som anses normalt for et boligsameie.

15. mars 2022

Vibeke Aarnes

Tiago Manuel Matos

Håkon Martin Rensaa

Anne Marie Samuelsen

Oscar Lidholm



SAMEIET SVERIGES GT 11
ORG.NR. 971 271 116, KUNDENR. 3039

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 036 560	1 036 560	1 036 560	0
Andre inntekter	3	15 208	11 075	11 075	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 051 768	1 047 635	1 047 635	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-43 785	-59 637	-59 700	0
Styrehonorar	5	-48 000	-48 000	-48 000	0
Revisjonshonorar	6	-10 970	-8 628	-8 700	0
Regnskapsførerhonorar		-51 128	-49 783	-49 800	0
Konsulenthonorar	7	-5 964	-10 098	-10 100	0
Drift og vedlikehold	8	-259 577	-168 672	-280 000	0
Forsikringer		-79 137	-72 057	-72 100	0
Kommunale avgifter	9	-226 354	-224 945	-224 945	0
Energi/fyring		-13 185	-69 261	-15 000	0
TV-anlegg/bredbånd		-182 947	-186 590	-186 600	0
Andre driftskostnader	10	-32 611	-15 669	-15 700	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-953 656	-913 339	-970 645	0
DRIFTSRESULTAT		98 112	134 296	76 990	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	9 659	9 527	9 500	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		9 659	9 527	9 500	0
ÅRSRESULTAT		107 771	143 823	86 490	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		107 771	143 823		



SAMEIET SVERIGES GT 11
ORG.NR. 971 271 116, KUNDENR. 3039

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		66	6 555
Kundefordringer		0	3 346
Energiavregning	12	222 596	0
Driftskonto OBOS-banken		549 982	653 118
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 326	3 366
SUM OMLØPSMIDLER		773 970	666 385
SUM EIENDELER		773 970	666 385
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		641 411	533 640
SUM EGENKAPITAL		641 411	533 640
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 492	16 228
Leverandørgjeld		120 668	10 628
Skyldige offentlige avgifter	13	2 472	5 659
Energiavregning		0	40 629
Annen kortsiktig gjeld	14	2 927	59 602
SUM KORTSIKTIG GJELD		132 559	132 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		773 970	666 385
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslø, 15.3.2022

Styret i Sameiet Sveriges Gt 11

Vibeke Iren Falck Aarnes

Frans Oscar Lidholm

Tiago Matos

Håkon Martin Rensaa

Anne-Marie Samuelsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	978 180
Internett/bredbånd	58 380
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 036 560

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Vaskeri-inntekter	13 200
Regnskapskorrigeringer	8
Salg av nøkler	2 000
SUM ANDRE INNETEKTER	15 208

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-29 700
Påløpte feriepenger	-3 029
Arbeidsgiveravgift	-11 055
SUM PERSONALKOSTNADER	-43 785

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 48 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 970.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 964
SUM KONSULENTHONORAR	-5 964

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-87 518
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-19 234
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-109 188
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-19 285
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-14 352
Egenandel forsikring	-10 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-259 577

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-112 341
Feieavgift	-214
Renovasjonsavgift	-113 799
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-226 354

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lyspærer og sikringer	-1 506
Vaktmestertjenester	-16 560
Renhold ved firmaer	-11 510
Porto	-429
Bank- og kortgebyr	-2 606
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-32 611

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av for sent innbetalte felleskostnader	251
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 099
Andre renteinntekter	309
SUM FINANSINTEKTER	9 659

**NOTE: 12****ENERGIAVREGNING****INNETEKTER**

Forskuddsinnbetalinger (a konto)	-352 884
SUM INNETEKTER	-352 884

KOSTNADER

Olje	134 870
Strøm	440 609
SUM KOSTNADER	575 480

SUM ENERGIAVREGNING	222 596
----------------------------	----------------

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

NOTE: 13**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 326
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 146
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-2 472

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-2 927
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 927



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Sveriges Gt 11

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sveriges Gt 11.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: B0VW8-VSMJT-T14WE-KEAKK-8YFPJ-X0ZGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-22 06:43:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B0WV8-VSMJT-T14WE-KEAXK-8YFPJ-X0ZGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 3

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator: <https://penneo.com/validate>

15 av 18 | Revisjonsberetning_2021_s.39.pdf



BUDSJETT 2022					
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 036 560	1 036 560	1 036 560	1 036 560
Andre inntekter	3	15 208	11 075	11 075	12 000
SUM DRIFTSINNEKTER		1 051 768	1 047 635	1 047 635	1 048 560
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-43 785	-59 637	-59 700	-59 000
Styrehonorar	5	-48 000	-48 000	-48 000	-48 000
Revisjonshonorar	6	-10 970	-8 628	-8 700	-10 500
Regnskapsførerhonorar		-51 128	-49 783	-49 800	-55 000
Konsulenthonorar	7	-5 964	-10 098	-10 100	-30 000
Drift og vedlikehold	8	-259 577	-168 672	-280 000	-600 000
Forsikringer		-79 137	-72 057	-72 100	-80 000
Kommunale avgifter	9	-226 354	-224 945	-224 945	-230 000
Energi/fyring		-13 185	-69 261	-15 000	-30 000
TV-anlegg/bredbånd		-182 947	-186 590	-186 600	-130 000
Andre driftskostnader	10	-32 611	-15 669	-15 700	-10 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-953 656	-913 339	-970 645	-1 282 500
DRIFTSRESULTAT		98 112	134 296	76 990	-233 940



Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 4.05.22

Selskapsnummer: 3039 **Selskapsnavn:** Sameiet Sveriges Gt 11

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.